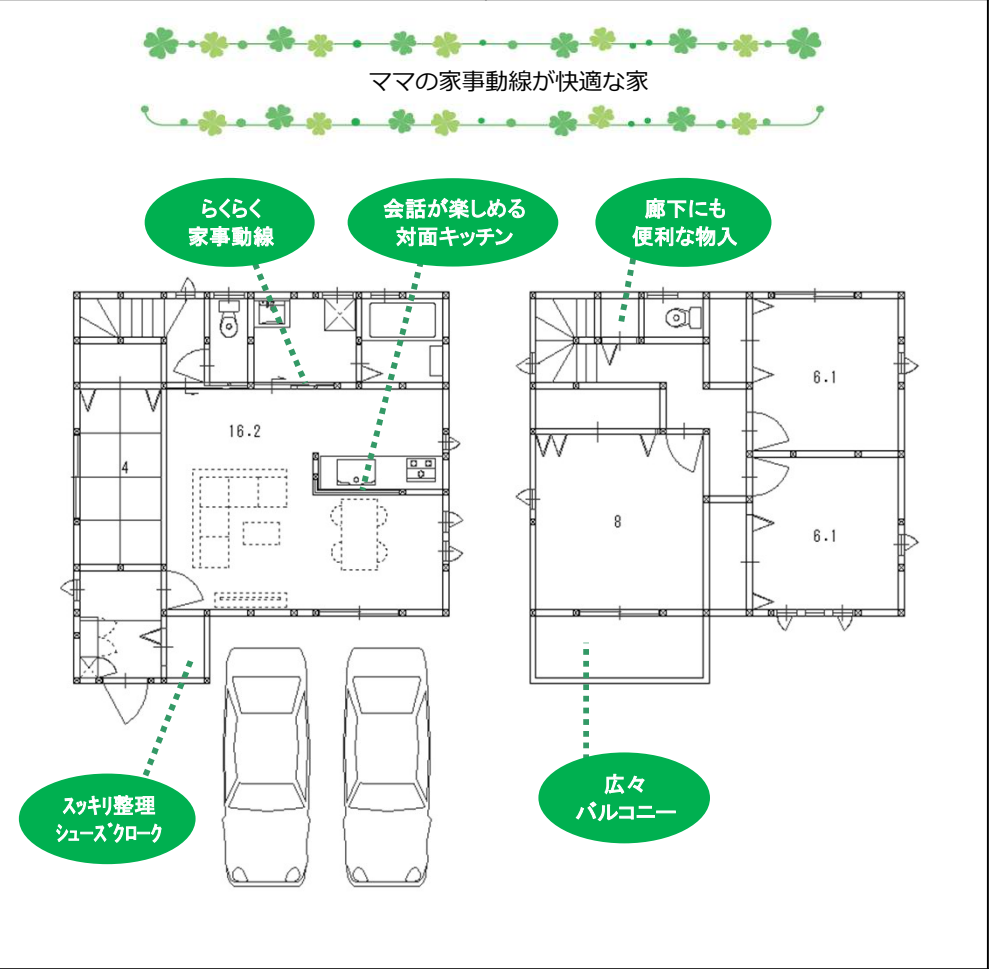


物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	草尾711(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 129 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府堺市東区草尾711の一部	接道状況	公道 北側 幅員 約 0.9 m 私道 西側 幅員 約 2.6 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 徒歩 分 その他	建物面積	1階 51.84m ² 2階 48.19m ² 3階	延べ面積	100.03m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区		用途地域	一種中高層
消費税	1,360,000 円	外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド・発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号

