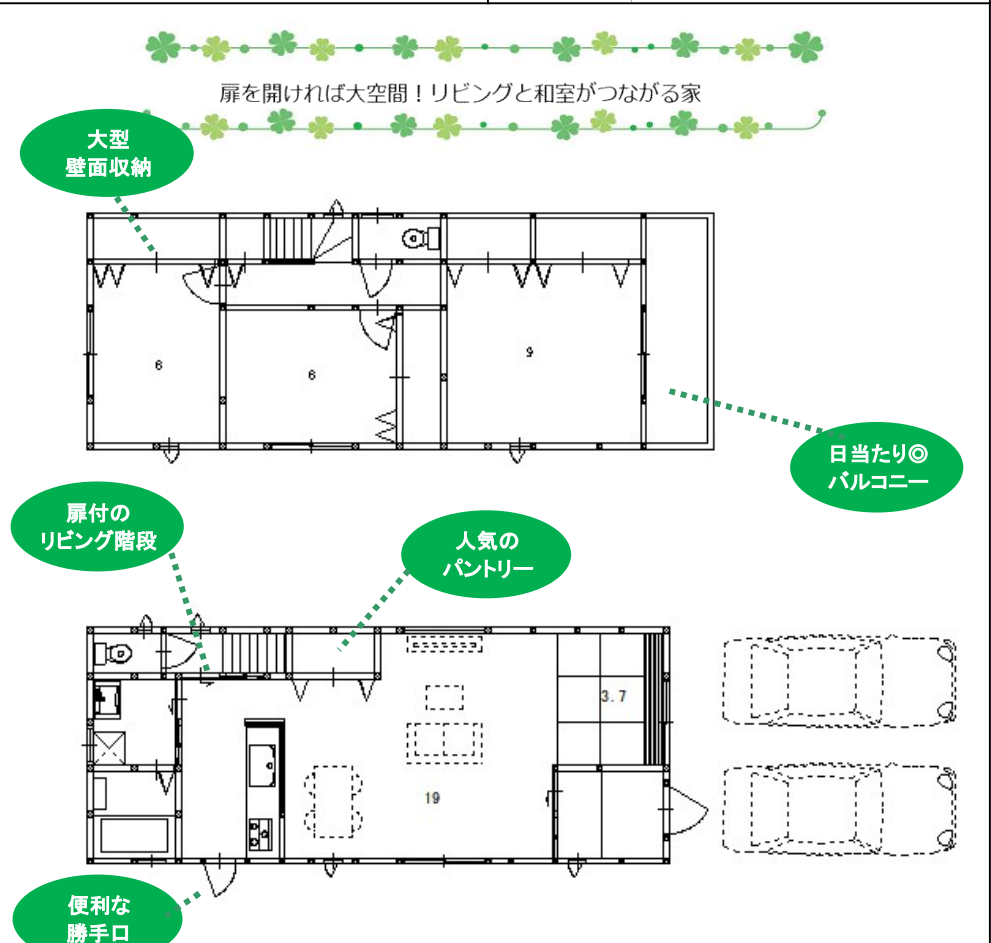


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	三原台1-8(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 131 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	4,180 万円	所在地	大阪府堺市南区三原台1-8-8の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 6.2 m 公道 南側 幅員 約 2.0 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	14,000,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.65m ² 2階 50.62m ² 3階 延べ面積 103.27m ²			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,400,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します



