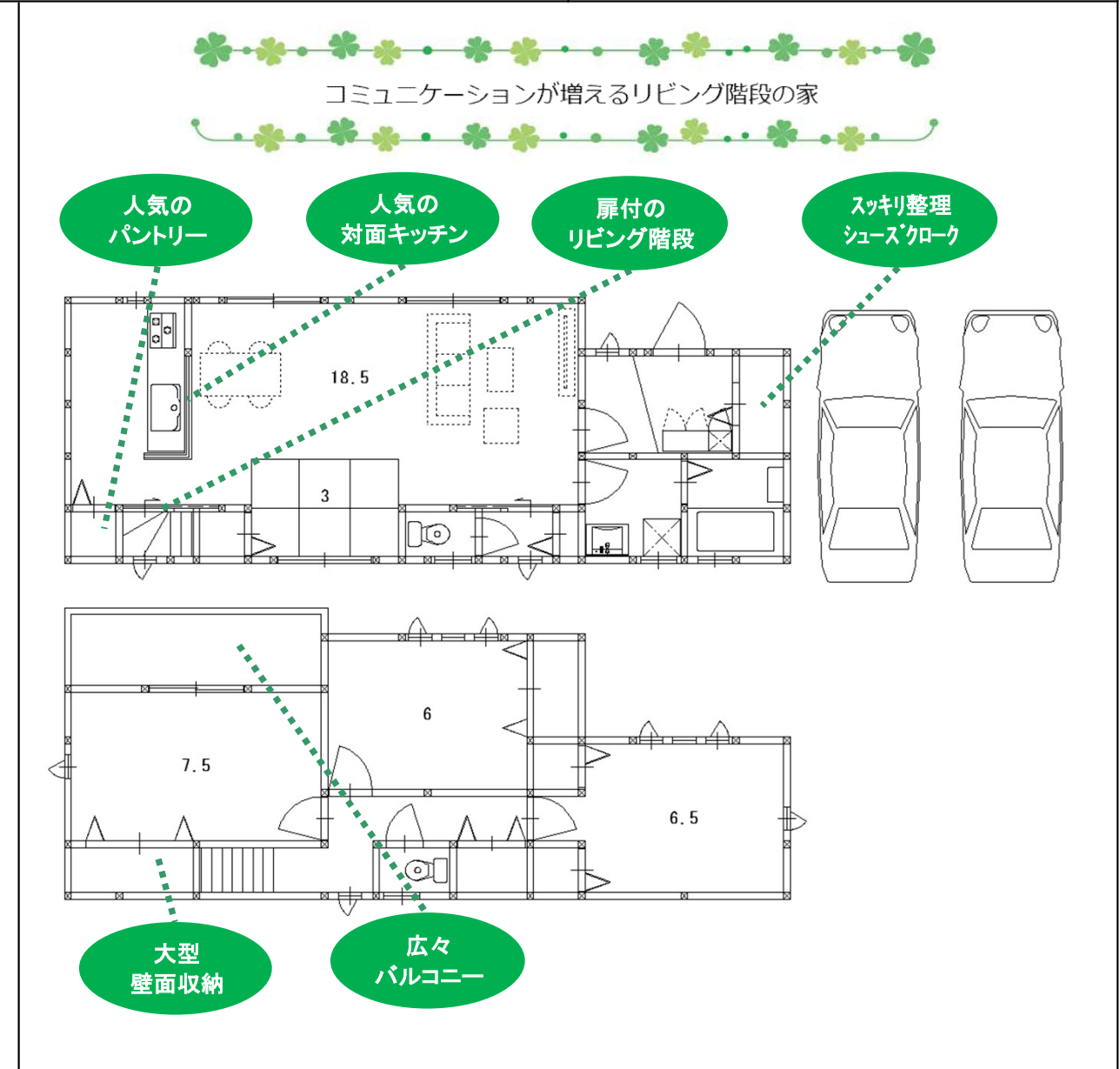


物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(1) 分譲住宅	土地面積	公簿 110.36 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,380 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-1	接道状況	公道	西側	幅員 約	5.9 m	角地	土地権利	所有権	引渡			
						公道	北側	幅員 約	5.9 m		都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,000,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階			延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,200,000 円					53.46㎡	46.17㎡			99.63㎡	学校区					
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号					



地図をGoogleMapで開く

コミュニケーションが増えるリビング階段の家



人気のパントリー

人気の対面キッチン

扉付のリビング階段

スッキリ整理シューズクローク

大型壁面収納

広々バルコニー

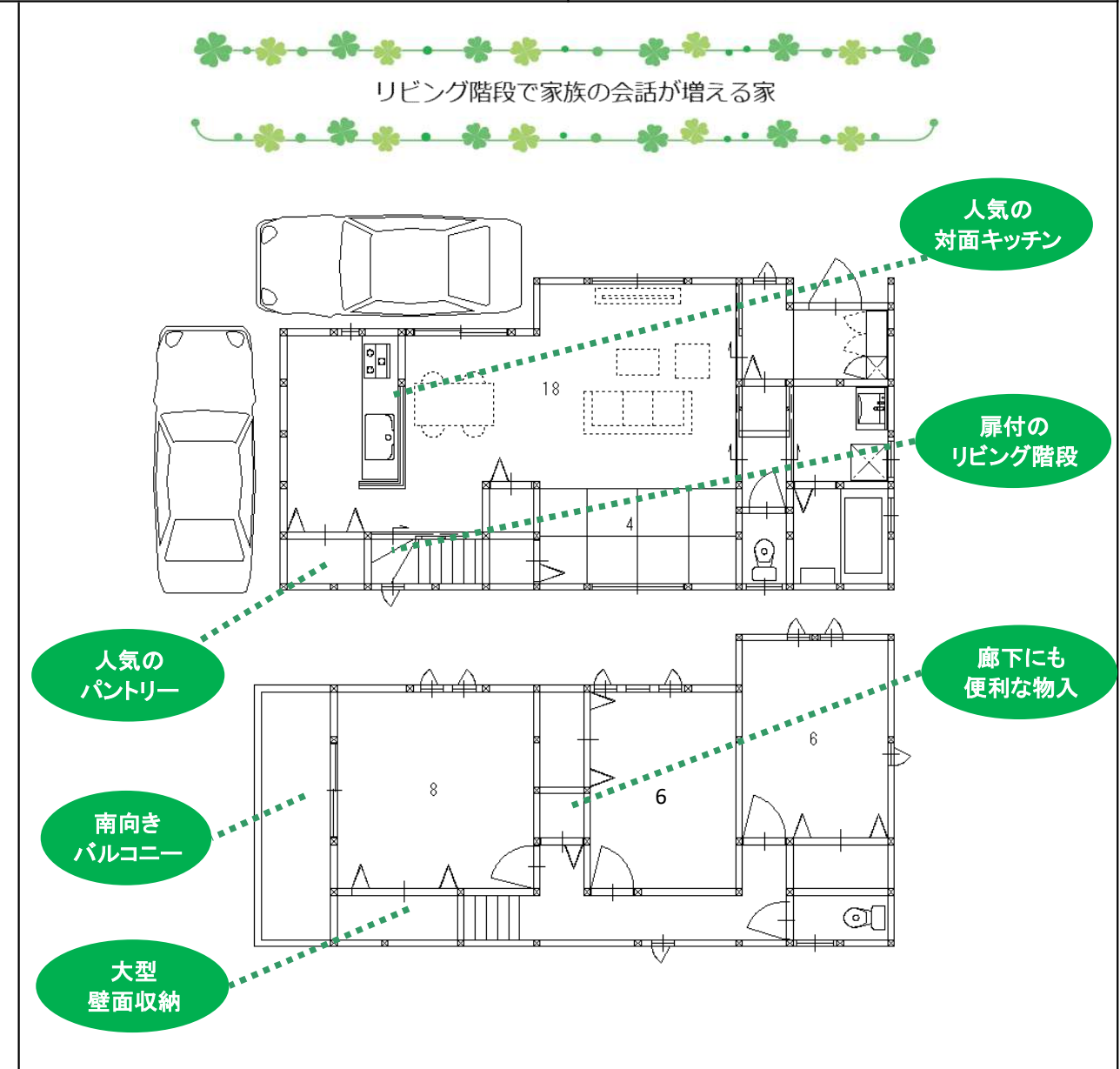
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(2) 分譲住宅	土地面積	公簿	102.90 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-2	接道状況	公道	西側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,200,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階		延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居
消費税	1,220,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		54.27㎡	46.98㎡		101.25㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

リビング階段で家族の会話が増える家



- 人気の対面キッチン
- 扉付のリビング階段
- 人気のパントリー
- 南向きバルコニー
- 大型壁面収納
- 廊下にも便利な物入

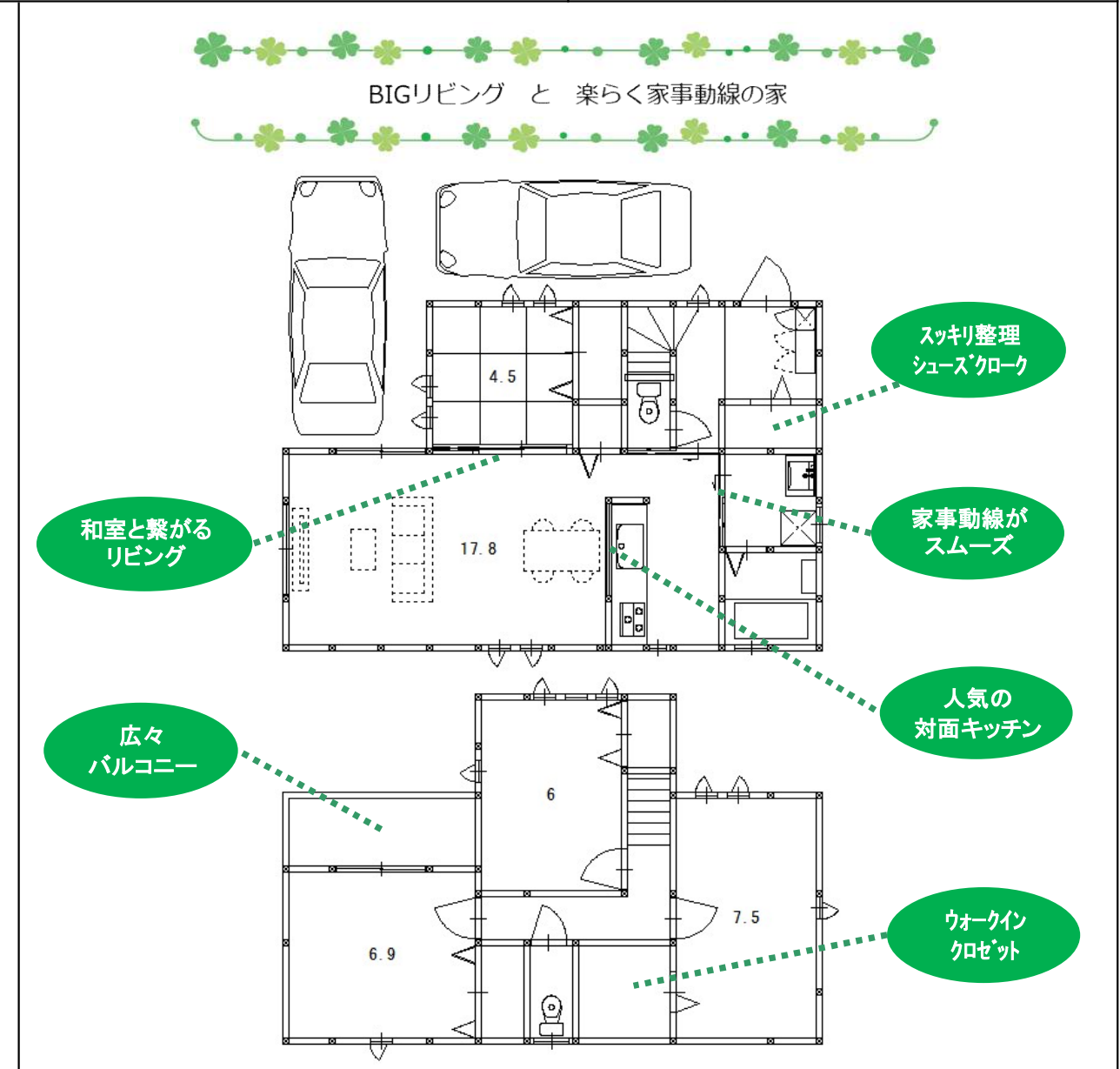
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(3) 分譲住宅	土地面積	公簿	103.61 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-3	接道状況	公道	西側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,200,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階		延べ面積	都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,220,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		54.90㎡	46.01㎡		100.91㎡	設備			電気、上水道、下水道、都市ガス		
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		学校区					
										建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

BIGリビング と 楽しく家事動線の家



- スッキリ整理 シューズクローク
- 家事動線がスムーズ
- 人気の 対面キッチン
- ウォークイン クロゼット
- 広々 パルコニー
- 和室と繋がる リビング