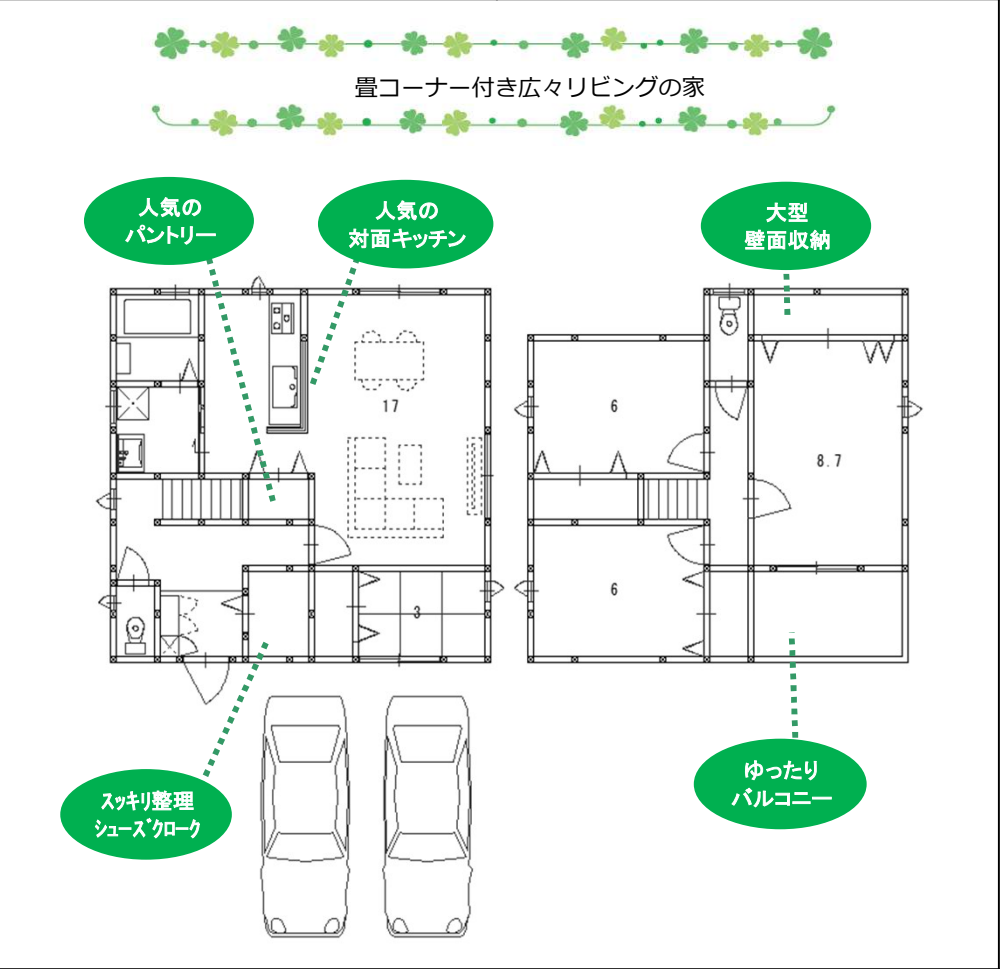
(株)誠建設工業	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	【販売統括課】 堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内) E-mail : hanbai@makoto-gr.com	TEL:072-230-2660 FAX:072-230-2661	取引態様: 売主 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)
----------	---	---	--------------------------------------	---------------------------------

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	草尾711(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 125 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円	所在地	大阪府堺市東区草尾711の一部	接道状況	私道 西側 幅員 約 2.6 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,700,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.08m ²	2階 46.17m ²	3階 延べ面積 101.25m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種中高層		
消費税	1,370,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

