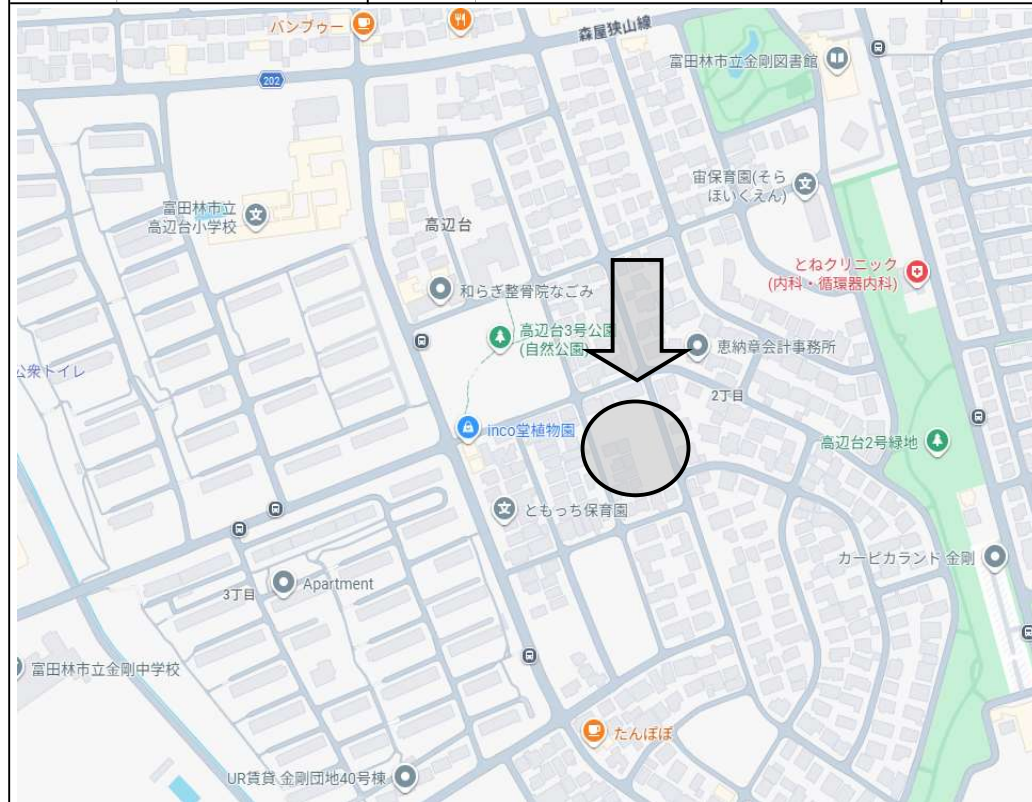
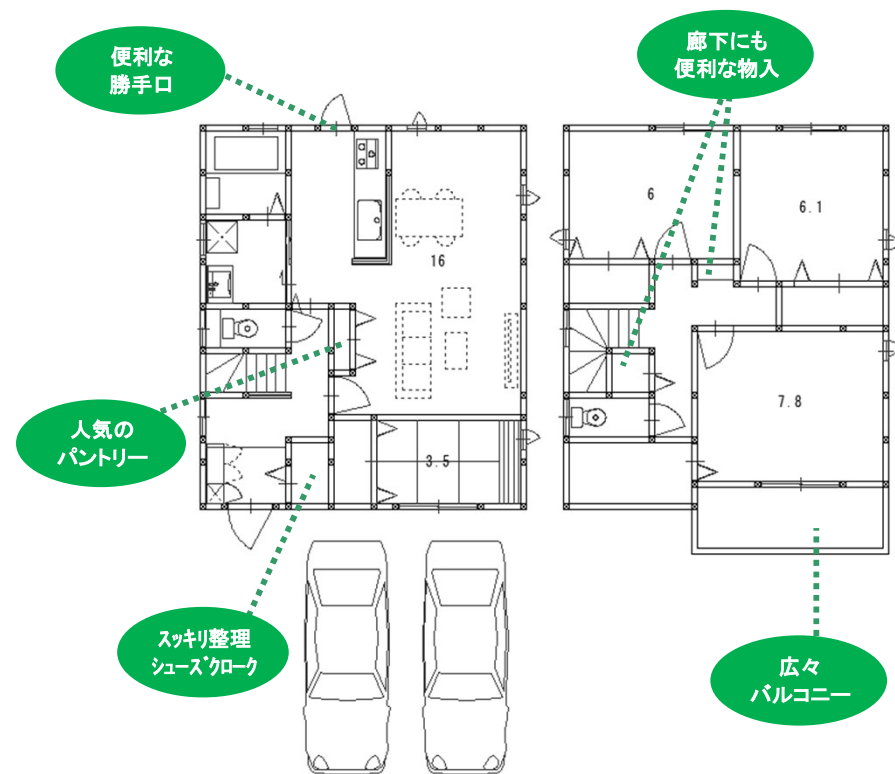


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,800,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 2階 3階 延べ面積 51.63m ² 49.81m ² 101.44m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,380,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級3相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース'20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

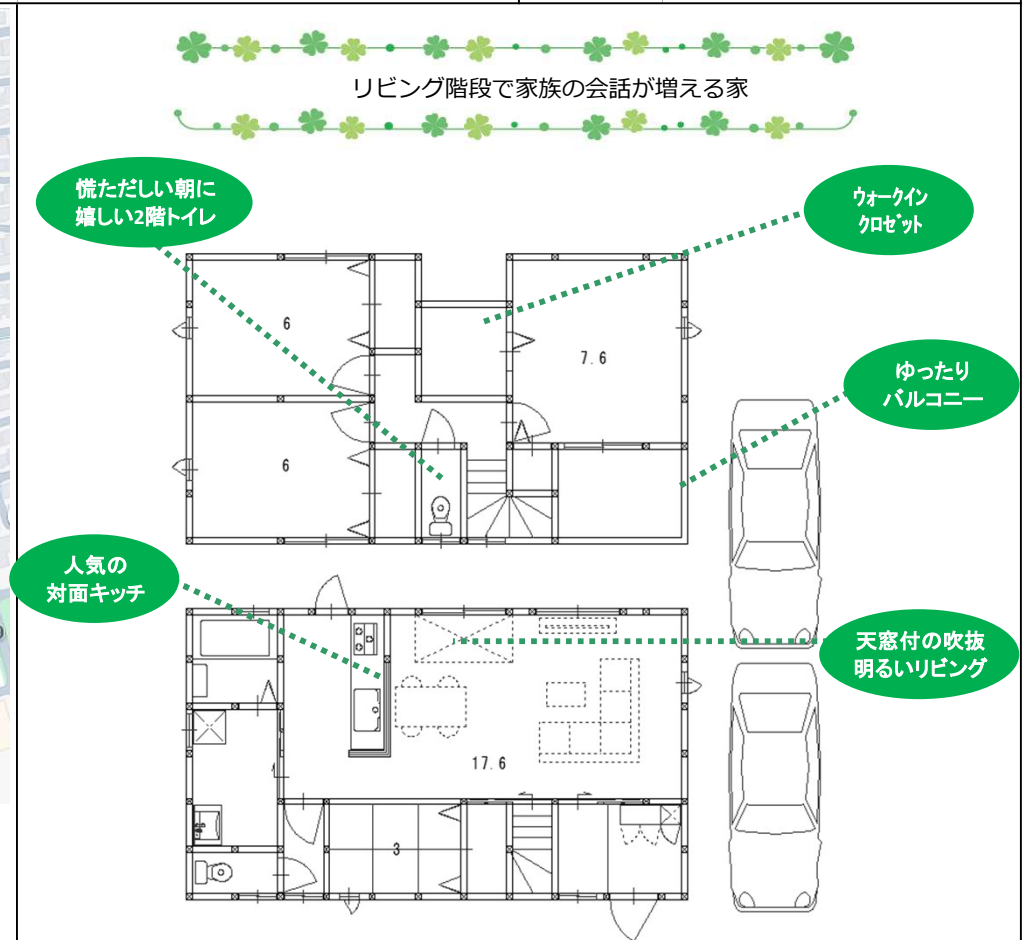
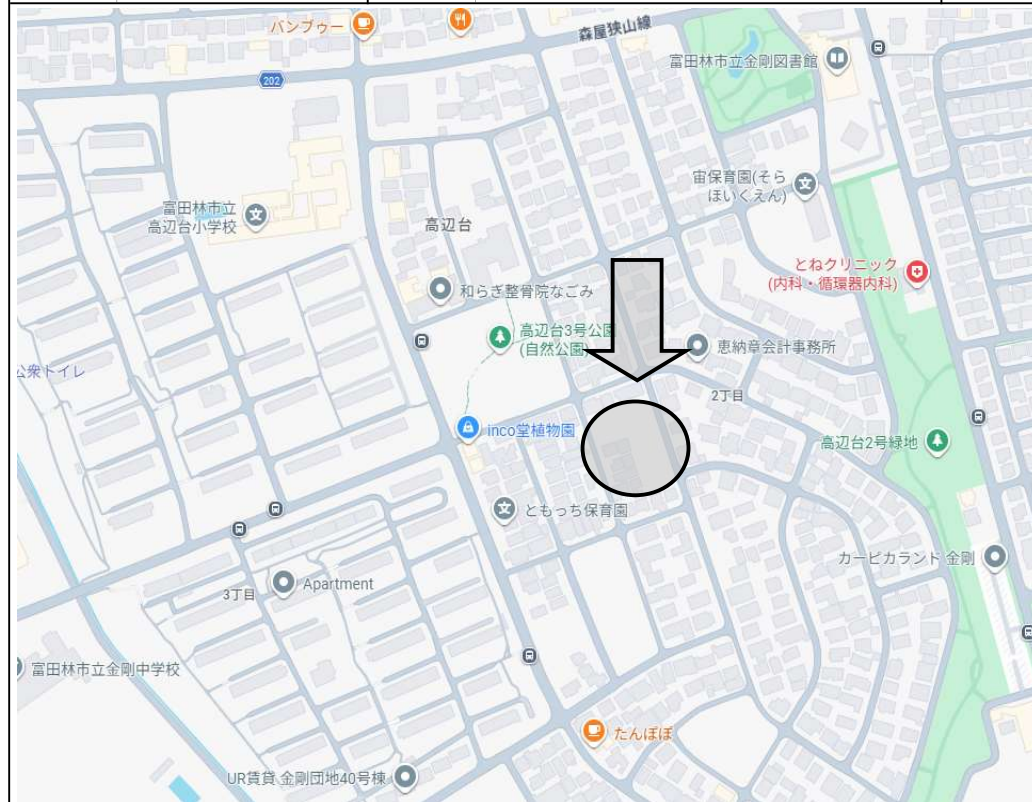
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 158 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,400,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.65m ²	2階 46.44m ²	3階 延べ面積 99.09m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
消費税	1,340,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					