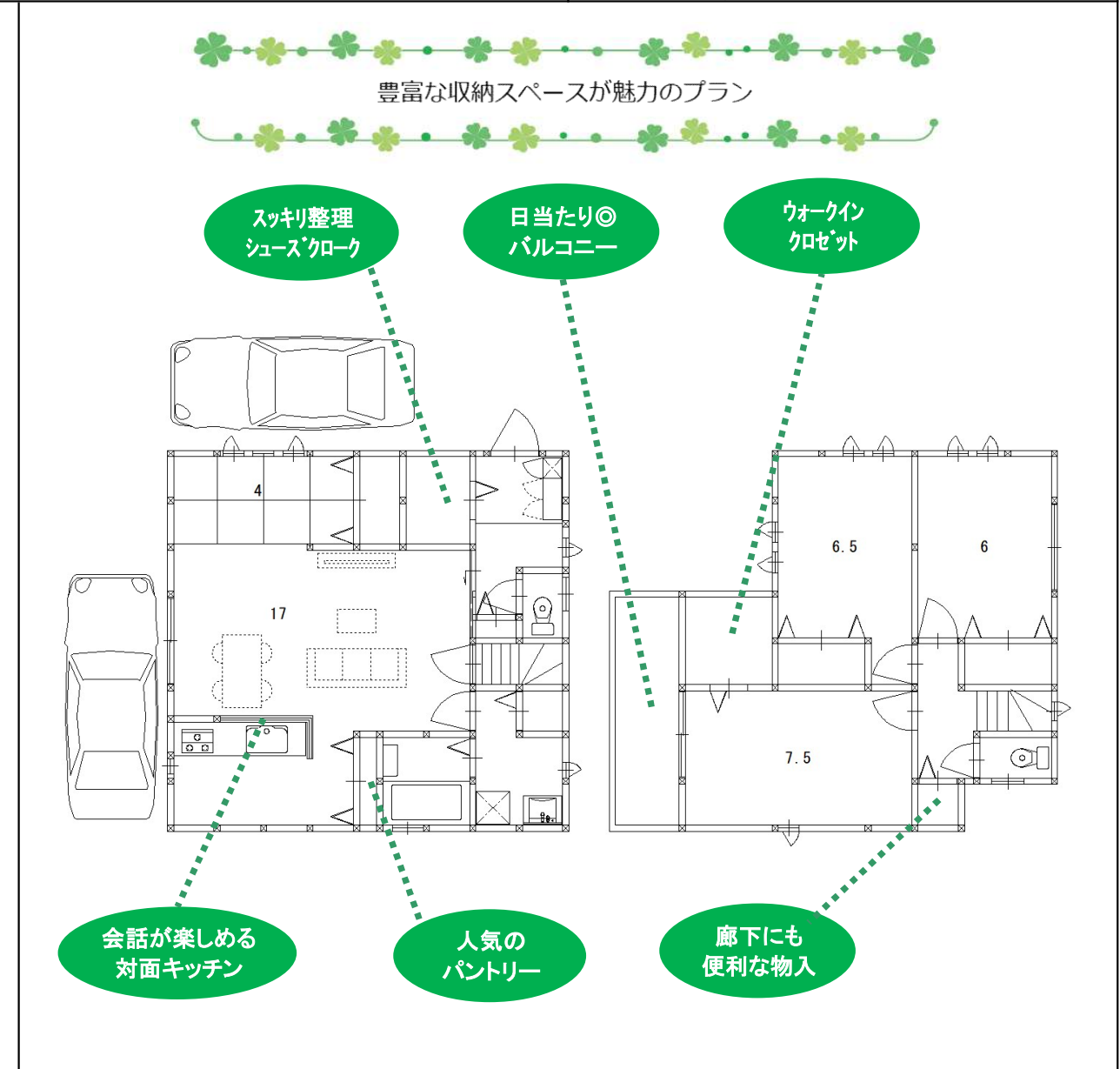
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(4) 分譲住宅	土地面積	公簿 103.89 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-4	接道状況	公道	西側	幅員 約	5.9 m	角地	土地権利	所有権	引渡			
						公道	南側	幅員 約	5.9 m		都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階			延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円					55.08㎡	45.36㎡			100.44㎡	学校区					
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

豊富な収納スペースが魅力のプラン



スッキリ整理
シューズクローク

日当たり◎
バルコニー

ウォークイン
クローゼット

会話が楽しめる
対面キッチン

人気の
パントリー

廊下にも
便利な物入

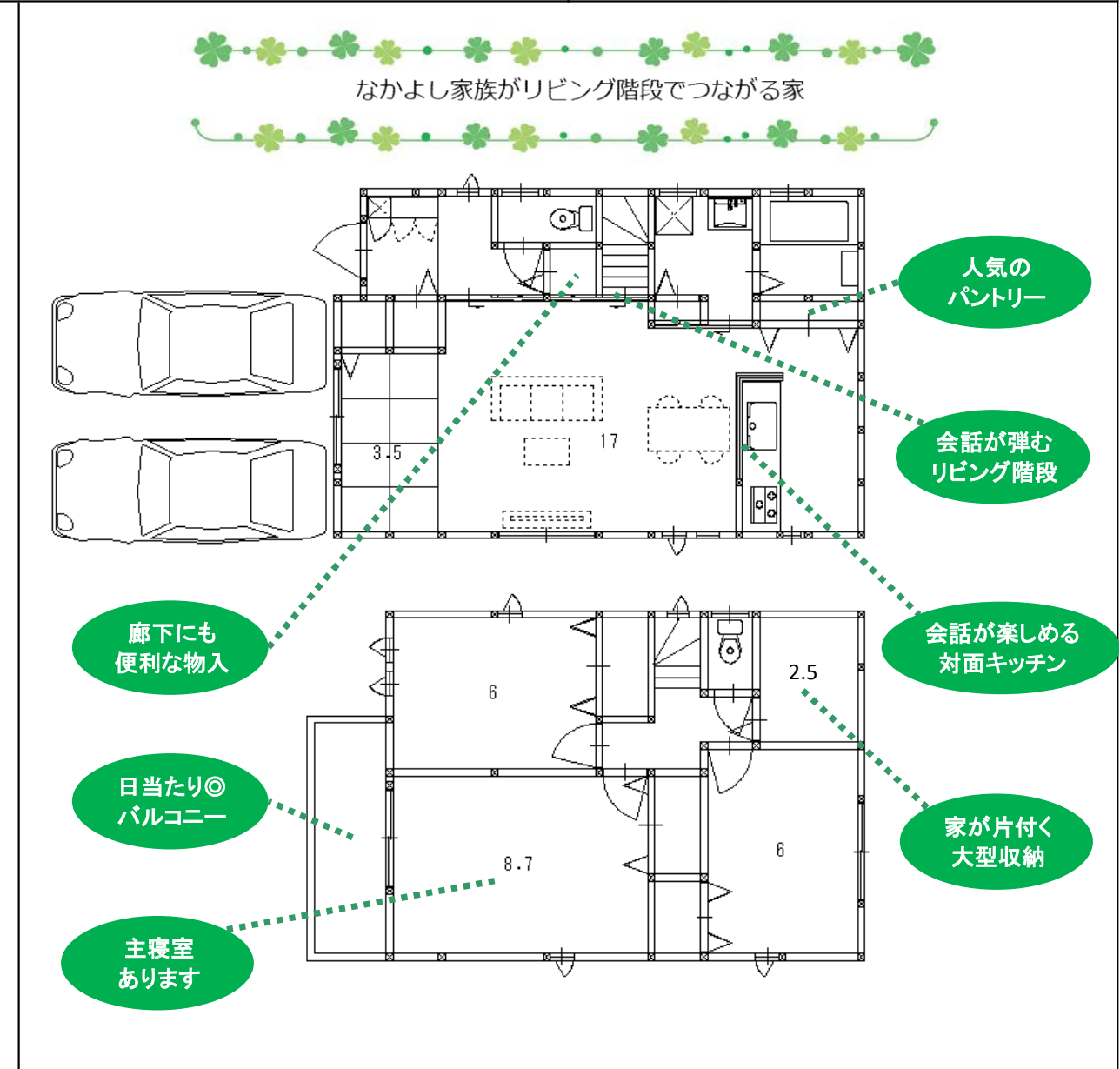
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(5) 分譲住宅	土地面積	公簿	103.05 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-5	接道状況	公道	南側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,000,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階		延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種住居
消費税	1,200,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		51.84㎡	47.38㎡		99.22㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

なかよし家族がリビング階段でつながる家



- 人気のパントリー
- 会話が弾むリビング階段
- 会話が楽しめる対面キッチン
- 家が片付く大型収納
- 廊下にも便利な物入
- 日当たり◎バルコニー
- 主寝室あります

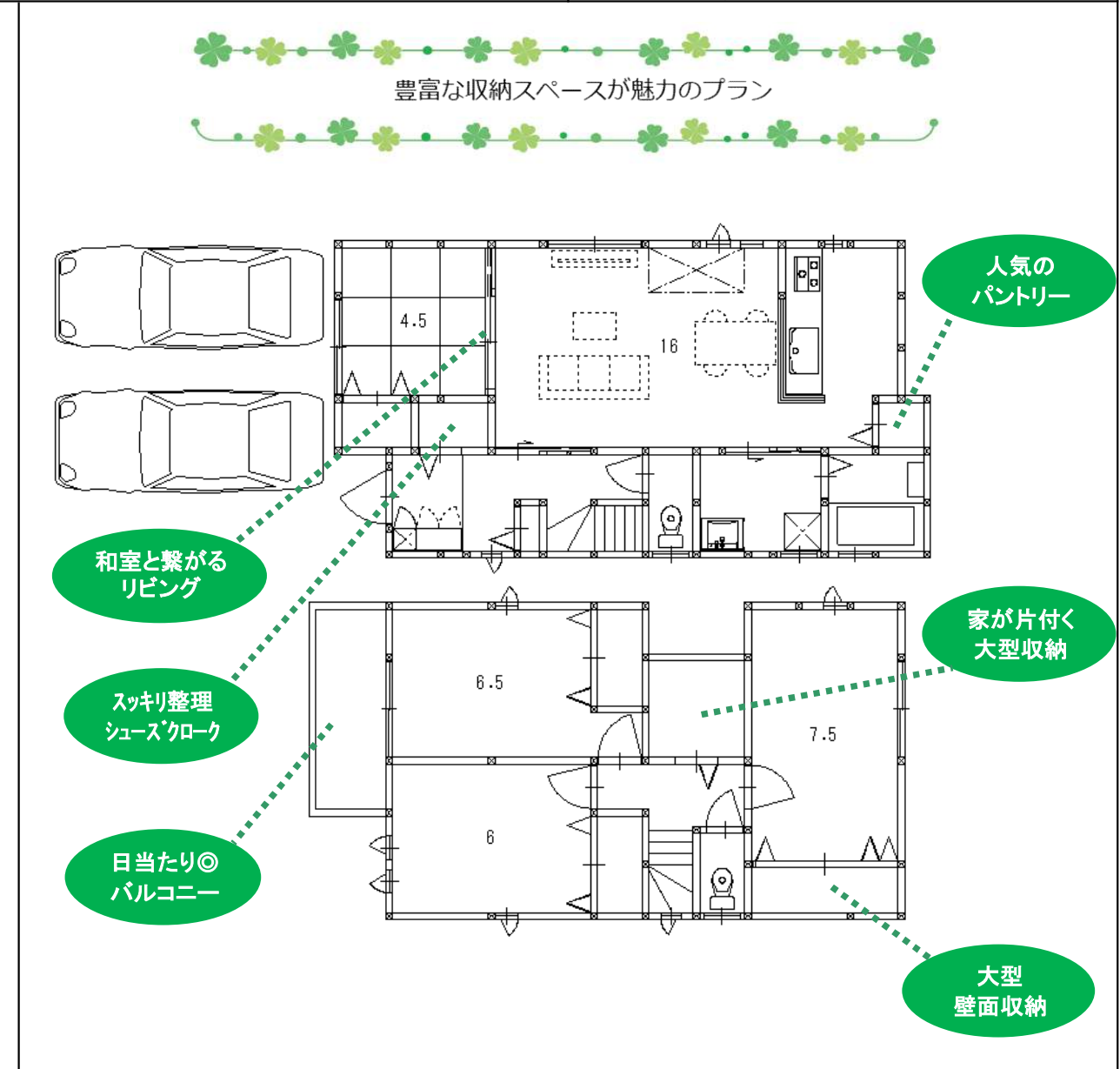
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(6) 分譲住宅	土地面積	公簿	101.28 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-6	接道状況	公道	南側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階		延べ面積	都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
消費税	1,210,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		53.05㎡	46.98㎡		100.03㎡	設備			電気、上水道、下水道、都市ガス		
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		学校区					
										建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