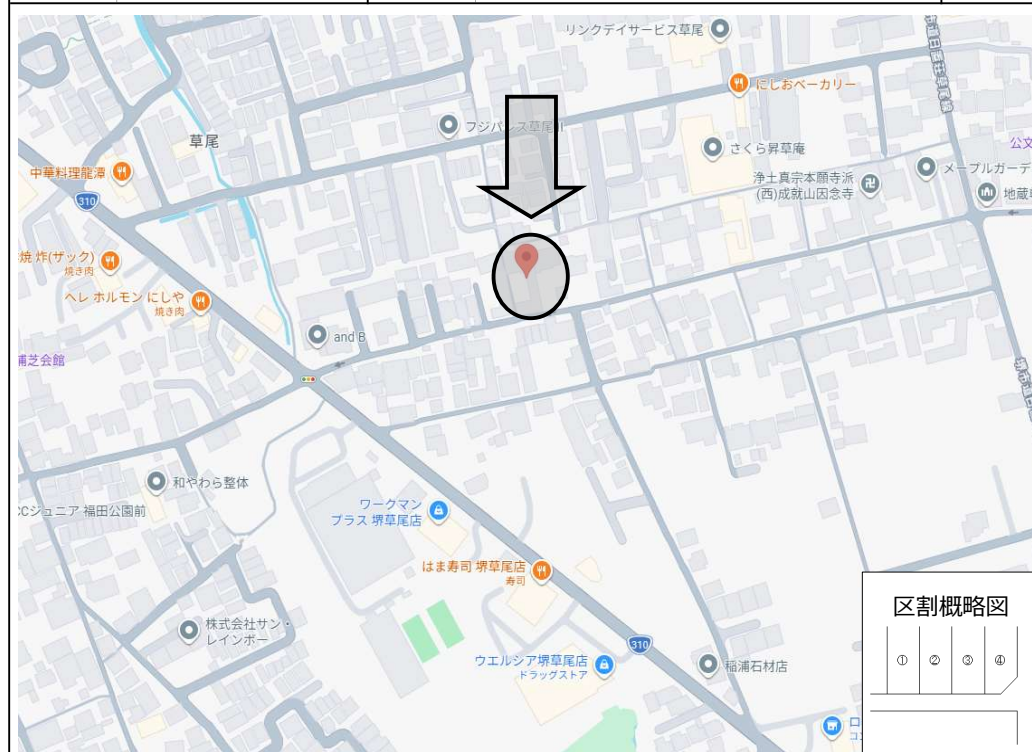
←地図をGoogleMapで開く



外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド・発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号

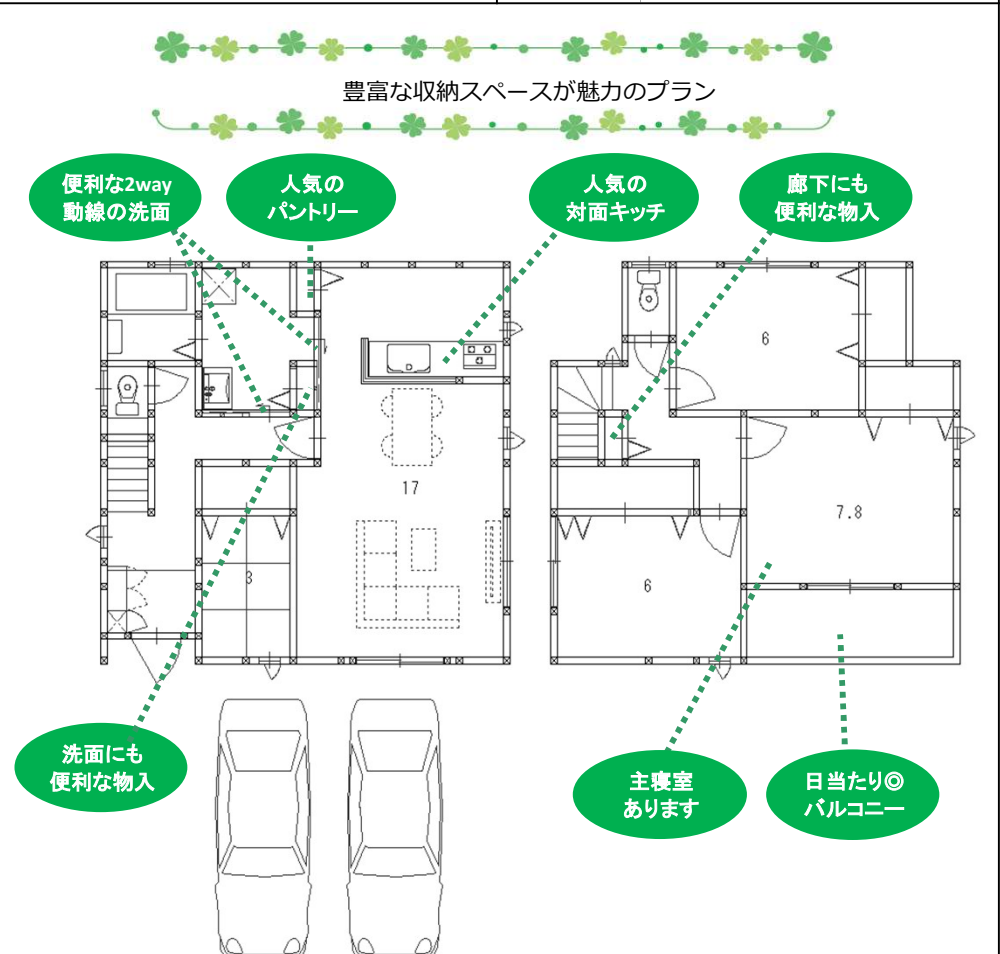
(株)誠建設工業	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号 所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	【販売統括課】 堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内) E-mail : hanbai@makoto-gr.com	TEL:072-230-2660 FAX:072-230-2661	取引態様: 売主 報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)
----------	---	---	--------------------------------------	---------------------------------