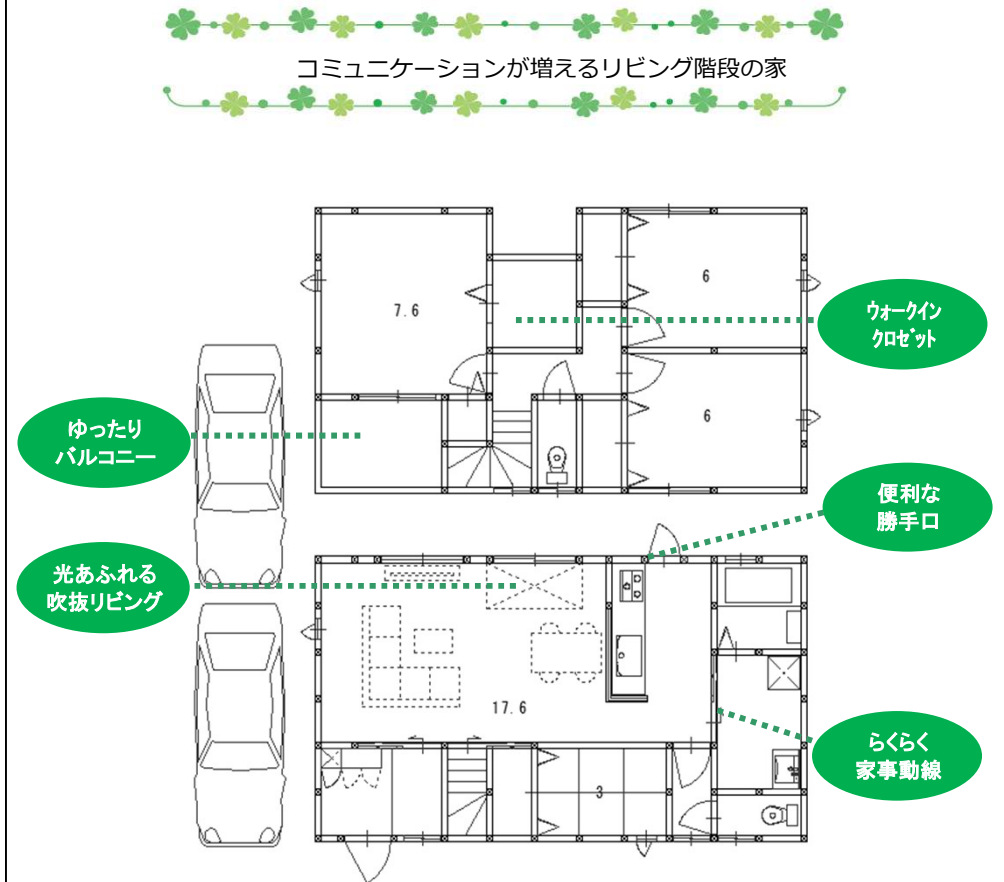
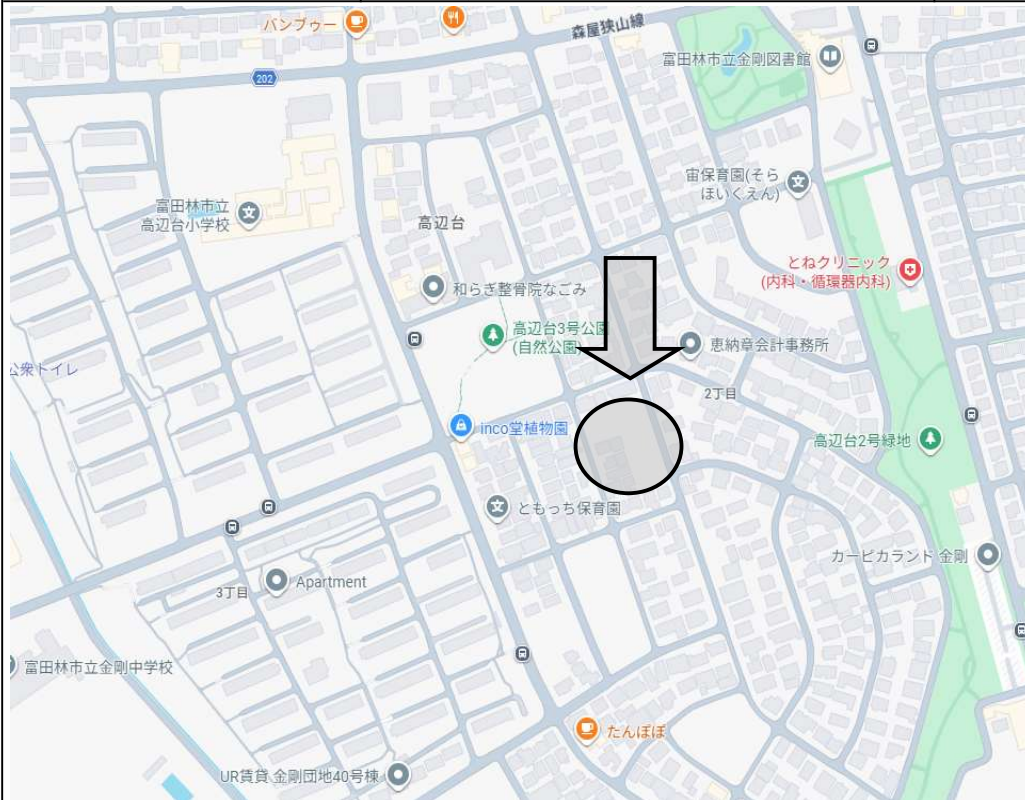


★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く

外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級3相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース'20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(3) 分譲住宅	土地面積	実測 約 158 m			国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m				一方	土地権利	所有権	引渡			
											都市計画	市街化	用途地域			
建物価格	13,400,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス					
消費税	1,340,000 円 外構別途					52.65㎡	46.44㎡		99.09㎡	学校区						
					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階						建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70/77保証・新70/77 LT 先取等敷5相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコンS'20号・ホスクリン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