豊富な収納スペースが魅力のプラン



人気のパントリー

和室と繋がるリビング

スッキリ整理シューズクローク

日当たり◎バルコニー

家が片付く大型収納

大型壁面収納

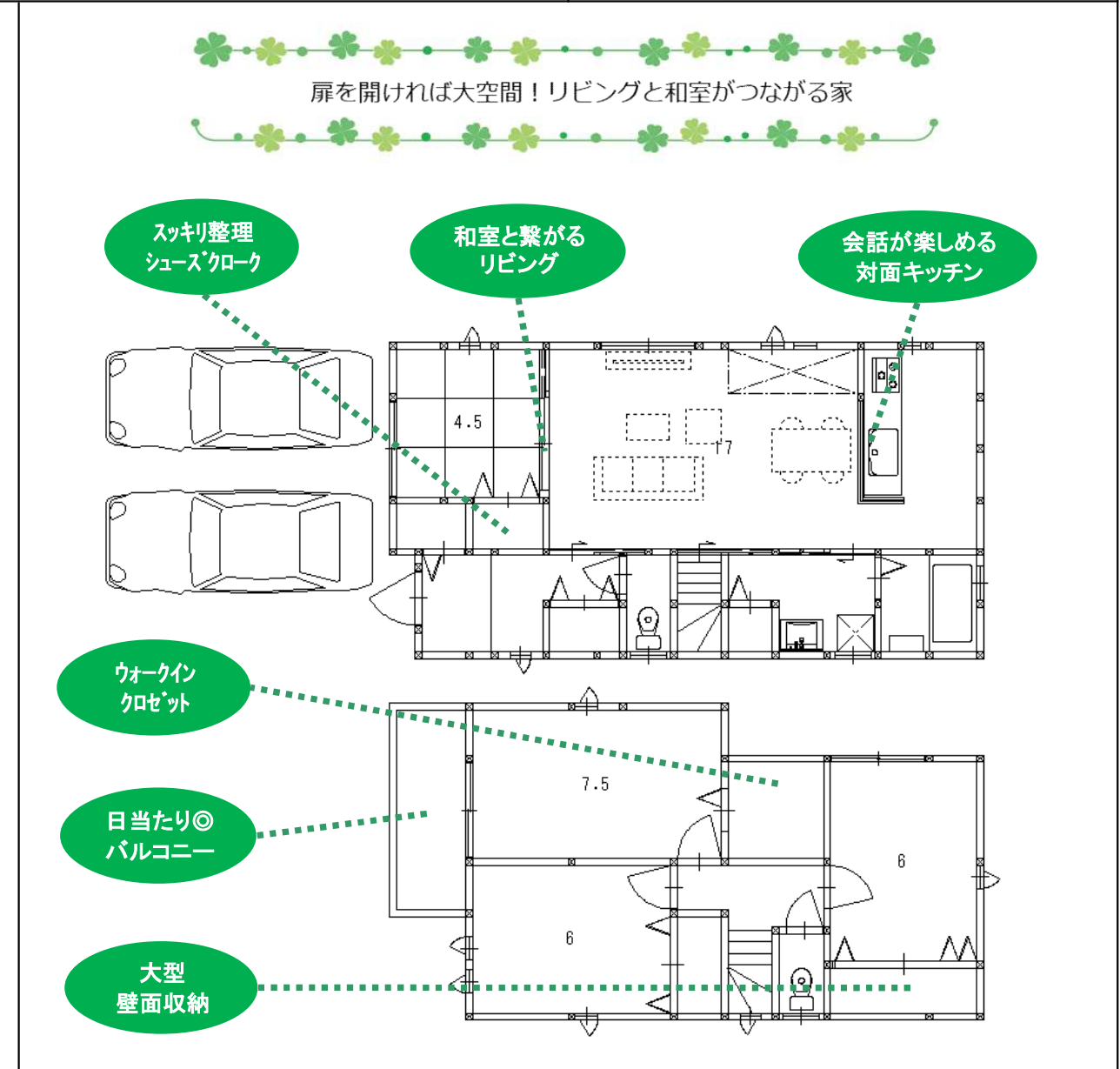
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(7) 分譲住宅	土地面積	公簿 104.01 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成	
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-7	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m			一方	土地権利	所有権	引渡			
										都市計画	市街化	用途地域			
建物価格	12,000,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階		延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,200,000 円					55.08㎡	44.55㎡		99.63㎡		学校区				
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

扉を開ければ大空間！リビングと和室がつながる家



スッキリ整理
シューズクローク

和室と繋がる
リビング

会話が楽しめる
対面キッチン

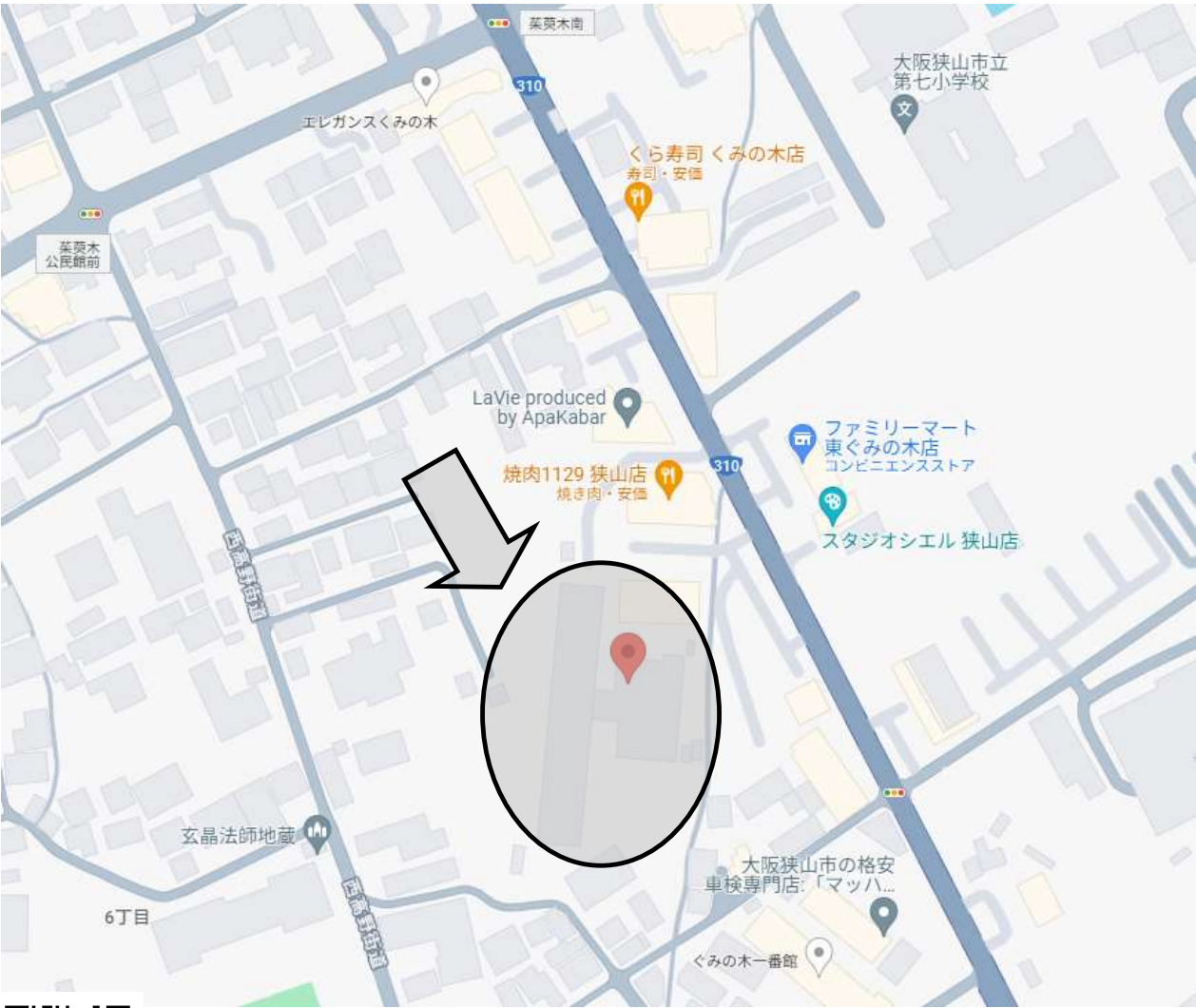
ウォークイン
クローゼット

日当たり◎
バルコニー

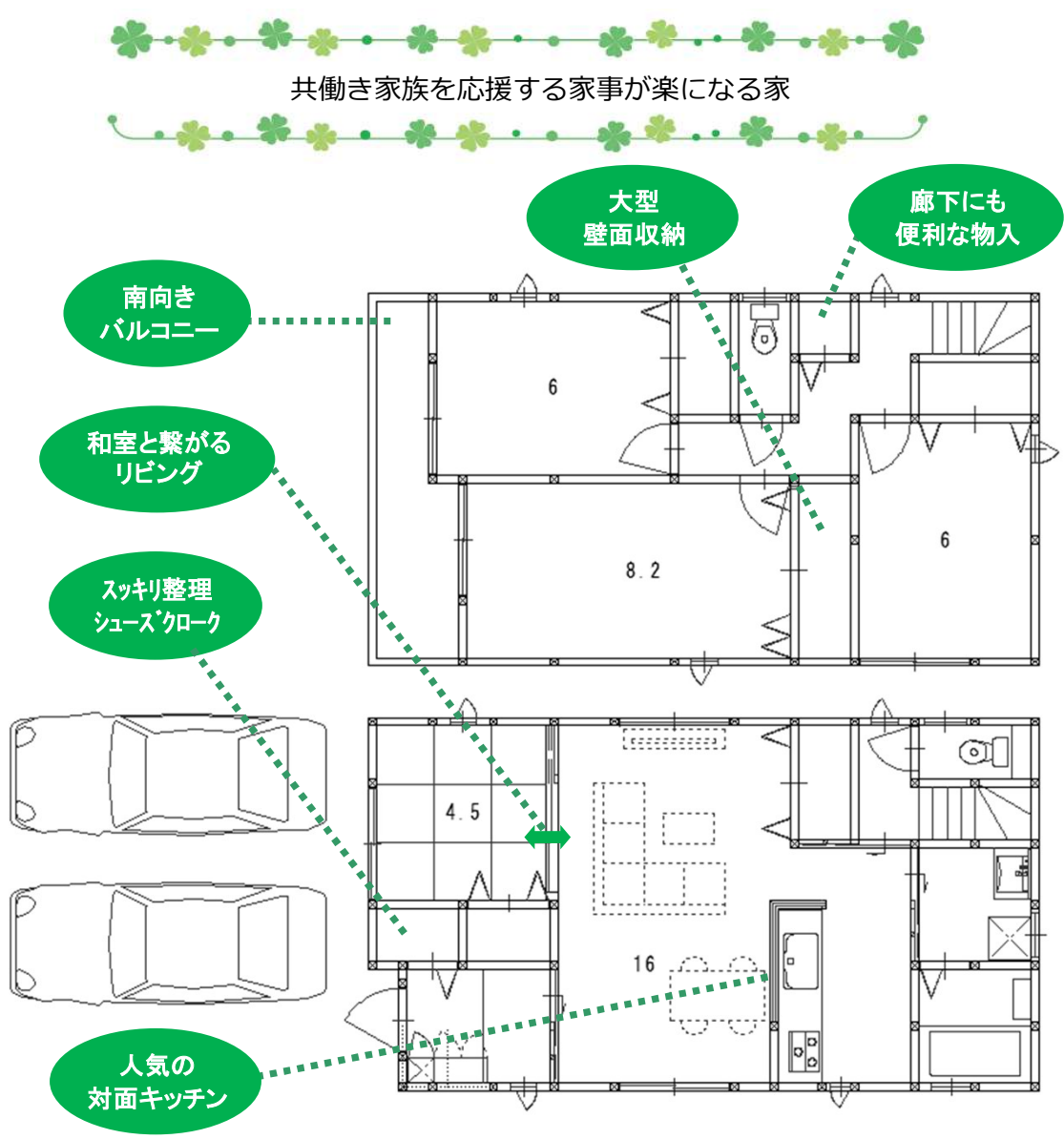
大型
壁面収納

ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(8) 分譲住宅	土地面積	公簿 108.52 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-8	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m				一方	土地権利	所有権	引渡			
											都市計画	市街化	用途地域			
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円					52.65㎡	47.38㎡		100.03㎡	学校区						
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号					