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	草尾711(3) 分譲住宅	土地面積			実測	約	124	m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢				
					私道面積									付帯権利		容積率		現況	未完成			
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府堺市東区草尾711の一部	接道状況							私道	西側	幅員	約	2.6	m	一方	土地権利	所有権	引渡	
																			都市計画	市街化	用途地域	一種中高層
建物価格	13,600,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積			1階	2階	3階	延べ面積			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス							
								55.08㎡	45.56㎡		100.64㎡	校区										
								構造			木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号								
消費税	1,360,000 円																					
外構別途																						



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド'発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン'20号

(株)誠建設工業

免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	草尾711(4) 分譲住宅	土地面積	実測 約 133 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円	所在地	大阪府堺市東区草尾711の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 3.4 m 公道 西側 幅員 約 2.6 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,600,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ² 2階 46.98m ² 3階	延べ面積	100.44m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種中高層
消費税	1,360,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			学区					
								建築確認番号					



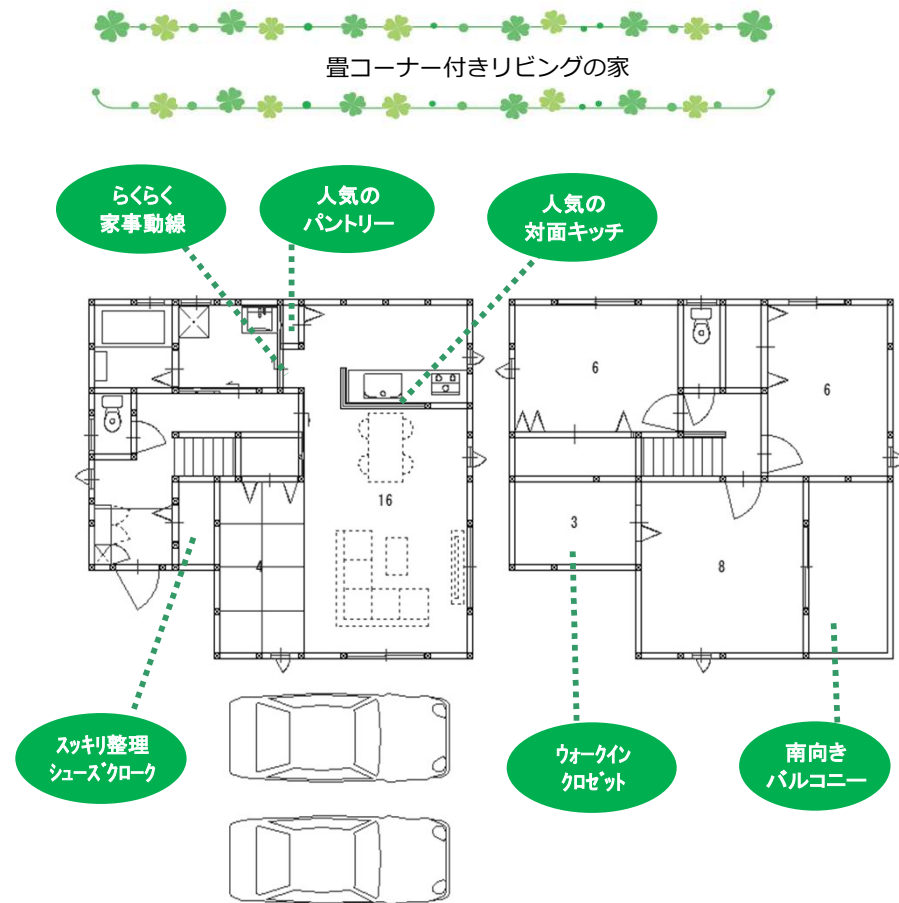
区割概略図

① ② ③ ④



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します

←地図をGoogleMapで開く



外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド・発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号

(株)誠建設工業

免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)