免許証番号/大阪府知事(6)第45130号

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1（住まい館 北野田店内）

E-mail : hanbai@makoto-gr.com

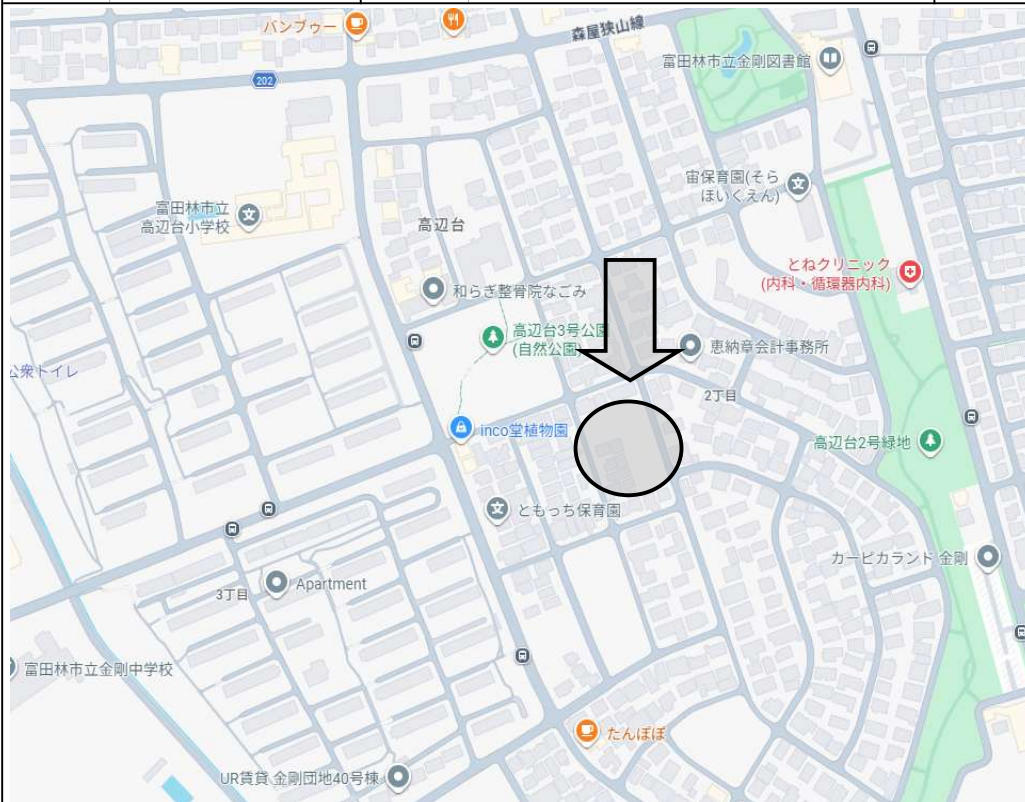
TEL:072-230-2660

FAX:072-230-2661

取引態様: 売主

報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(4) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一戸	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,700,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.86m ²	2階 47.38m ²	3階 延べ面積 101.24m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
消費税	1,370,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



畳コーナー付き広々リビングの家

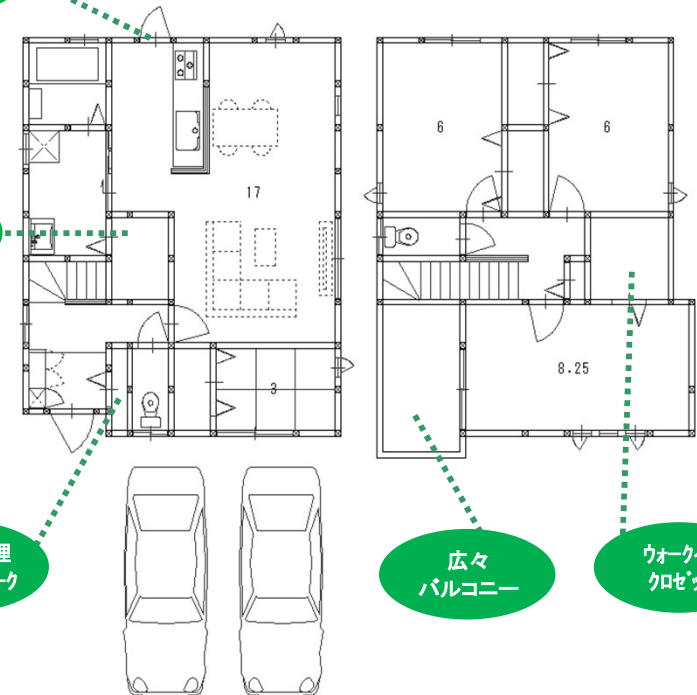
勝手口で
ゴミ出し楽々

洗面にも
便利な物入

スッキリ整理
シューズクロー

広々
バルコニー

ウォークイン
クローゼット



※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級3相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース'20号・スクリン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

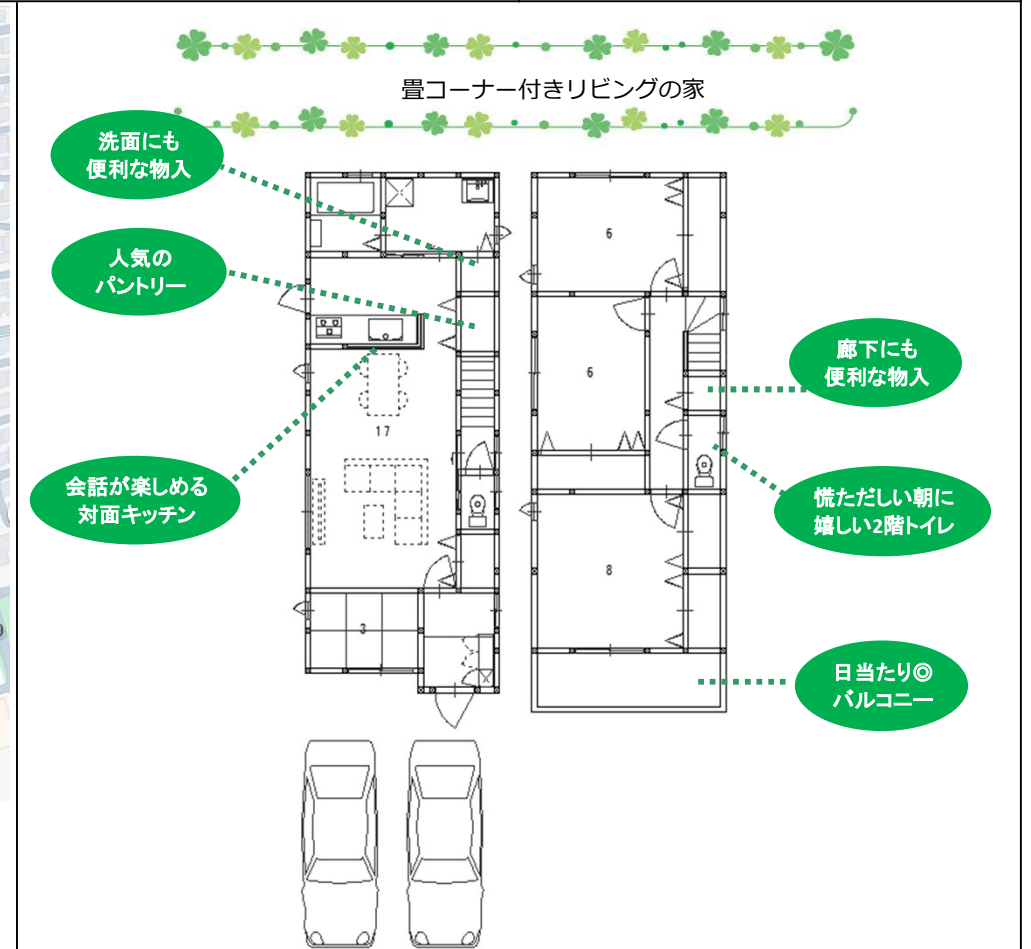
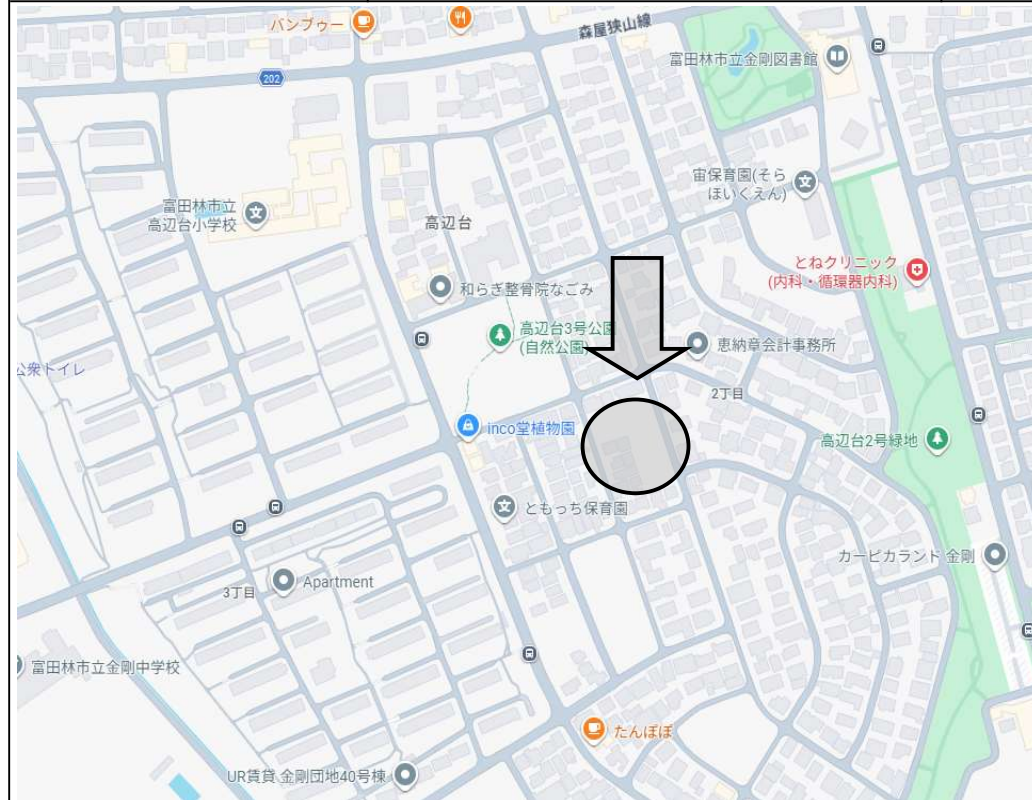
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(5) 分譲住宅	土地面積	実測 約 183 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,880 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 51.43m ² 2階 48.60m ² 3階 延べ面積 100.03m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