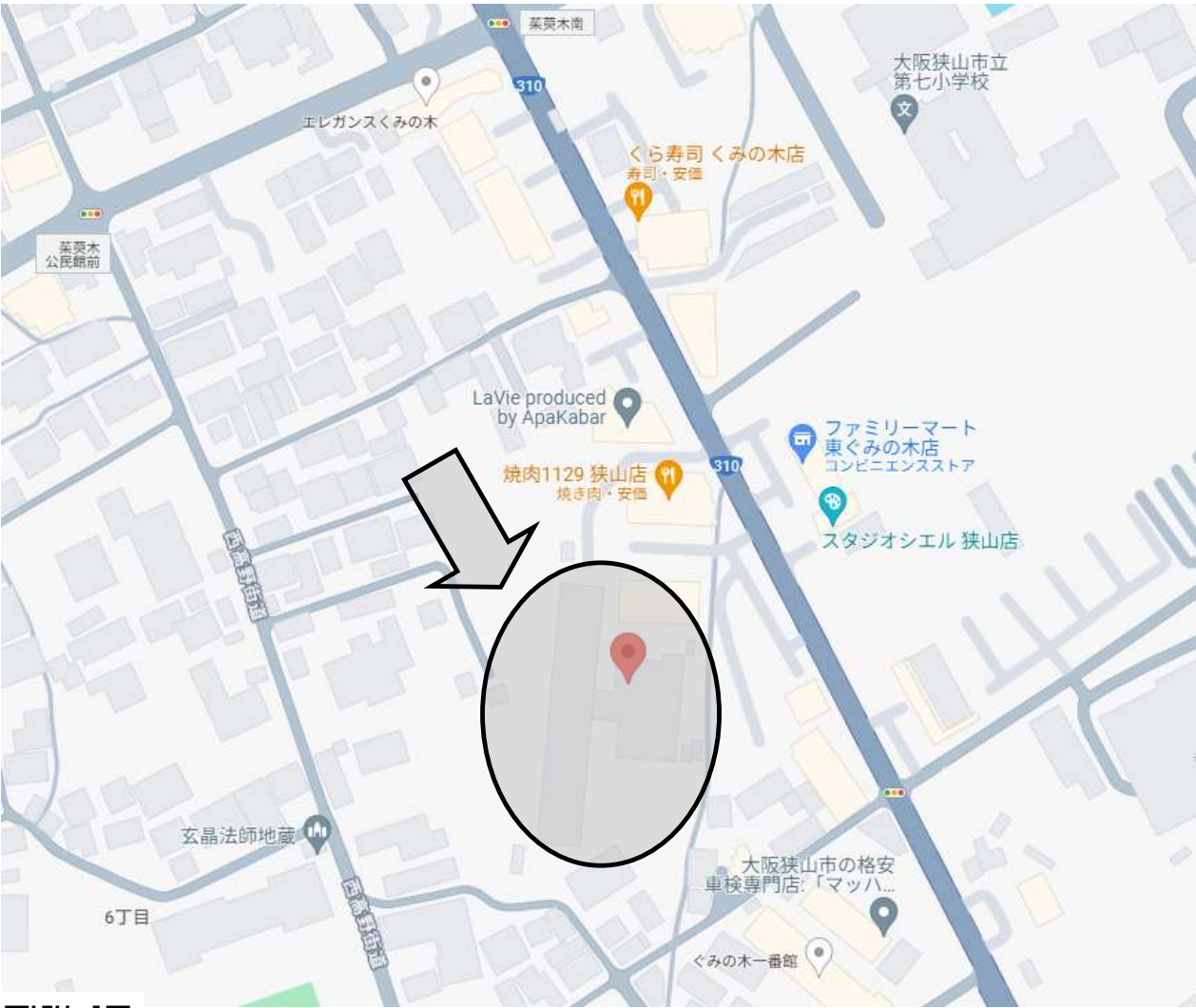


←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

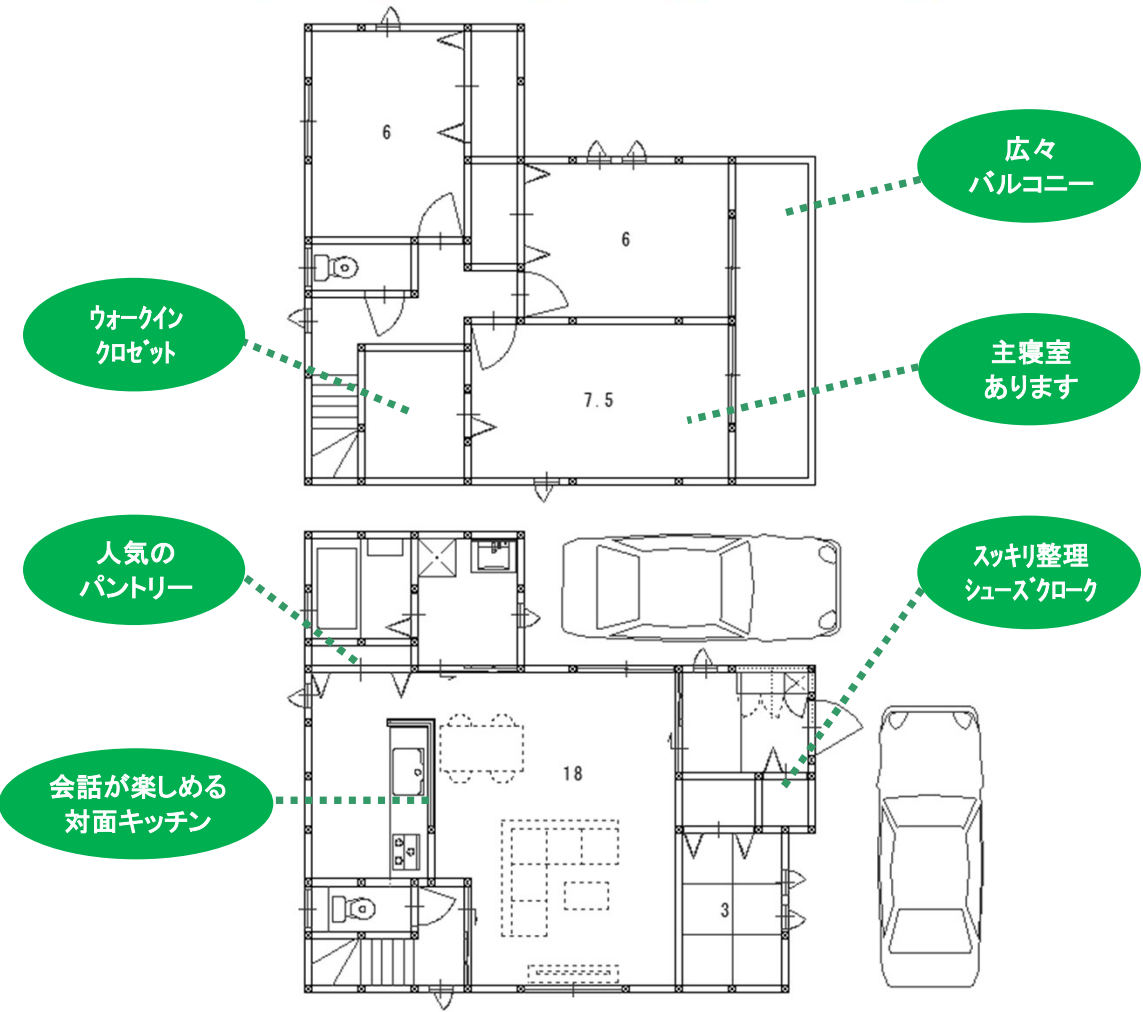
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(9) 分譲住宅	土地面積	公簿 107.63 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-9	接道状況	公道	西側	幅員 約	5.9 m	二方	土地権利	所有権	引渡			
						公道	北側	幅員 約	5.9 m		都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円					53.05㎡	46.98㎡		100.03㎡	学校区						
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

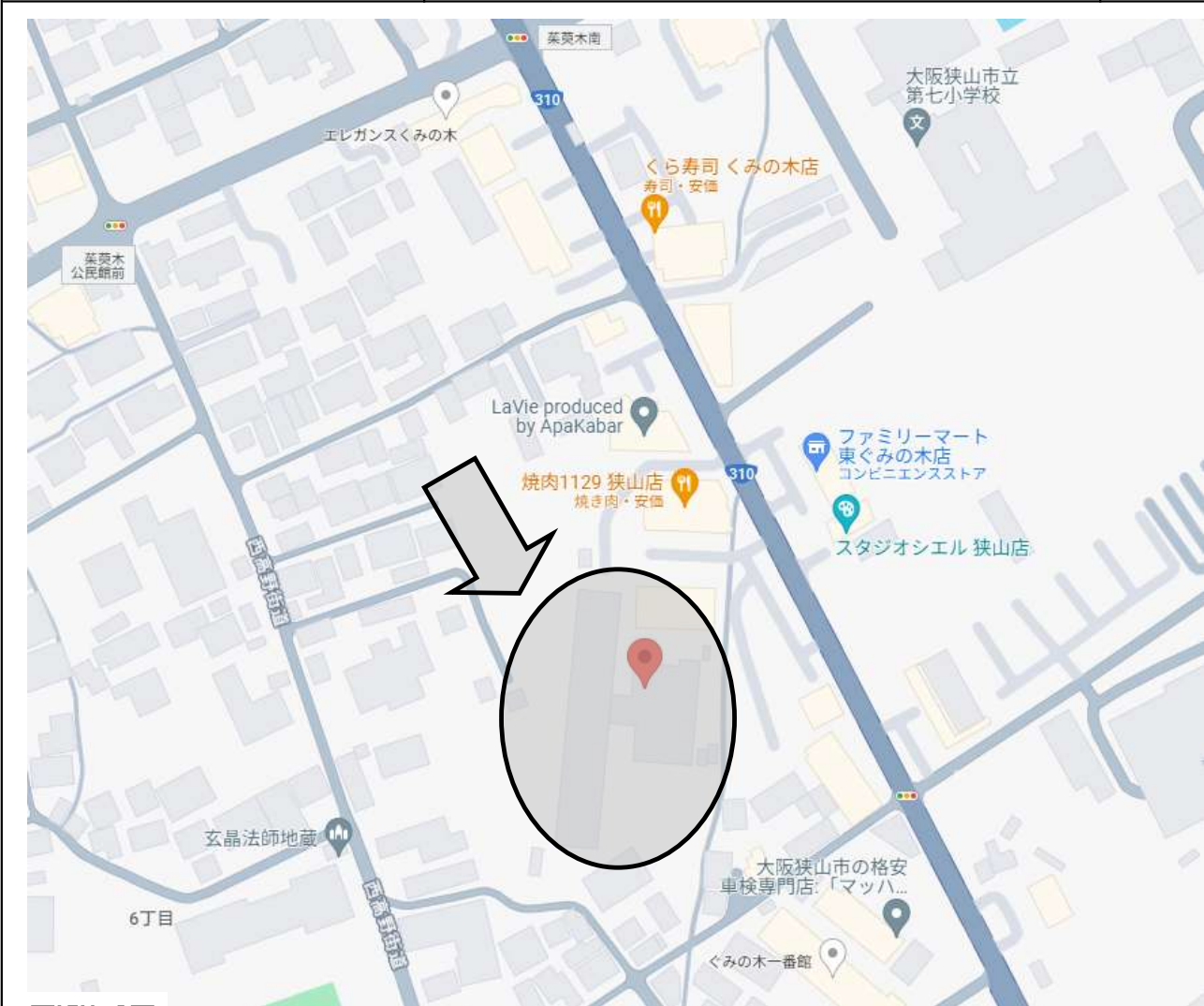


ママの家事動線が快適な家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

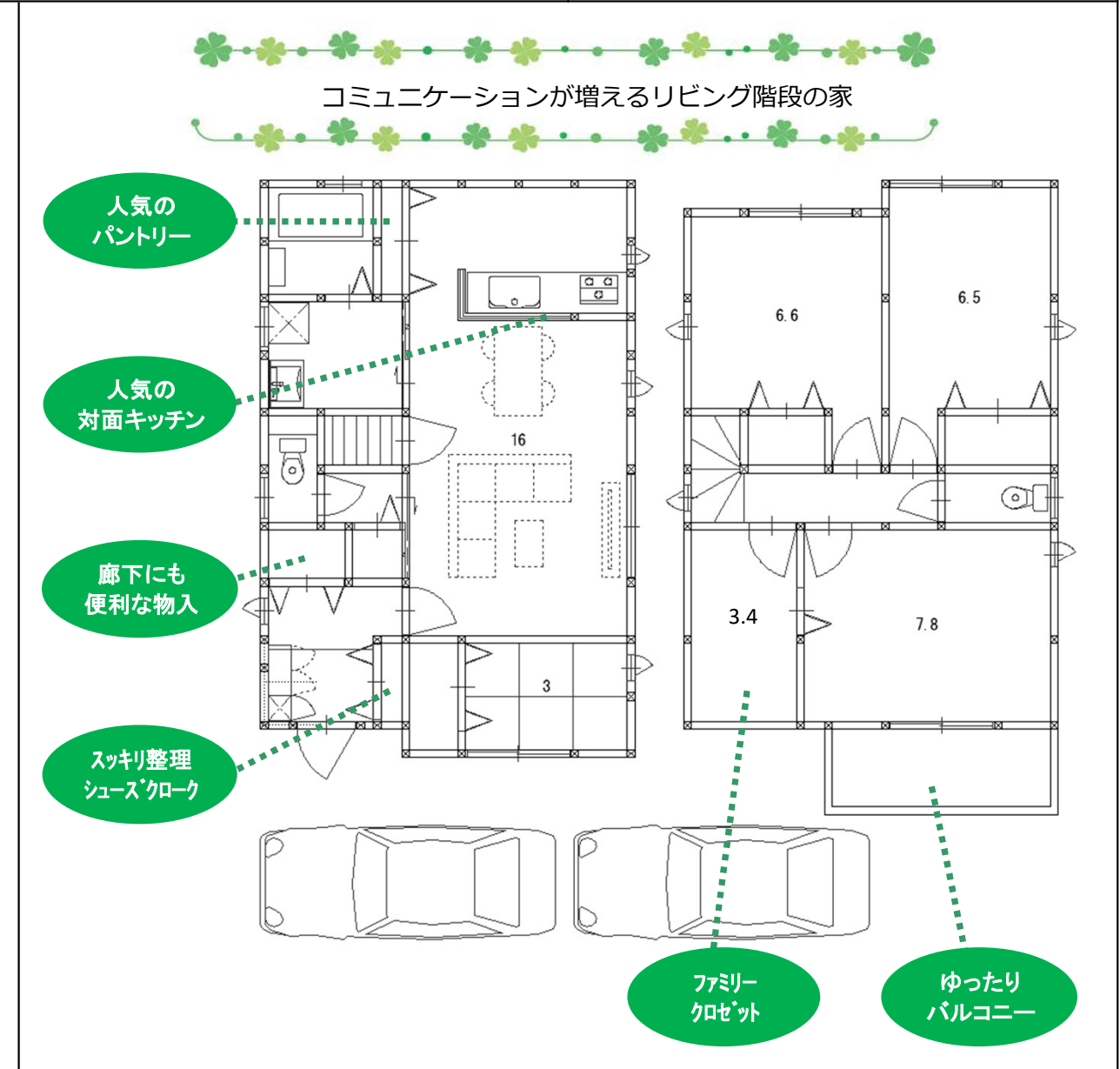
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(10) 分譲住宅	土地面積	公簿	119.90 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-10	接道状況	公道	北側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種住居
消費税	1,210,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		51.63㎡	48.60㎡		100.23㎡	学校区					
	外構別途		その他		構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					