※ 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号

(株)誠建設工業

免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

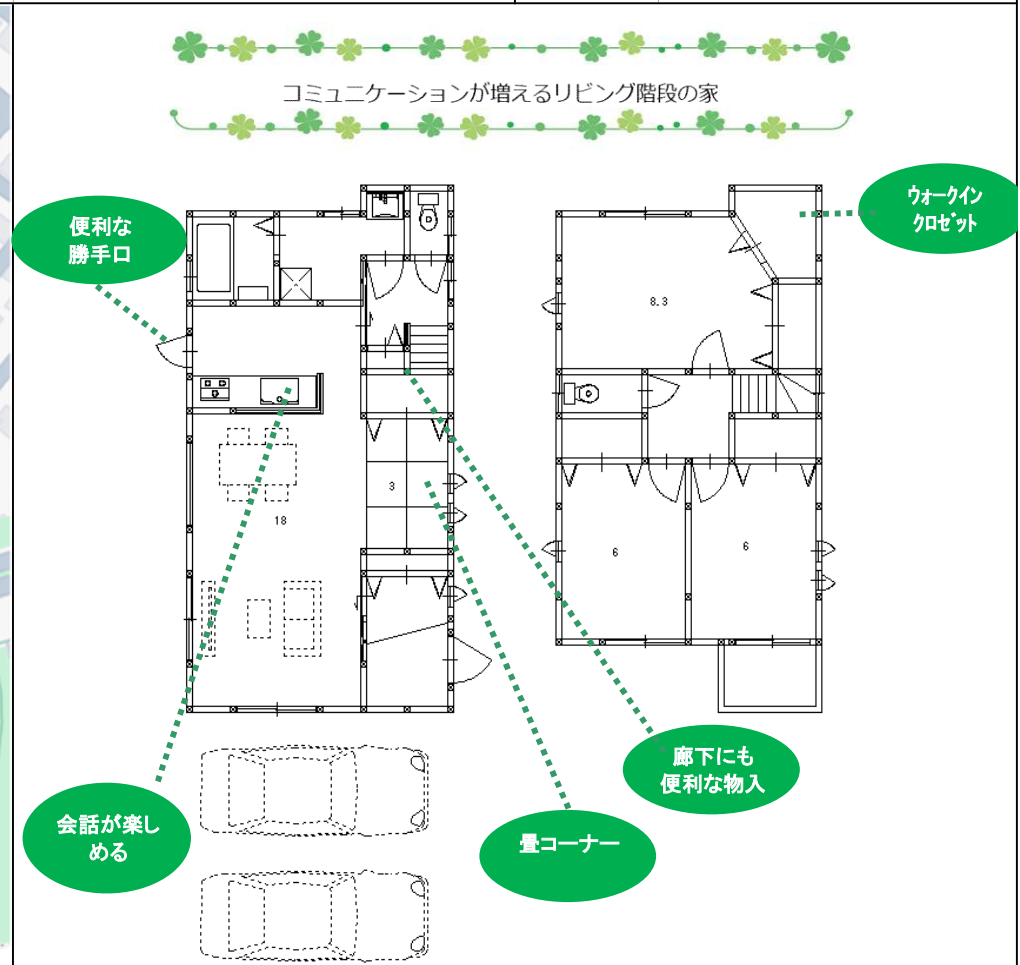
TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	三原台1-8(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 135 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	3,880 万円	所在地	大阪府堺市南区三原台1-8-8の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 6.2 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	13,800,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 54.36m ²	2階 47.07m ²	3階 延べ面積 101.43m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,380,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します



※外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発生等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エアコン20号