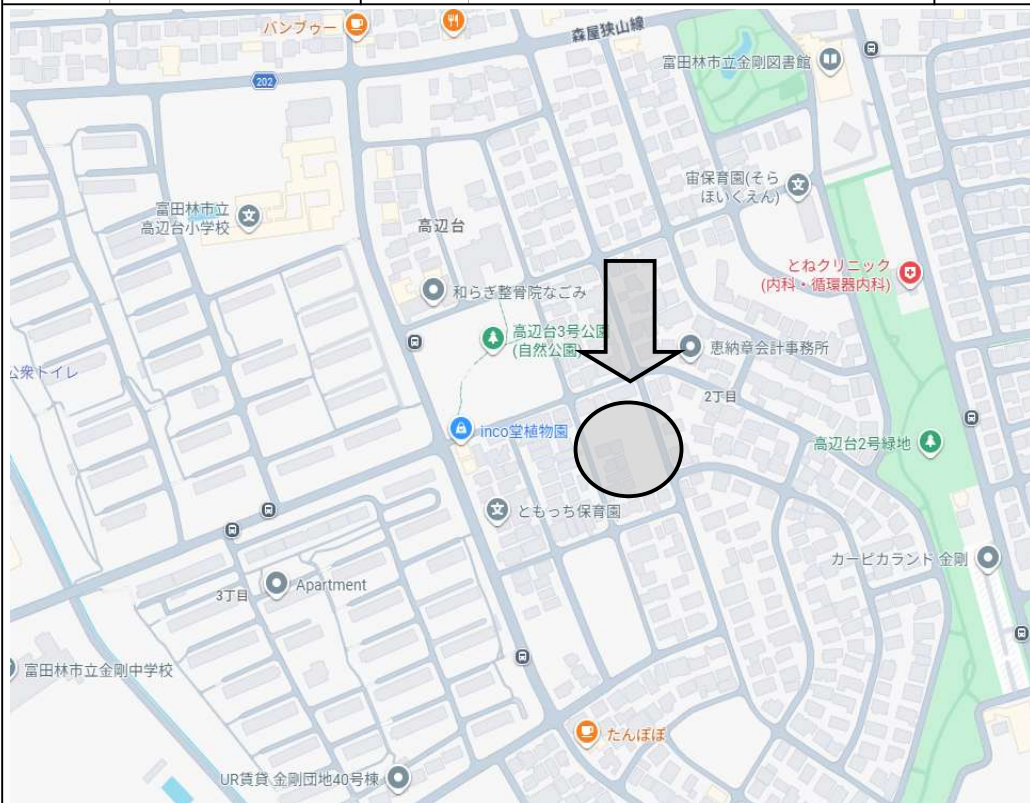
★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く

住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコノース'20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

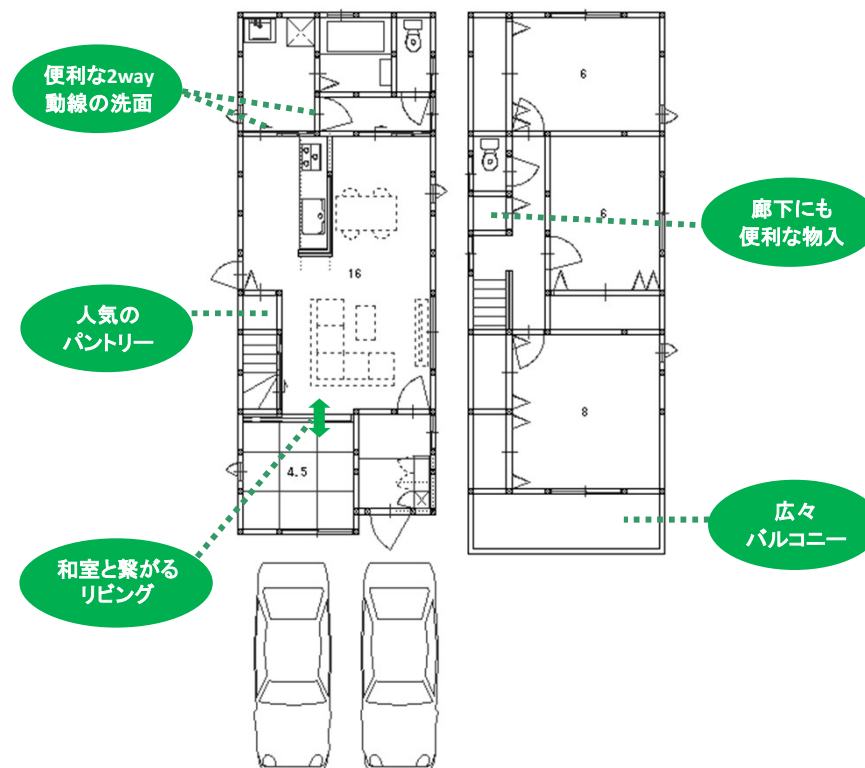
(株)誠建設工業	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号	【販売統括課】 堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)	TEL:072-230-2660	取引態様:	売主
	所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	E-mail : hanbai@makoto-gr.com	FAX:072-230-2661	報酬形態:	相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(6) 分譲住宅	土地面積	実測 約 183 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,880 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 51.84m ² 2階 48.60m ² 3階 延べ面積 100.44m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級5相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース'20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

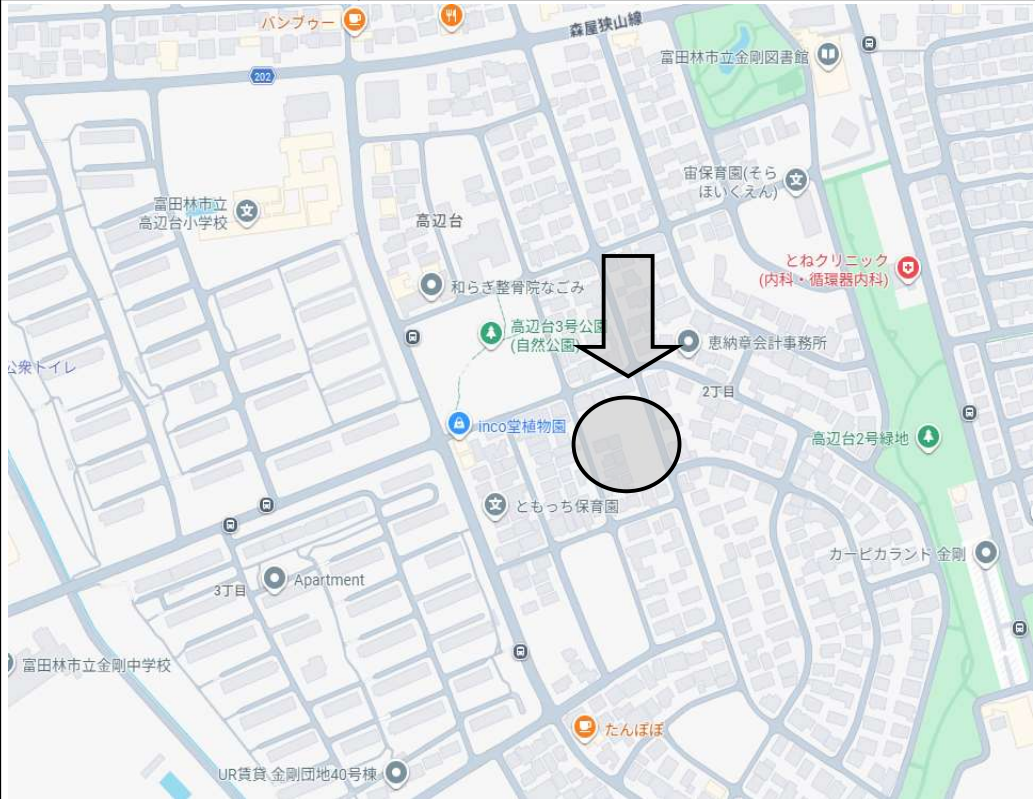
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(7) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,080 万円		所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,800,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 51.63m ² 2階 49.81m ² 3階 延べ面積 101.44m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,380,000 円 外構別途				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
									建築確認番号					