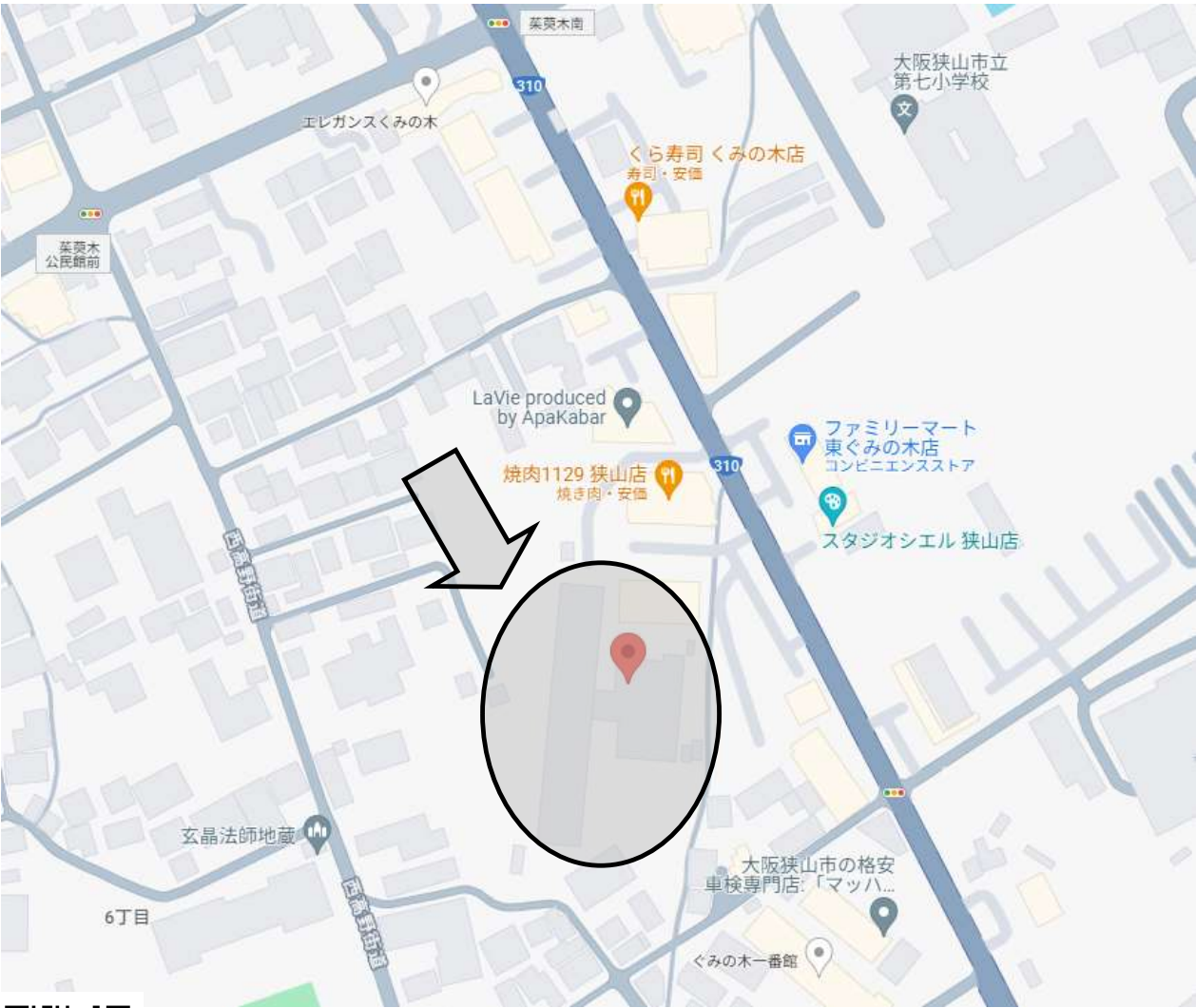
←地図をGoogleMapで開く

コミュニケーションが増えるリビング階段の家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

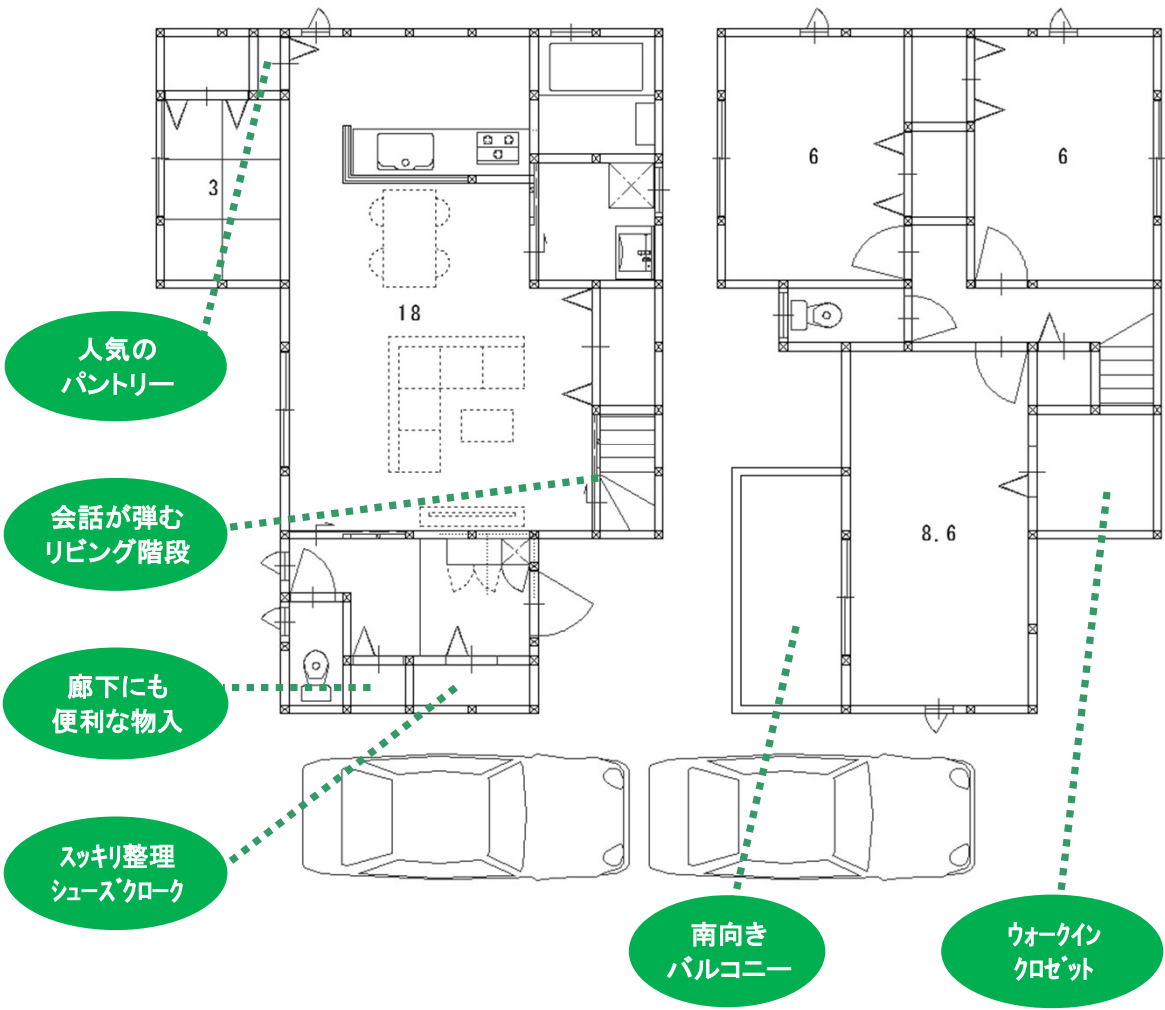
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(11) 分譲住宅	土地面積	公簿 109.11 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成	
分譲価格	3,180 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-11	接道状況	公道 北側 幅員 約 5.9 m				一方	土地権利	所有権	引渡		
											都市計画	市街化	用途地域		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 徒歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円					54.36㎡	46.44㎡		100.80㎡	学校区					
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

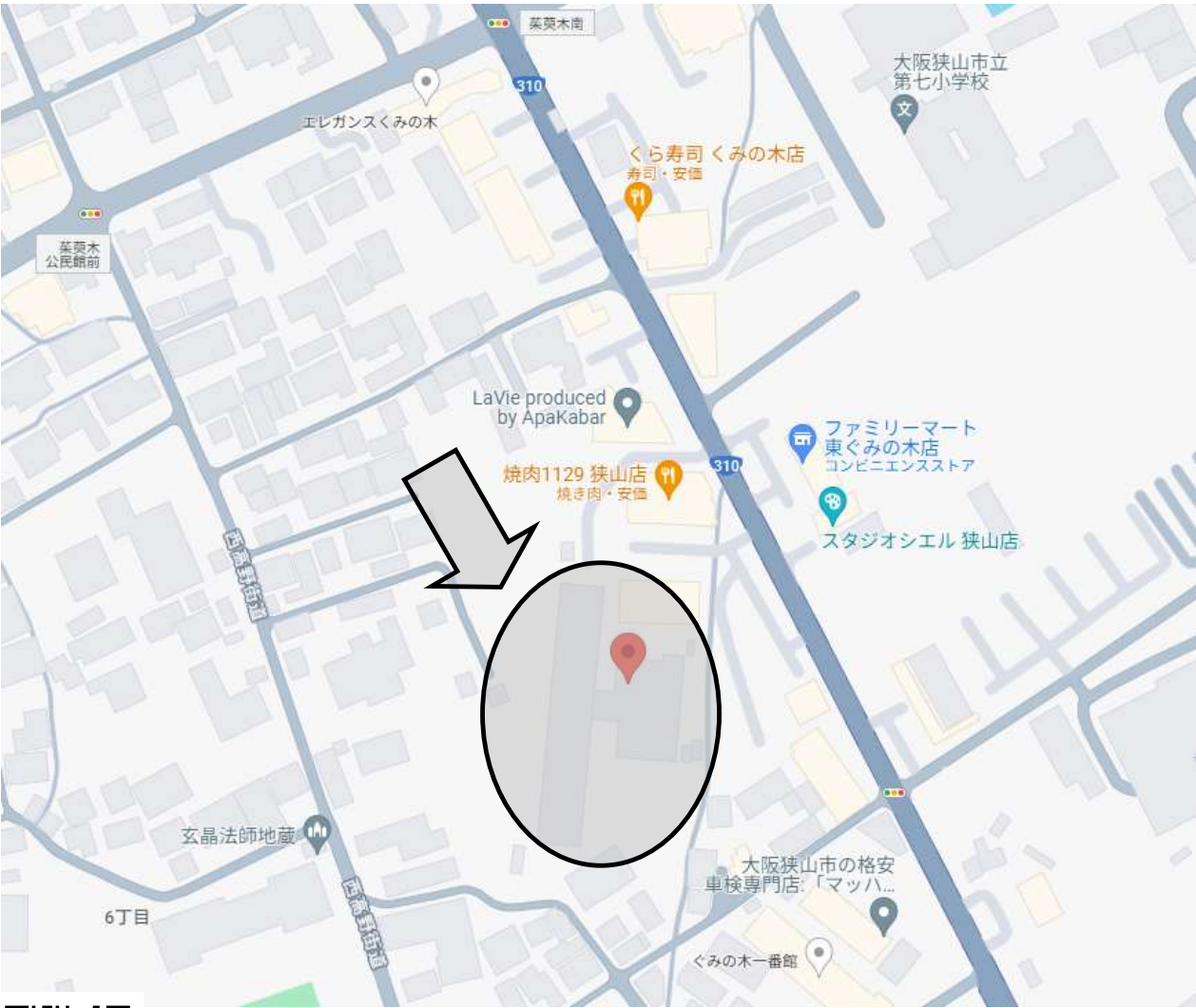


リビング階段で家族の会話が増える家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

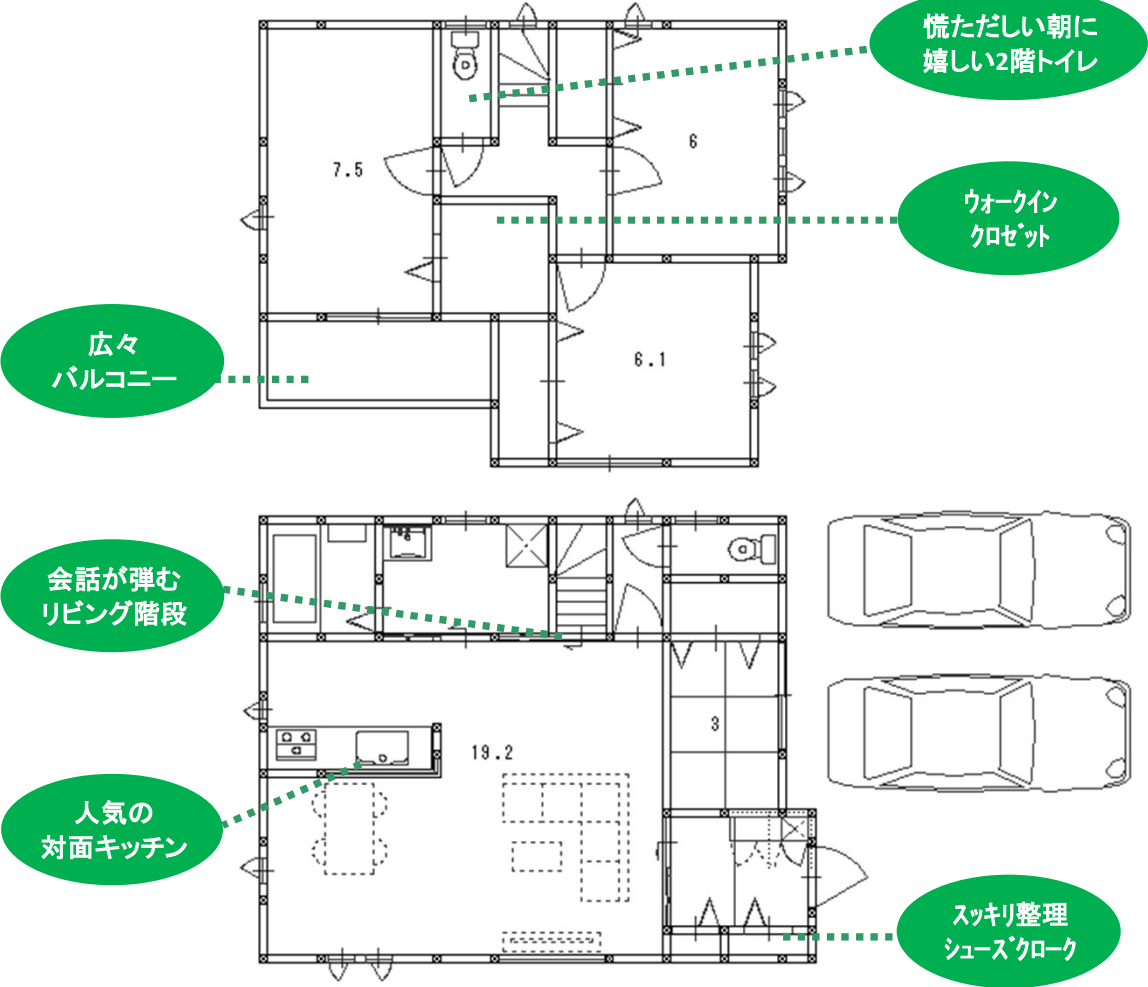
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(12) 分譲住宅	土地面積	公簿	102.88 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-12	接道状況	公道	北側	幅員 約 5.9 m	角地	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,200,000 円					公道	東側	幅員 約 5.9 m		都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,220,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 徒歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
	外構別途					55.68㎡	45.15㎡		100.83㎡	学校区					
					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