(株)誠建設工業

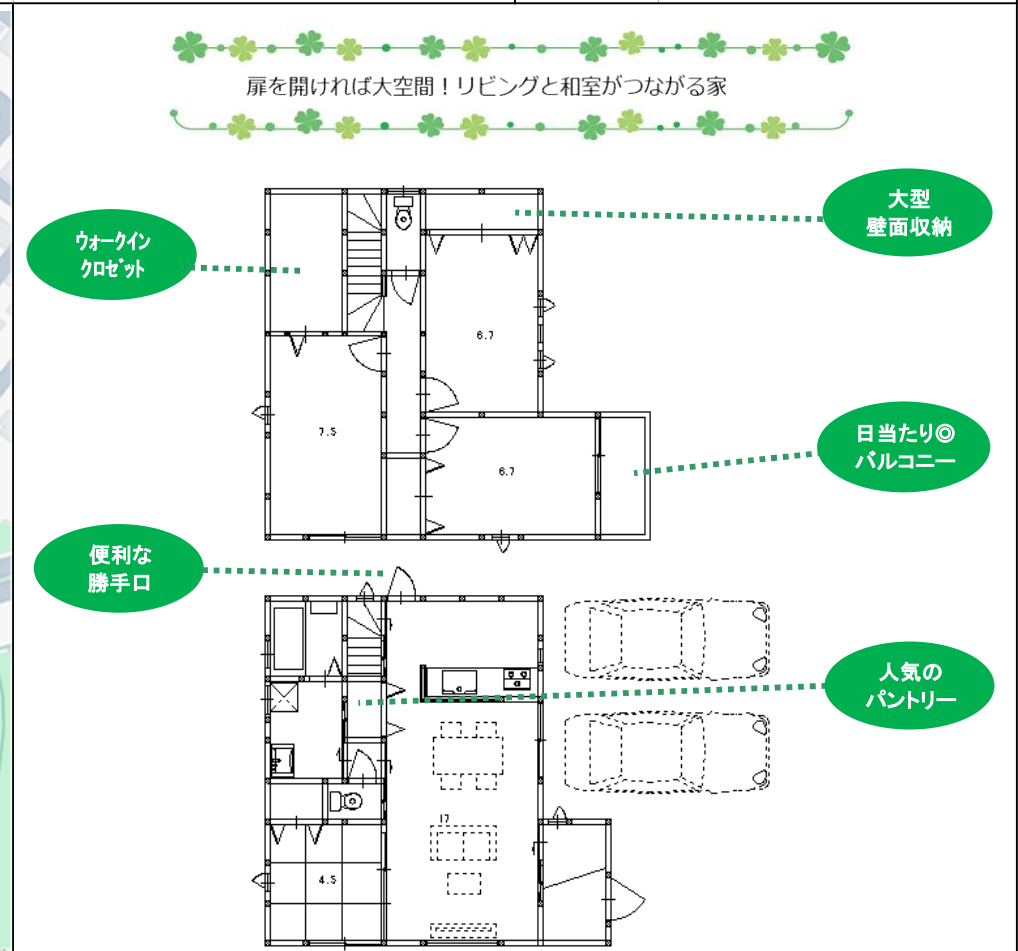
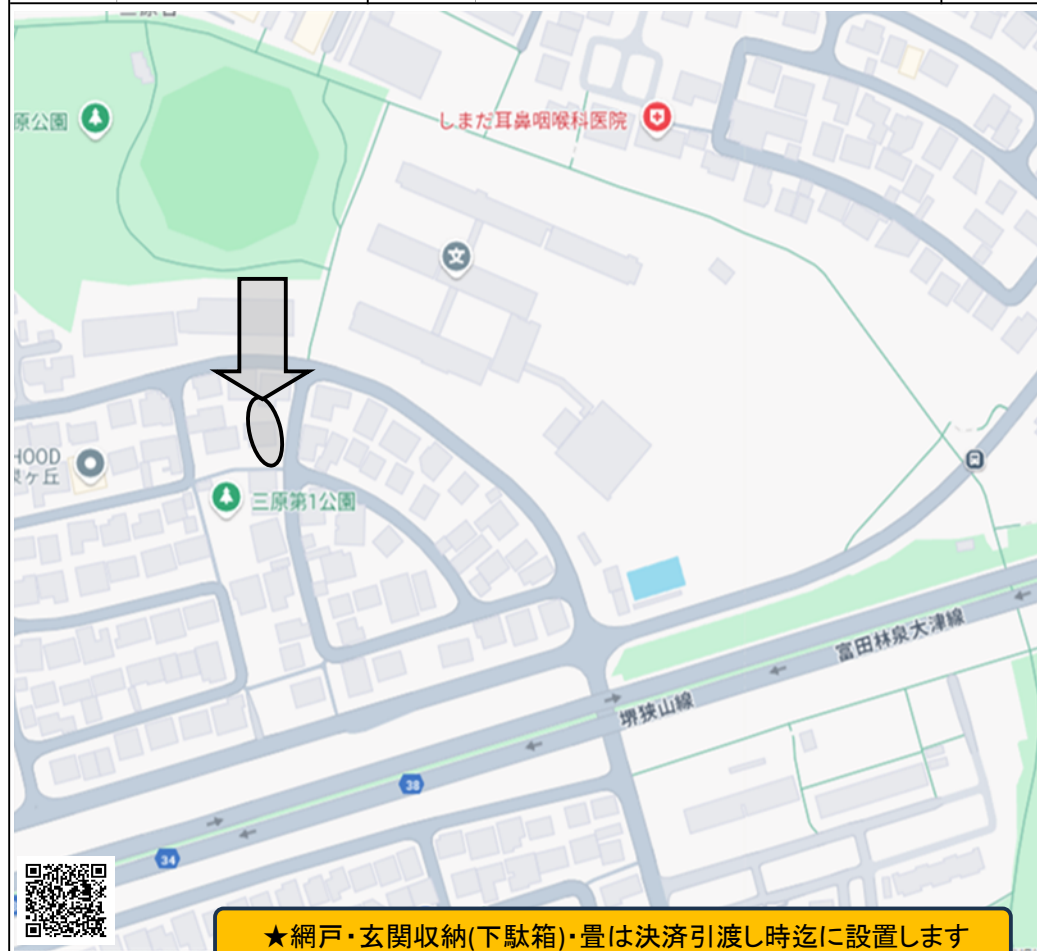
免許証番号/大阪府知事(6)第45130号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野田店内)
E-mail : hanbai@makoto-gr.com

TEL:072-230-2660
FAX:072-230-2661

取引態様: 売主
報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	三原台1-8(3) 分譲住宅	土地面積	実測 約 131 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	4,280 万円	所在地	大阪府堺市南区三原台1-8-8の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 6.2 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	14,100,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.43m ²	2階 51.84m ²	3階 延べ面積 104.27m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,410,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
								建築確認番号					



※ 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース20号

(株)誠建設工業	免許証番号/大阪府知事(6)第45130号	【販売統括課】堺市東区草尾330番地の1 (住まい館 北野店内)	TEL:072-230-2660	取引態様: 売主
	所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部	E-mail: hanbai@makoto-gr.com	FAX:072-230-2661	報酬形態: 相談 報酬率:3%(税込)