モデルハウス予定



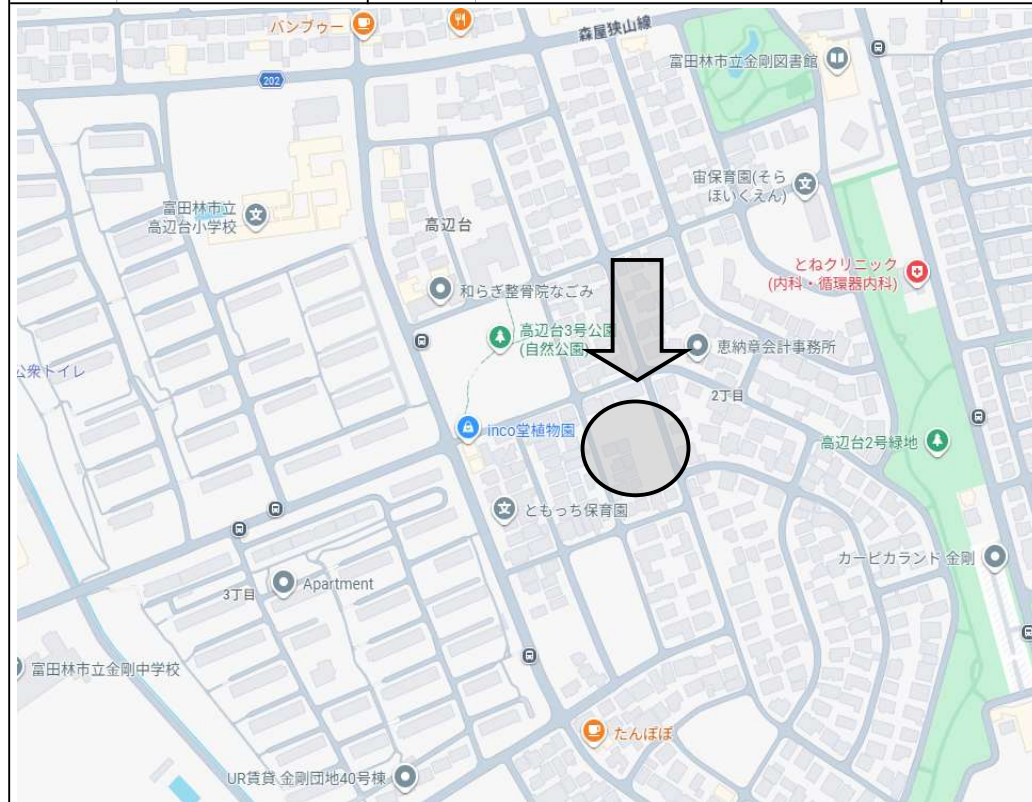
★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く

※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・火災保証・新築/中古 売却等概5相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号・お掃除・土間スリットW100・宅配ボックス

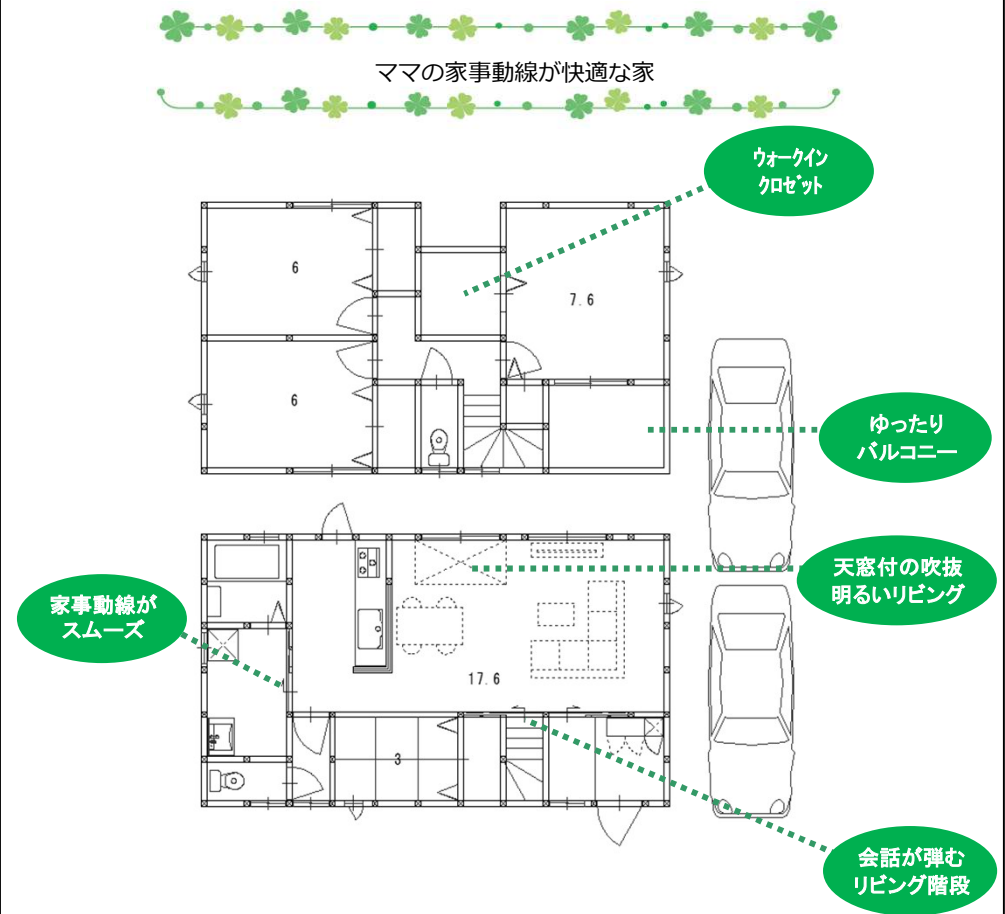
（株）誠建設工業	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1（住まい館 北野店内） E-mail : hanbai@makoto-gr.com	TEL:072-230-2660 FAX:072-230-2661	取引態様: 売主 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)
----------	---	--	--------------------------------------	---------------------------------

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(8) 分譲住宅	土地面積	実測 約 158 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,400,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.65m ² 2階 46.44m ² 3階 延べ面積 99.09m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,340,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・火災保証・水災保証・地震等被害5相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース'20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

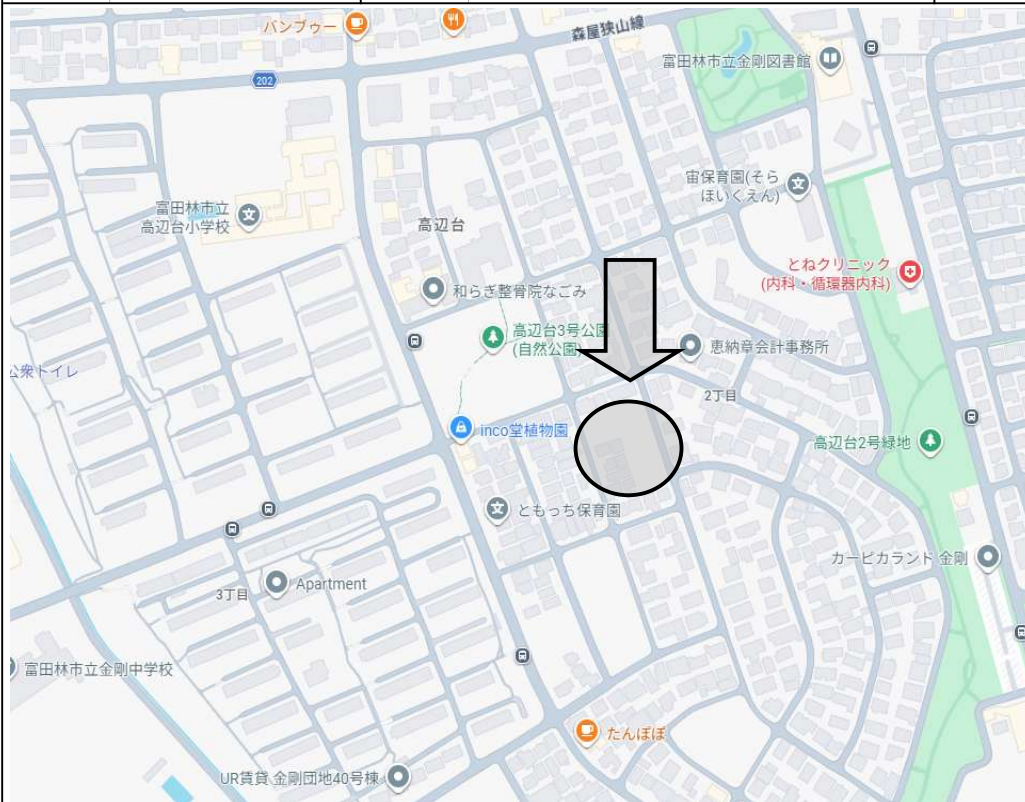
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