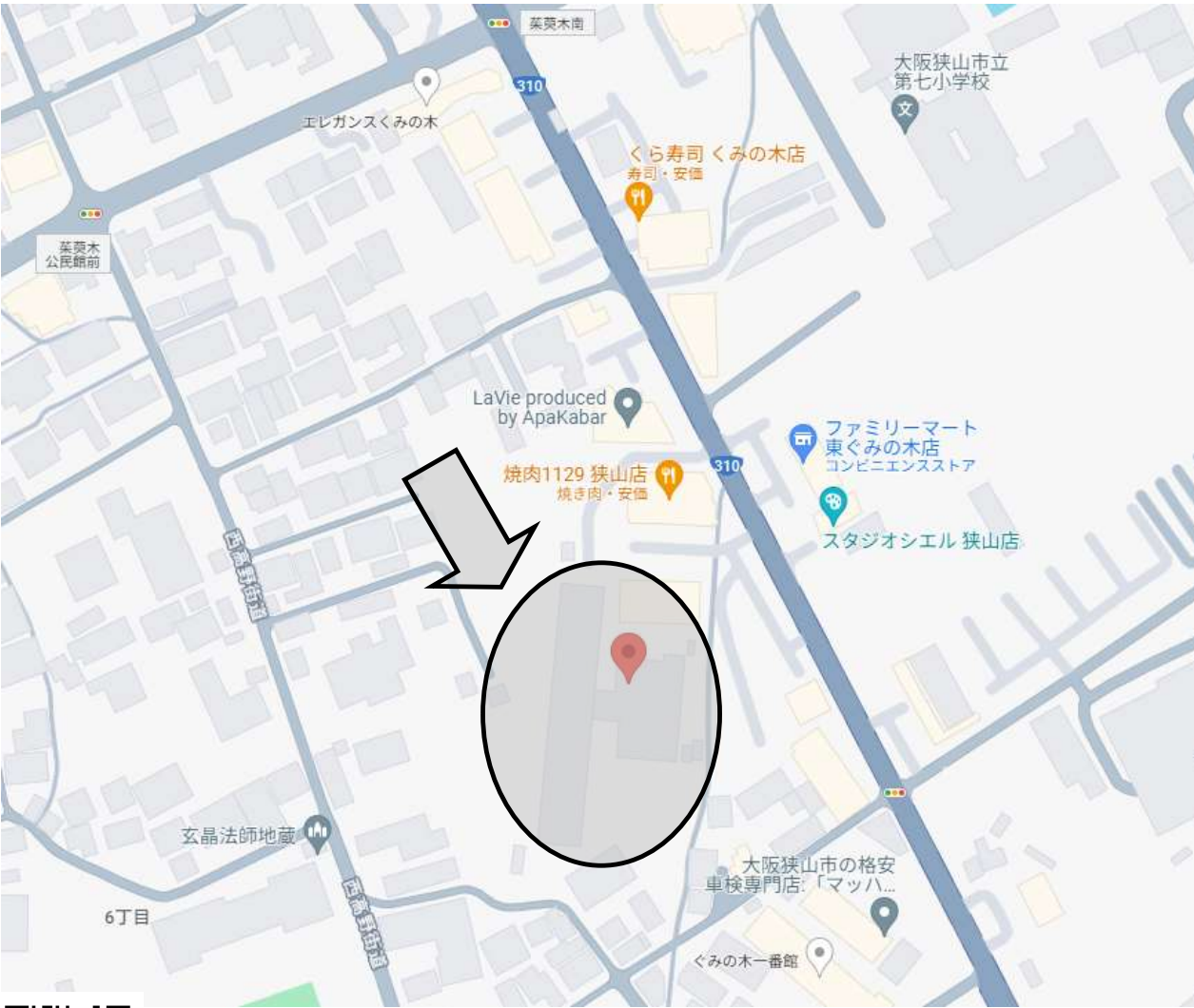


豊富な収納スペースが魅力のプラン



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

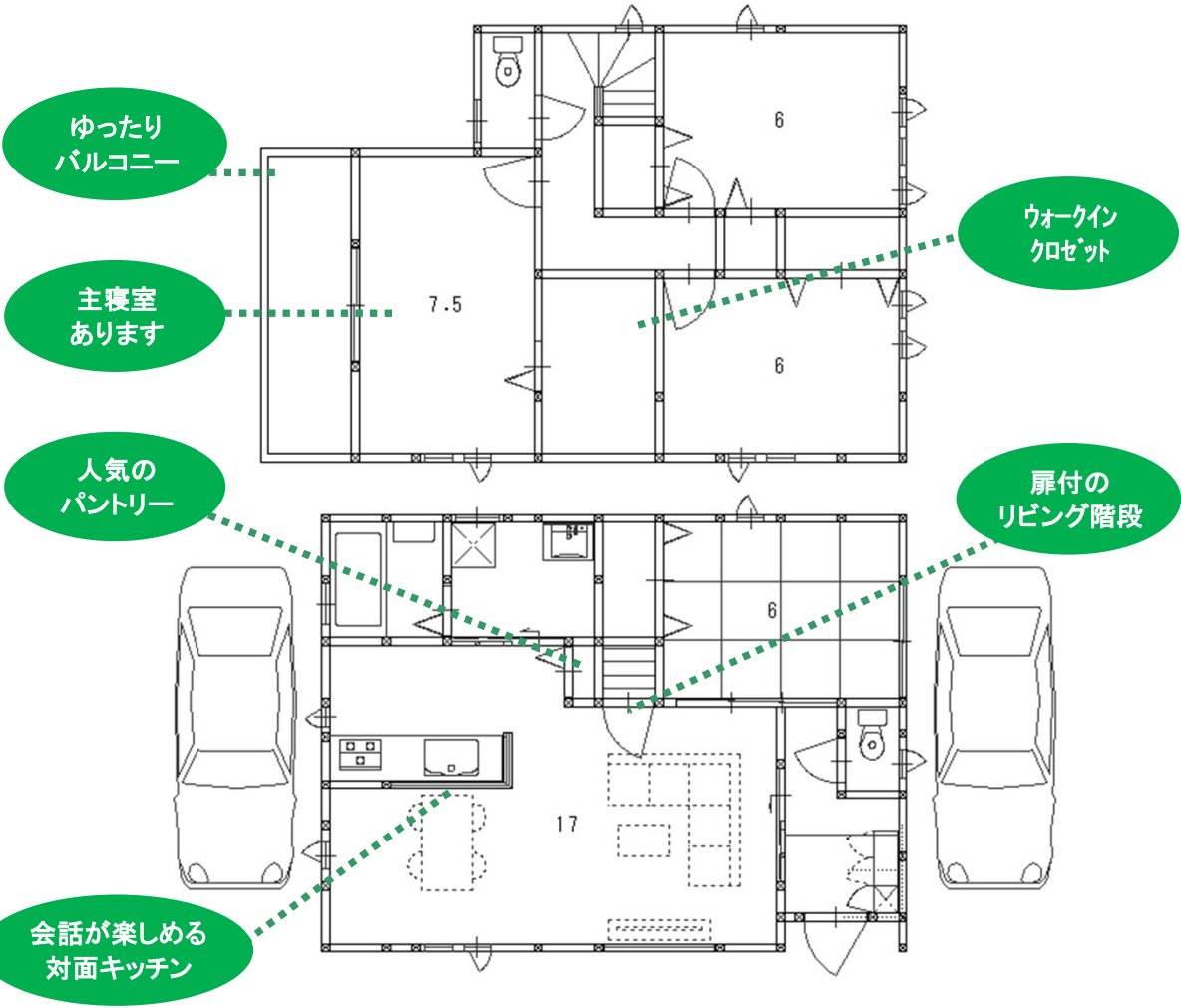
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(13) 分譲住宅	土地面積	公簿 104.86 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-13	接道状況	公道	西側	幅員 約 5.9 m	角地	土地権利	所有権	引渡				
						公道	北側	幅員 約 5.9 m		都市計画	市街化	用途地域	一種住居			
建物価格	12,200,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス					
消費税	1,220,000 円					53.86㎡	47.79㎡		101.65㎡	学校区						
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階						建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