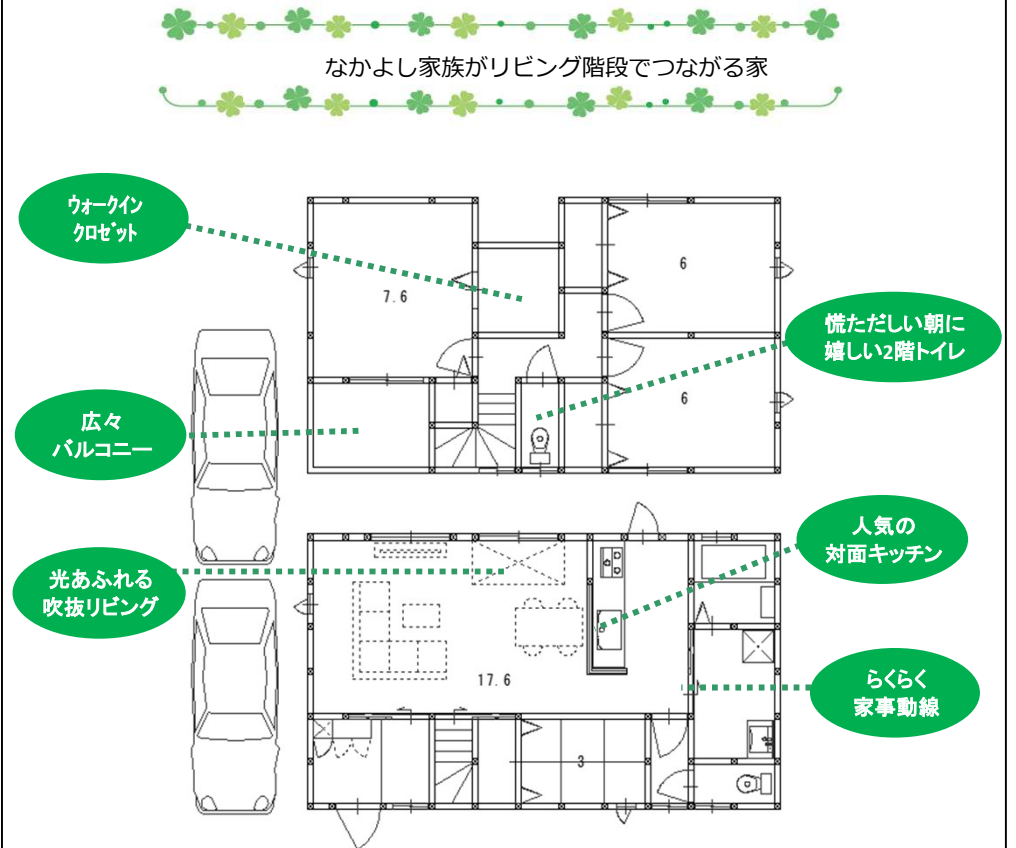
取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(9) 分譲住宅	土地面積	実測 約 158 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,400,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.65m ² 2階 46.44m ² 3階 延べ面積 99.09m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,340,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級3相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

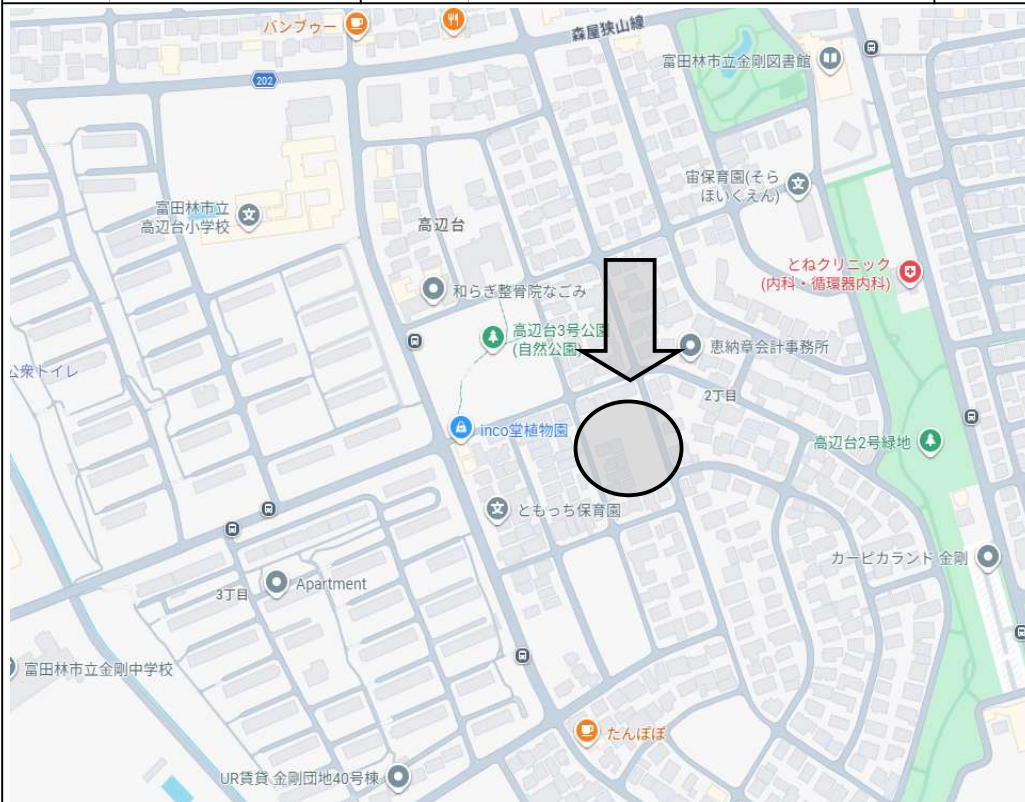
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

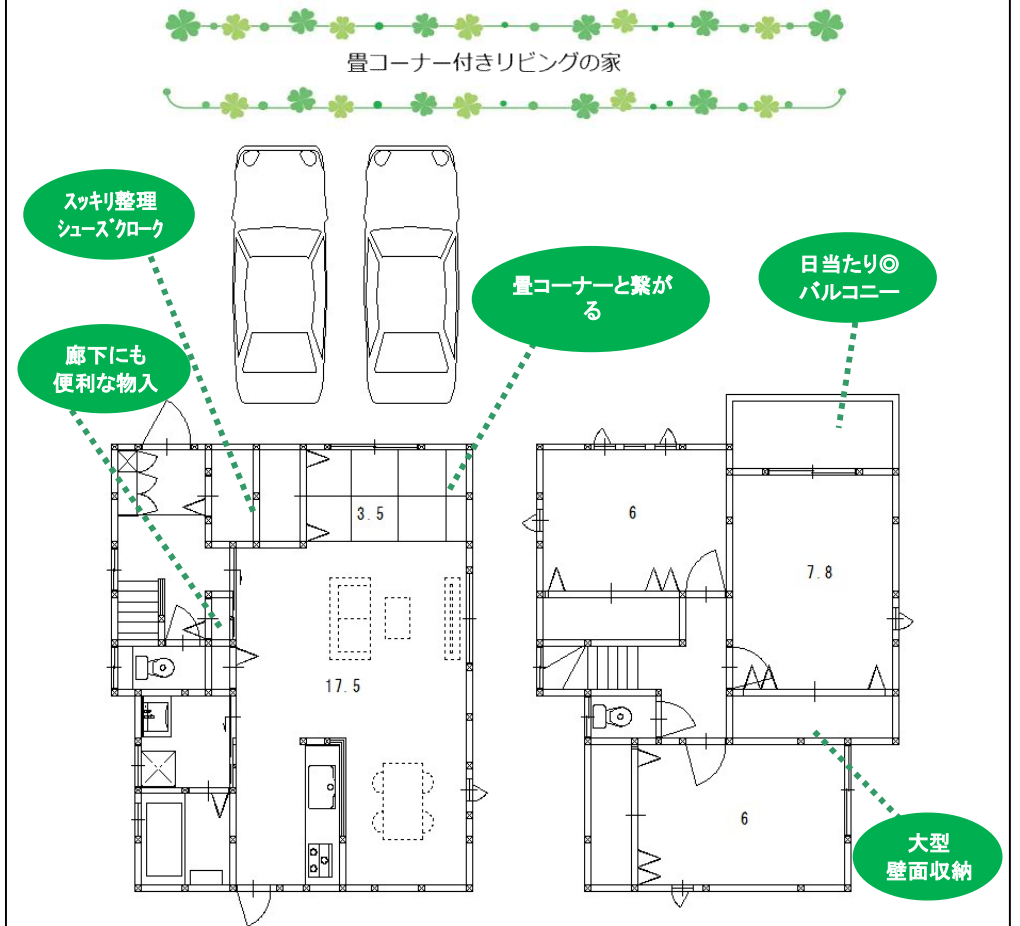
取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(10) 分譲住宅	土地面積	実測 約 150 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一戸	接道状況	公道 東側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.05m ²	2階 47.58m ²	3階 延べ面積 100.63m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種低層
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			学区		建築確認番号			



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級5相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号・スクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業

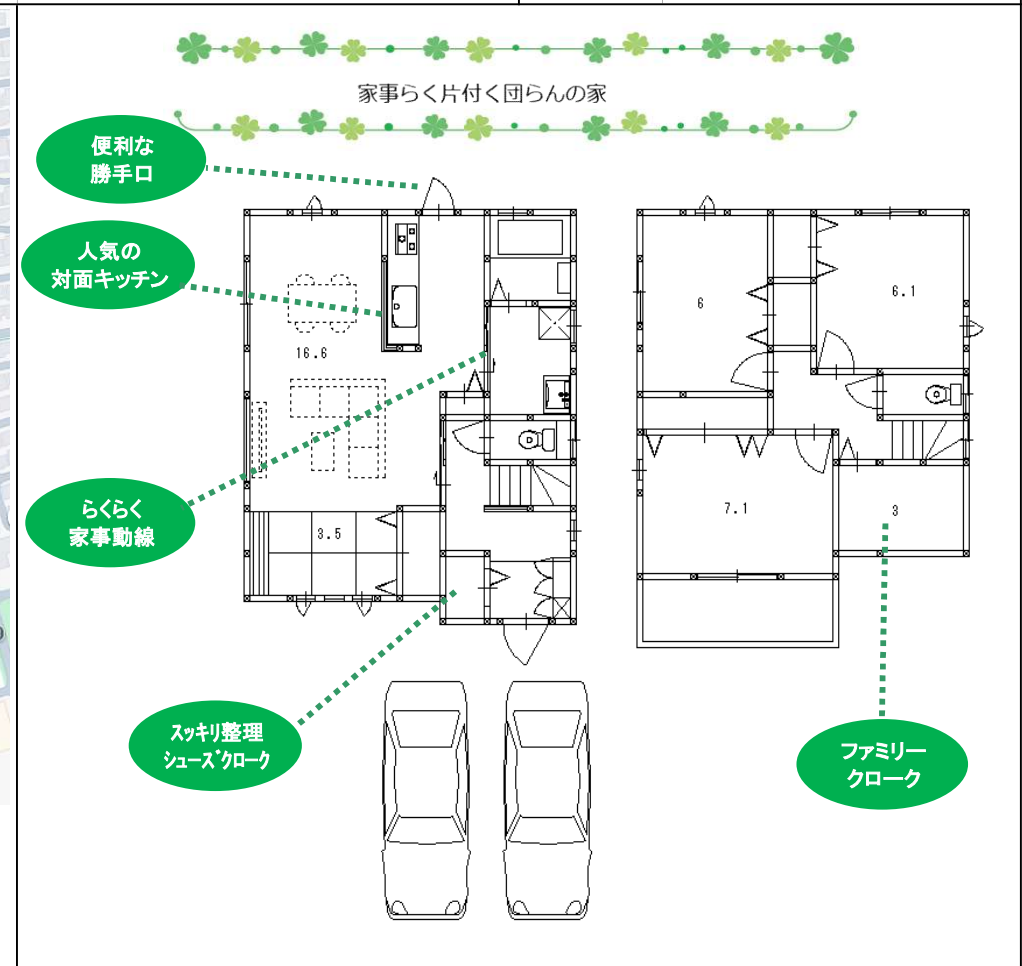
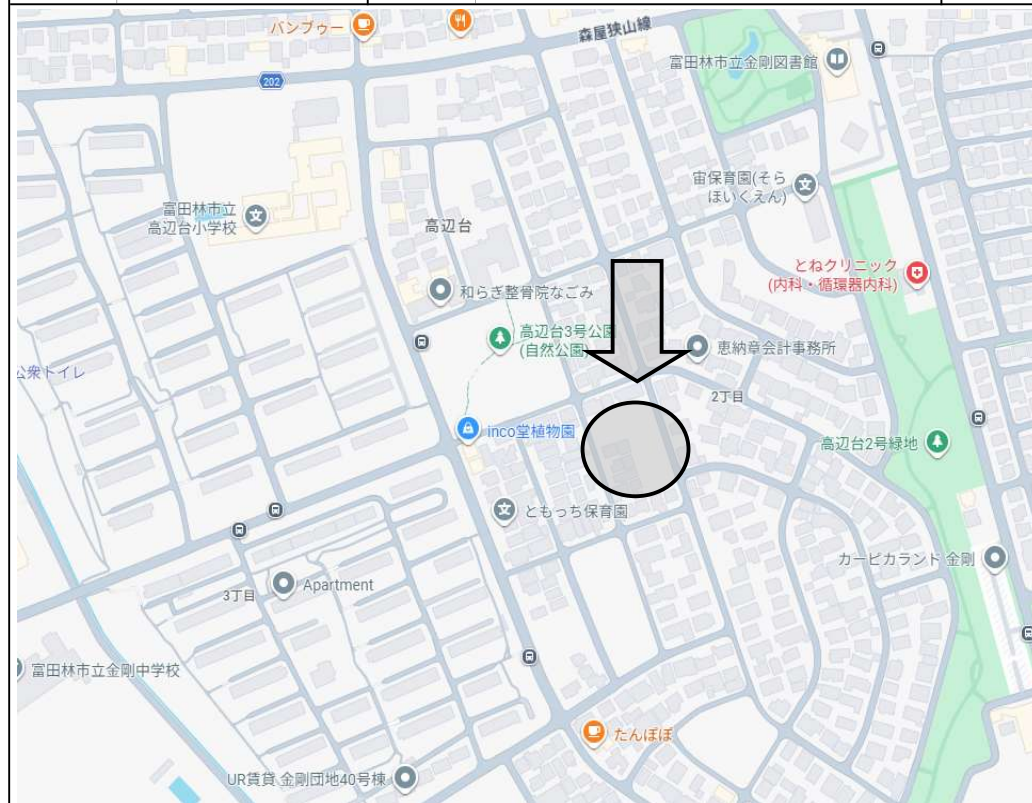
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(11) 分譲住宅	土地面積	実測 約 166 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,880 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一戸	接道状況	公道 西側 幅員 約 6 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.85m ² 2階 47.38m ² 3階 延べ面積 100.23m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



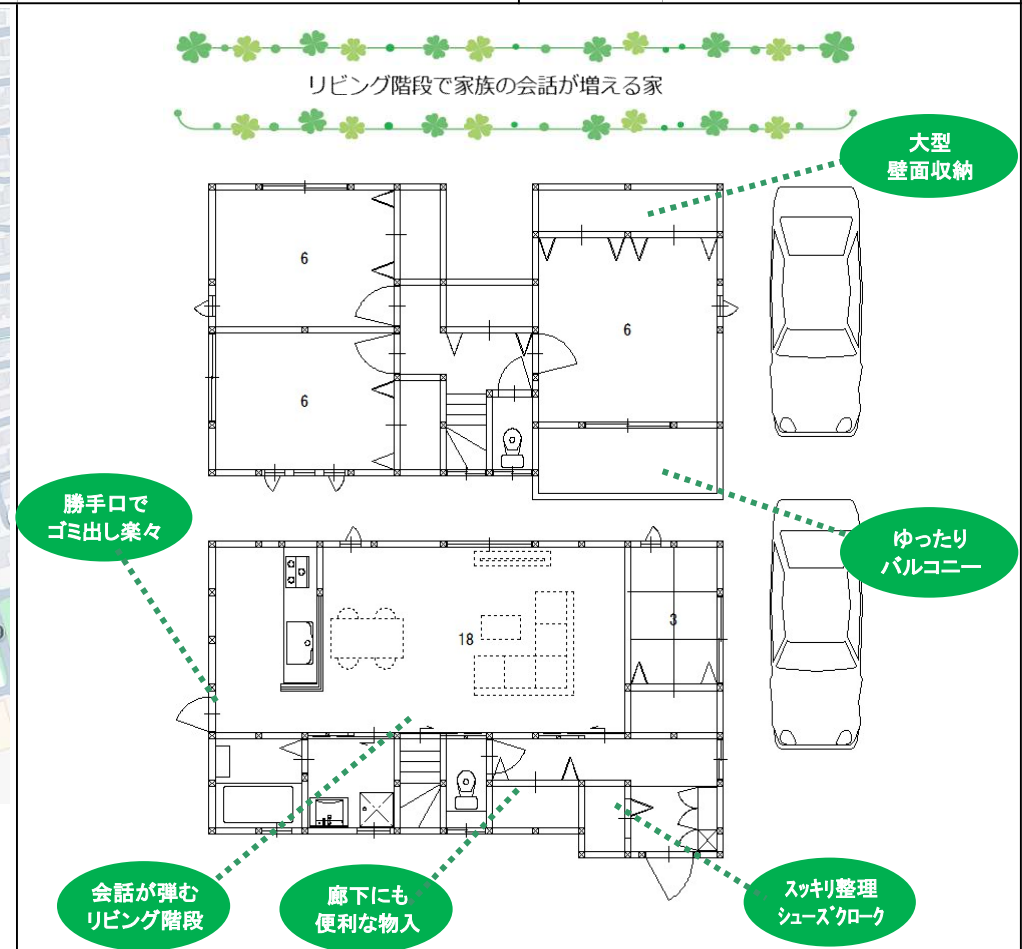
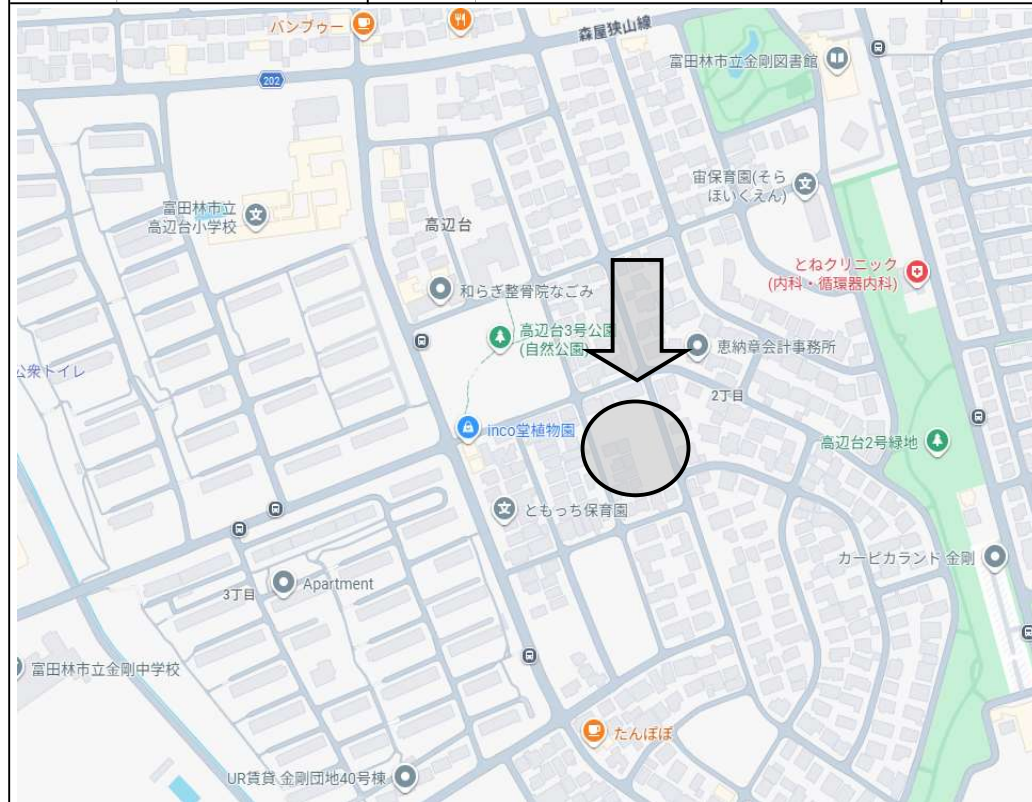
★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く