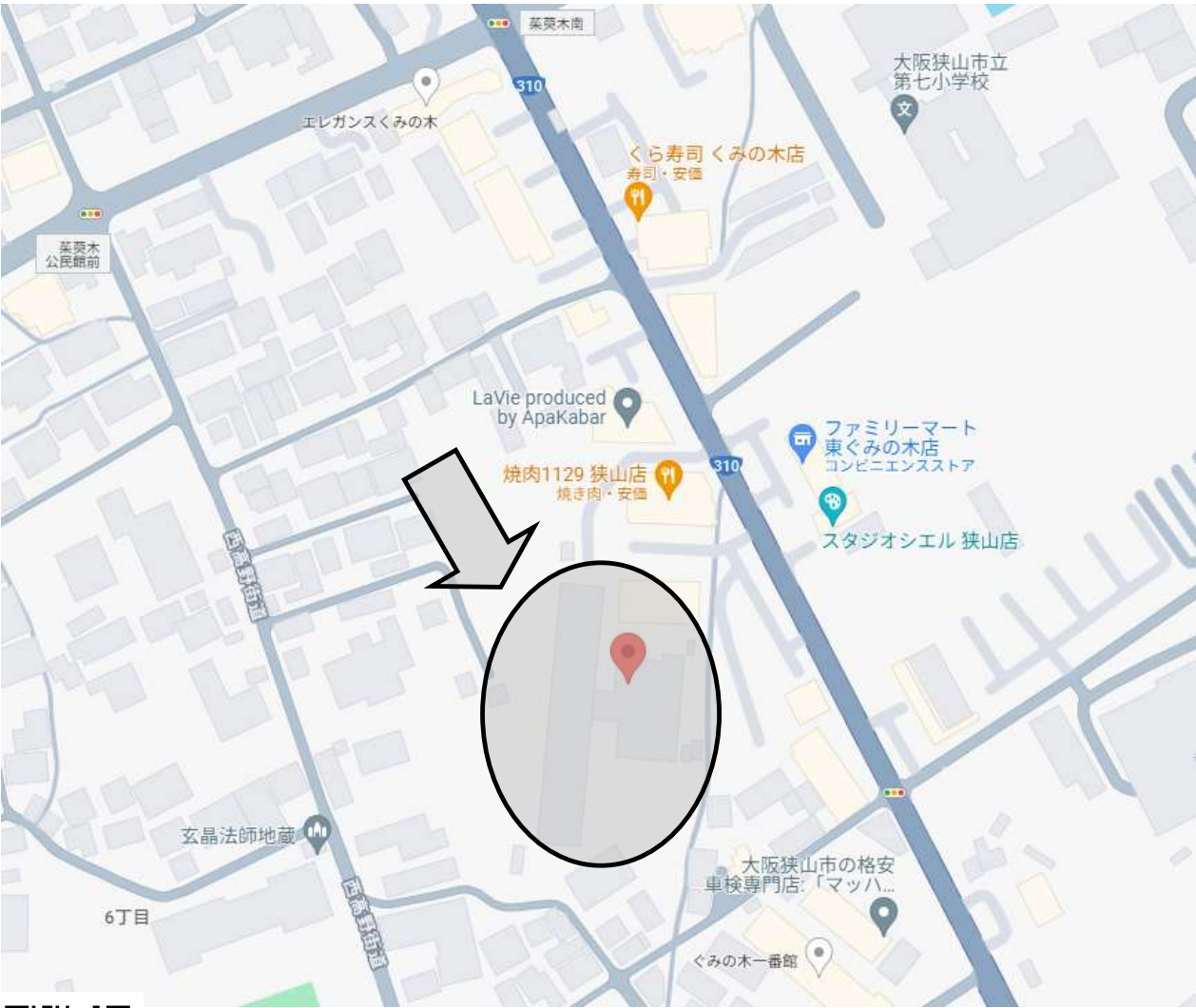


なかよし家族がリビング階段でつながる家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

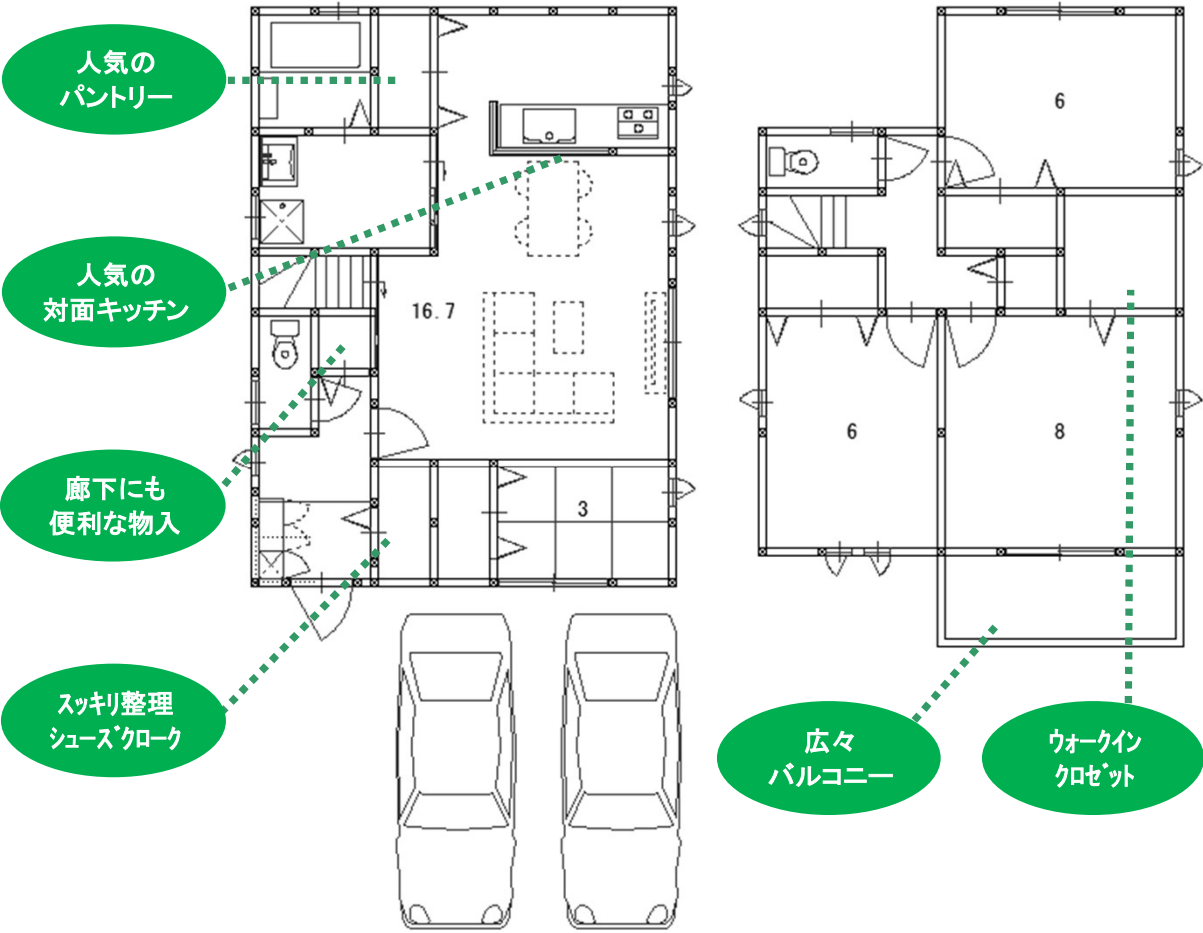
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(14) 分譲住宅	土地面積	公簿	104.43 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-14	接道状況	公道	南側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種住居
消費税	1,210,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		53.86㎡	46.17㎡		100.03㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

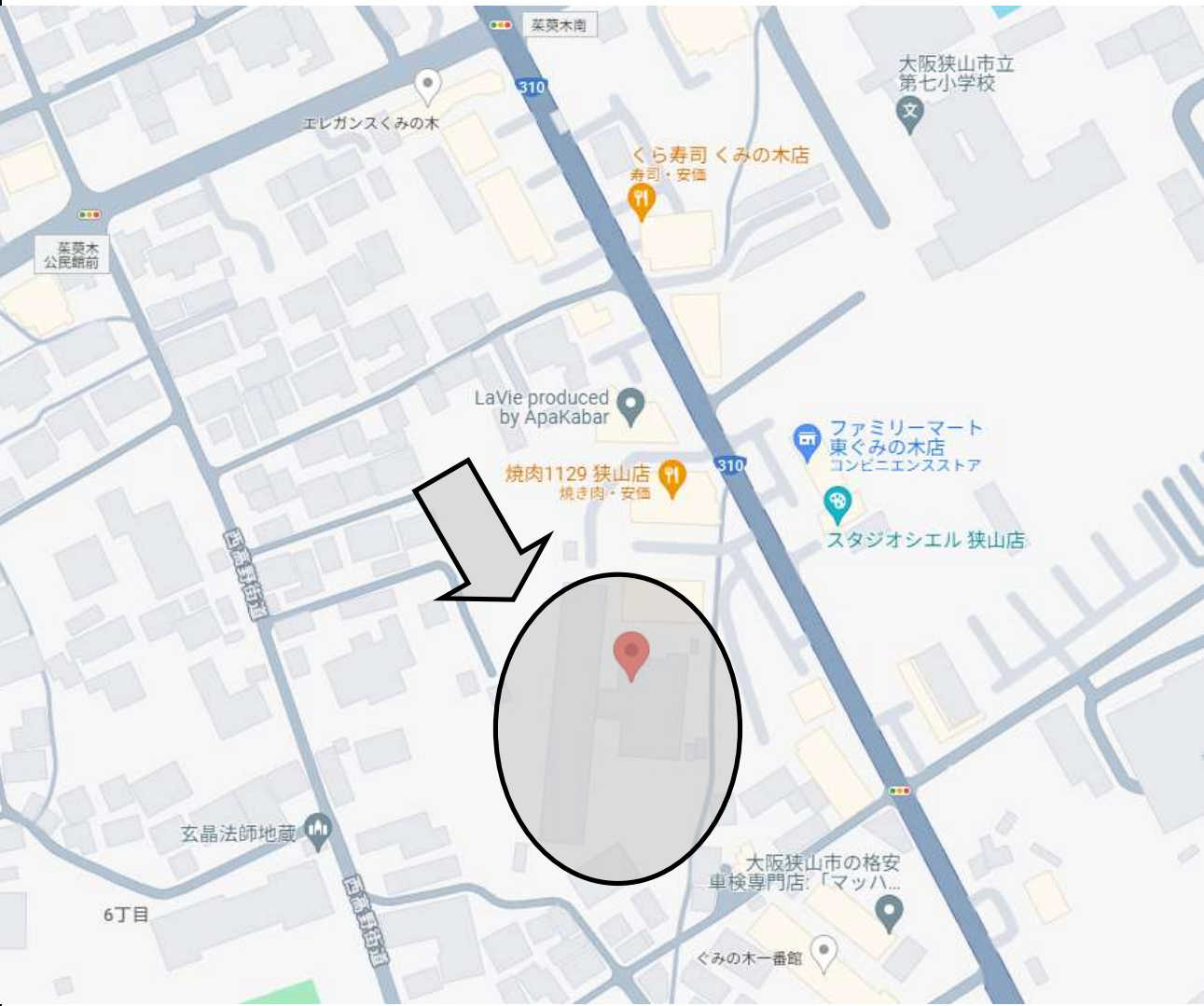


共働き家族を応援する家事が楽になる家

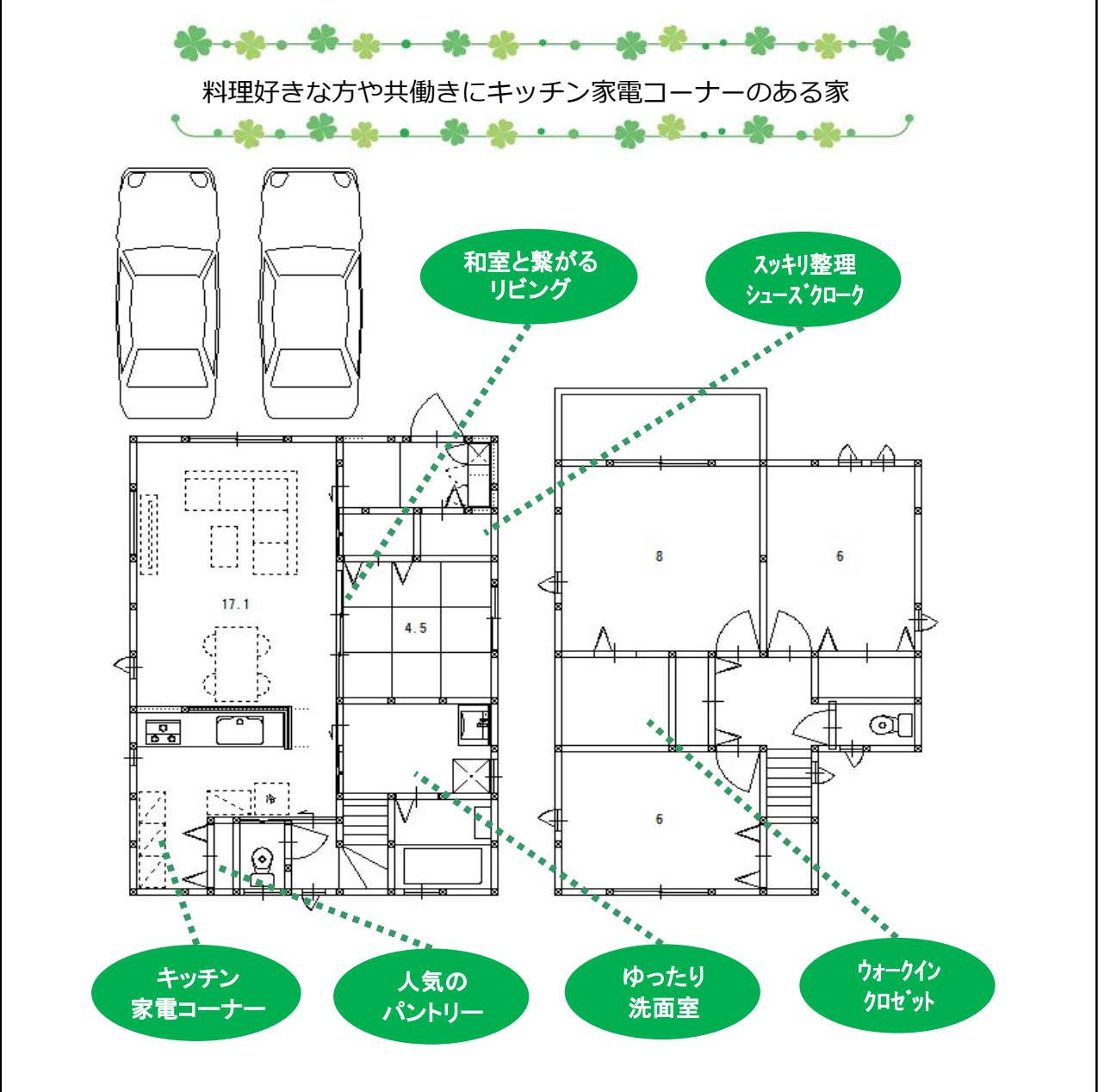


ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(15) 分譲住宅	土地面積	公簿 104.41 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-15	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m				一方	土地権利	所有権	引渡			
											都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円 外構別途					53.86㎡	46.17㎡		100.03㎡	校区						
						構造 木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階				建築確認番号						