※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級3相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震タンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号・お掃除ロボット・土間スリットW100・宅配ボックス

(株)誠建設工業	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号	【販売統括課】 堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内)	TEL:072-230-2660	取引態様: 売主
	所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	E-mail : hanbai@makoto-gr.com	FAX:072-230-2661	報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(12) 分譲住宅	土地面積	実測 約 171 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一戸	接道状況	公道 西側 幅員 約 6 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 徒歩 分 その他	建物面積	1階 54.67m ² 2階 45.36m ² 3階 延べ面積 100.03m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					

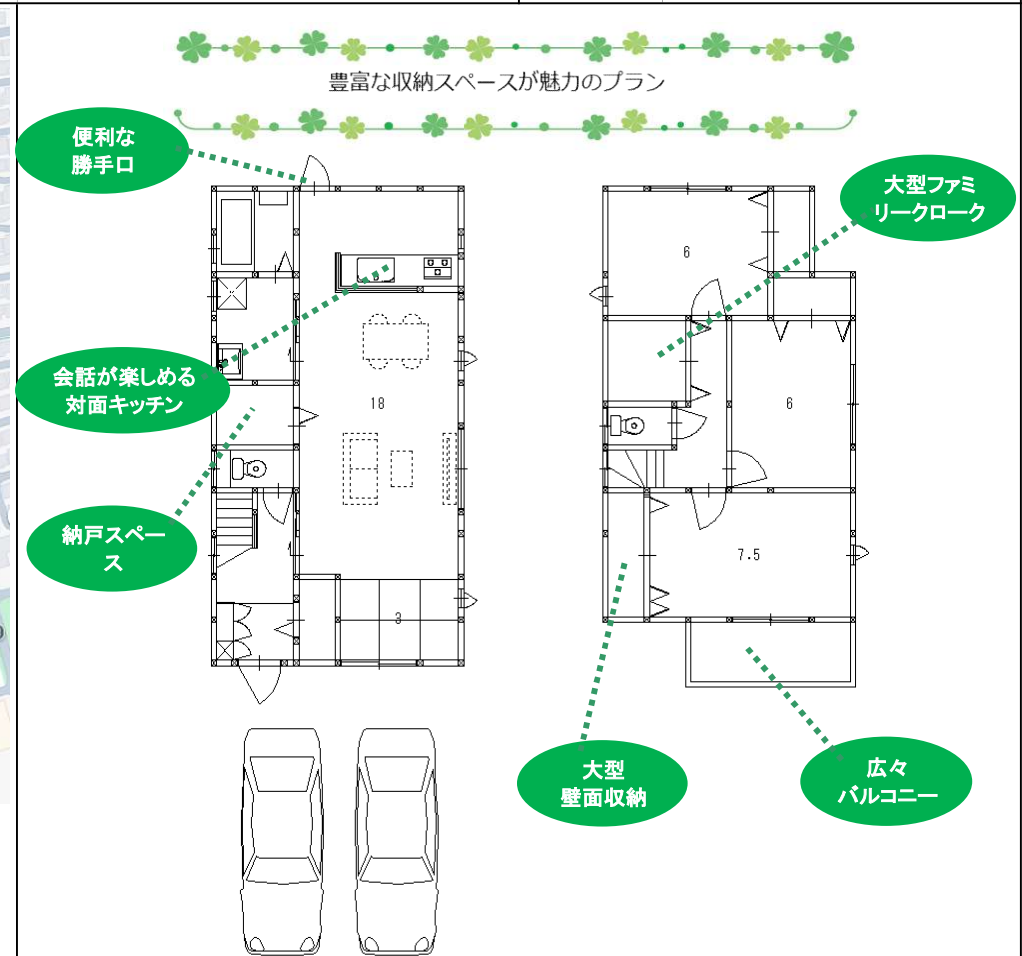
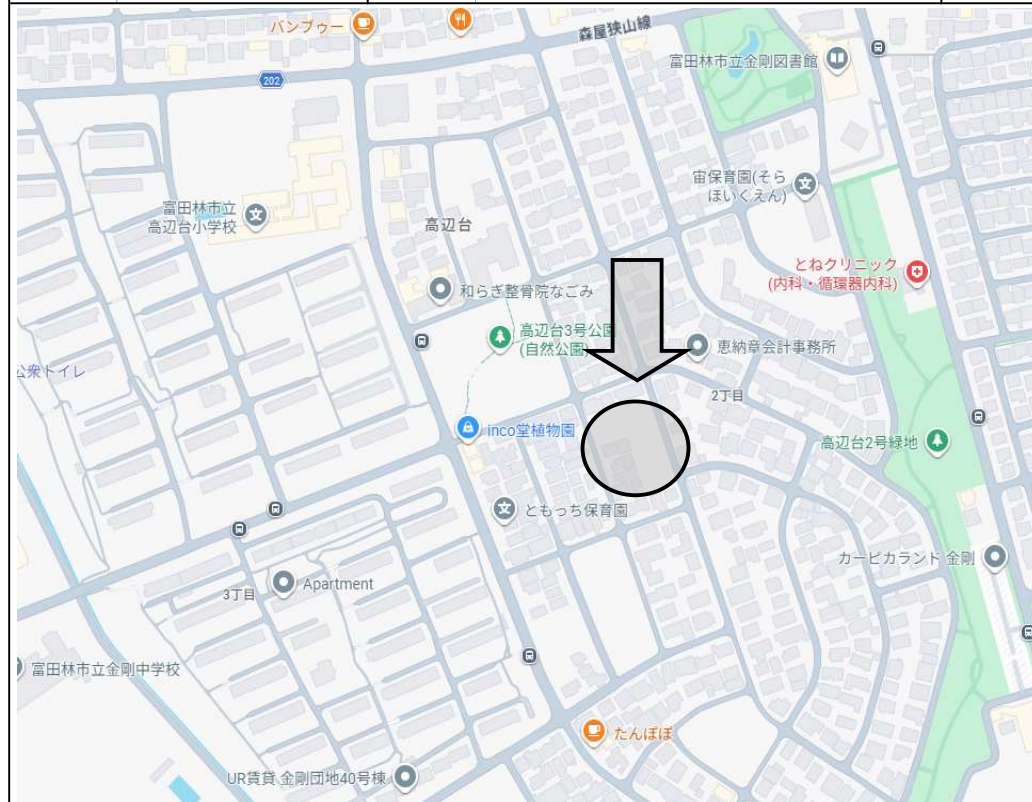


★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く

外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級3相当・耐震等級3相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコジョーズ20号・スクリン・土間スリットW100・宅配ボックス

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	高辺台2-18(13) 分譲住宅	土地面積	実測 約 219 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,980 万円	所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目18-1,18-6,18-11の一角	接道状況	公道 西側 幅員 約 6 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ² 2階 46.98m ² 3階 延べ面積 100.44m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く

※外装保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・70年保証・耐震等級3相当・耐震等級5相当・耐震等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース'20号・ホスクリーン・土間スリットW100・宅配ボックス