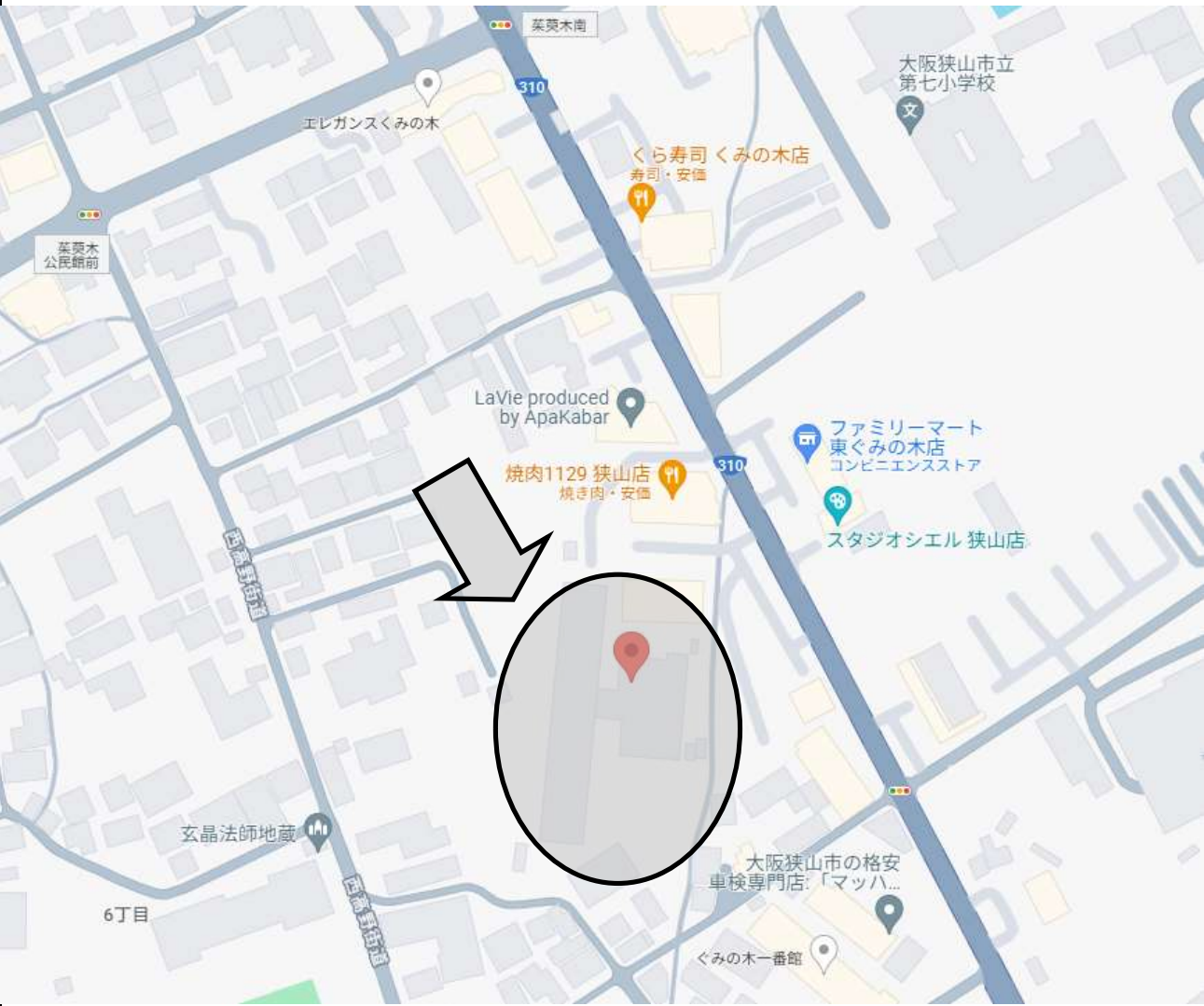


←地図をGoogleMapで開く

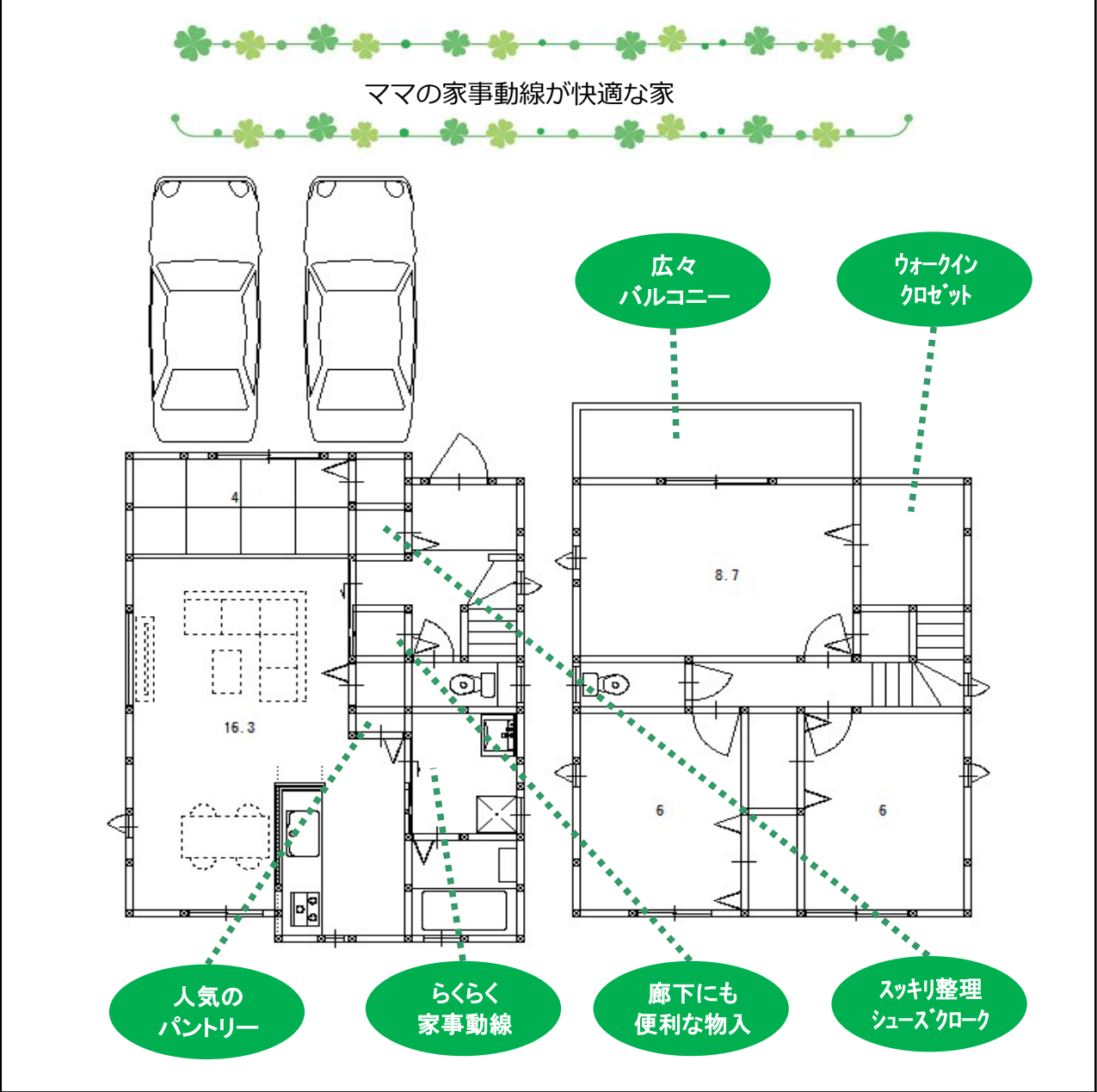


ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(16) 分譲住宅	土地面積	公簿	112.87 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-16	接道状況	公道	西側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,210,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		51.97m ²	48.19m ²		100.16m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
	外構別途		その他		構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



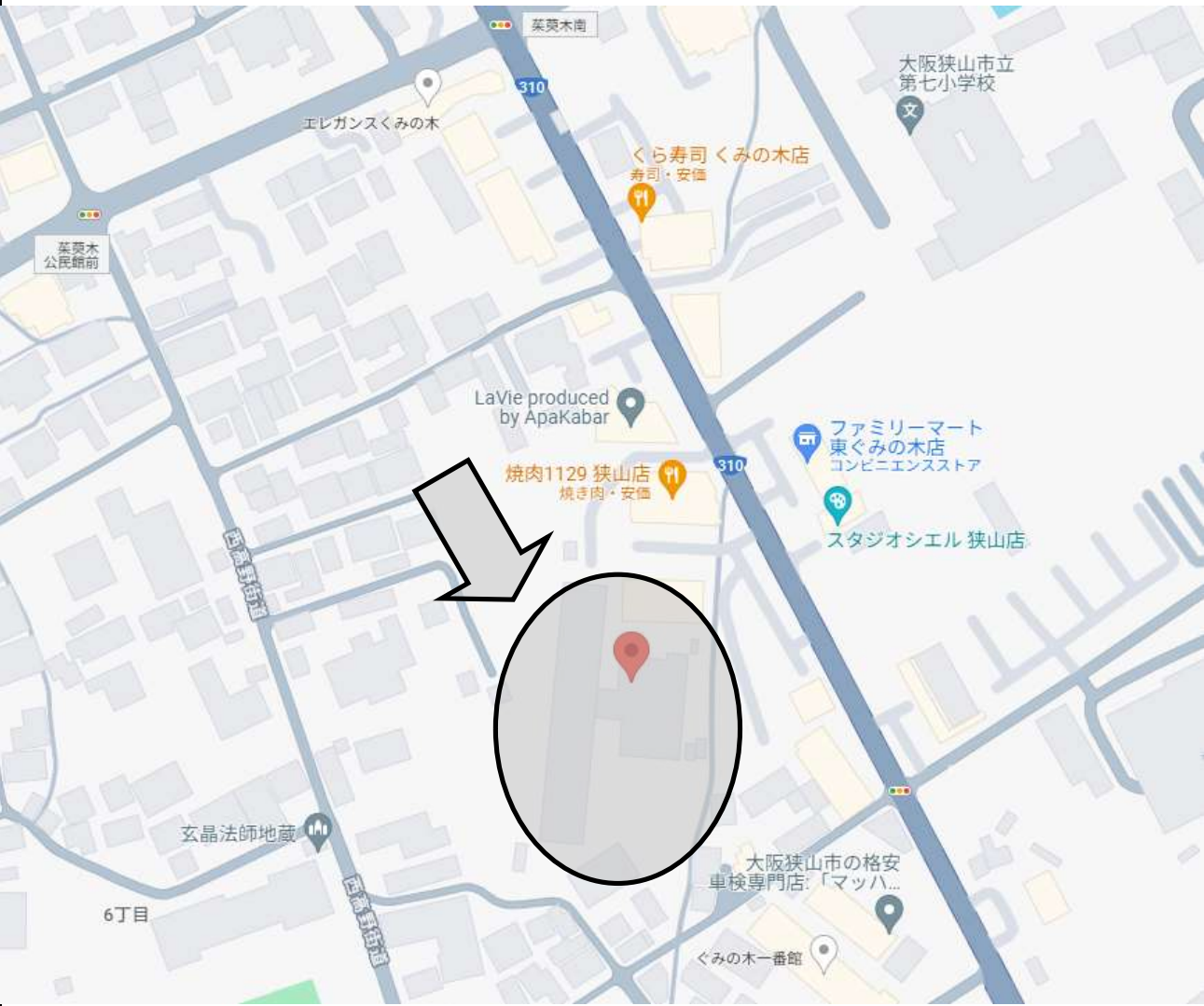
←地図をGoogleMapで開く



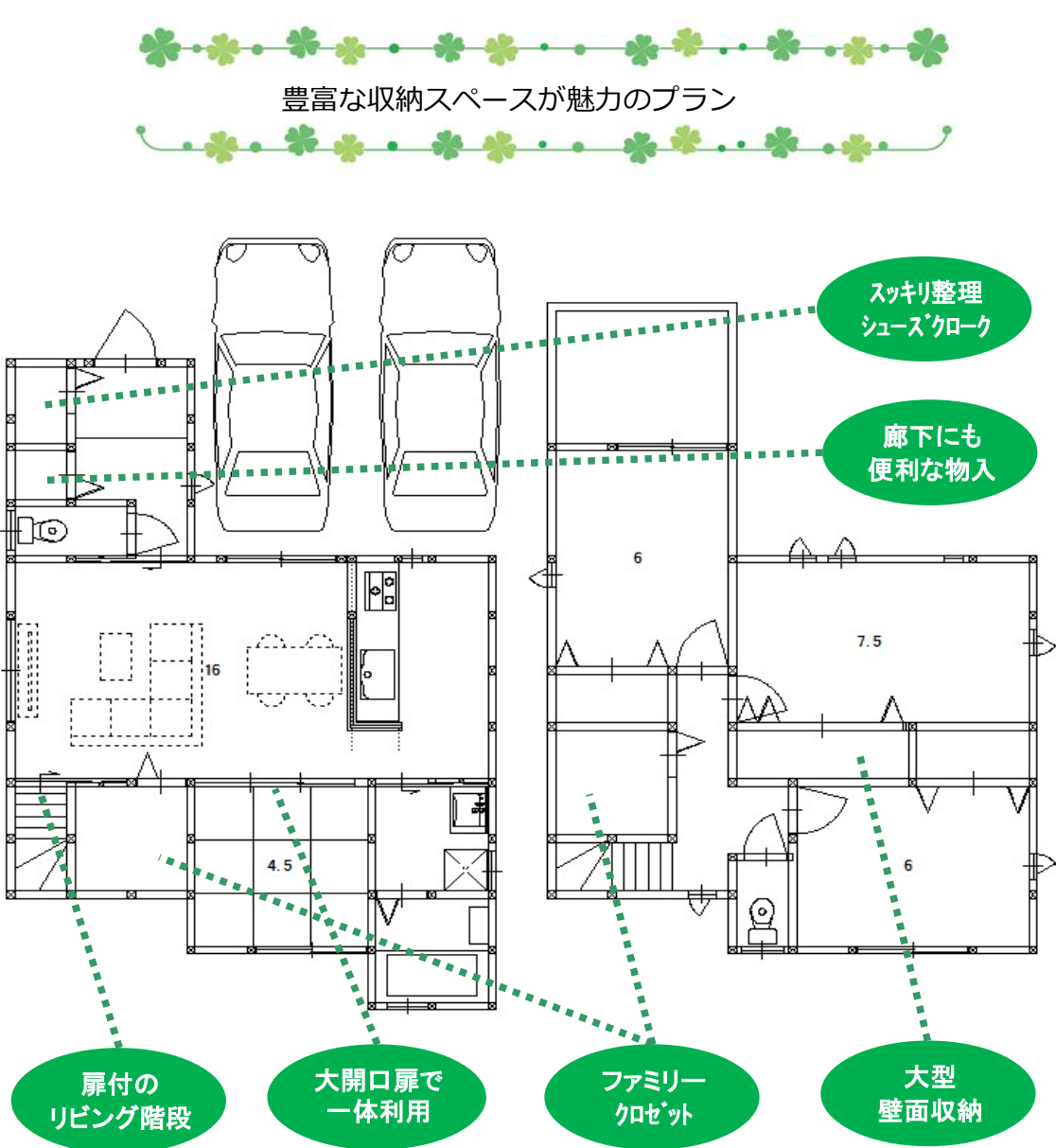
ポイント

外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(17) 分譲住宅	土地面積	公簿	106.06 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-17	接道状況	公道	西側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,200,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,220,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		53.05m ²	47.79m ²		100.84m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	学区			
	外構別途		その他		構造	木造	地上	2 階	・ 地下 - 階	建築確認番号					



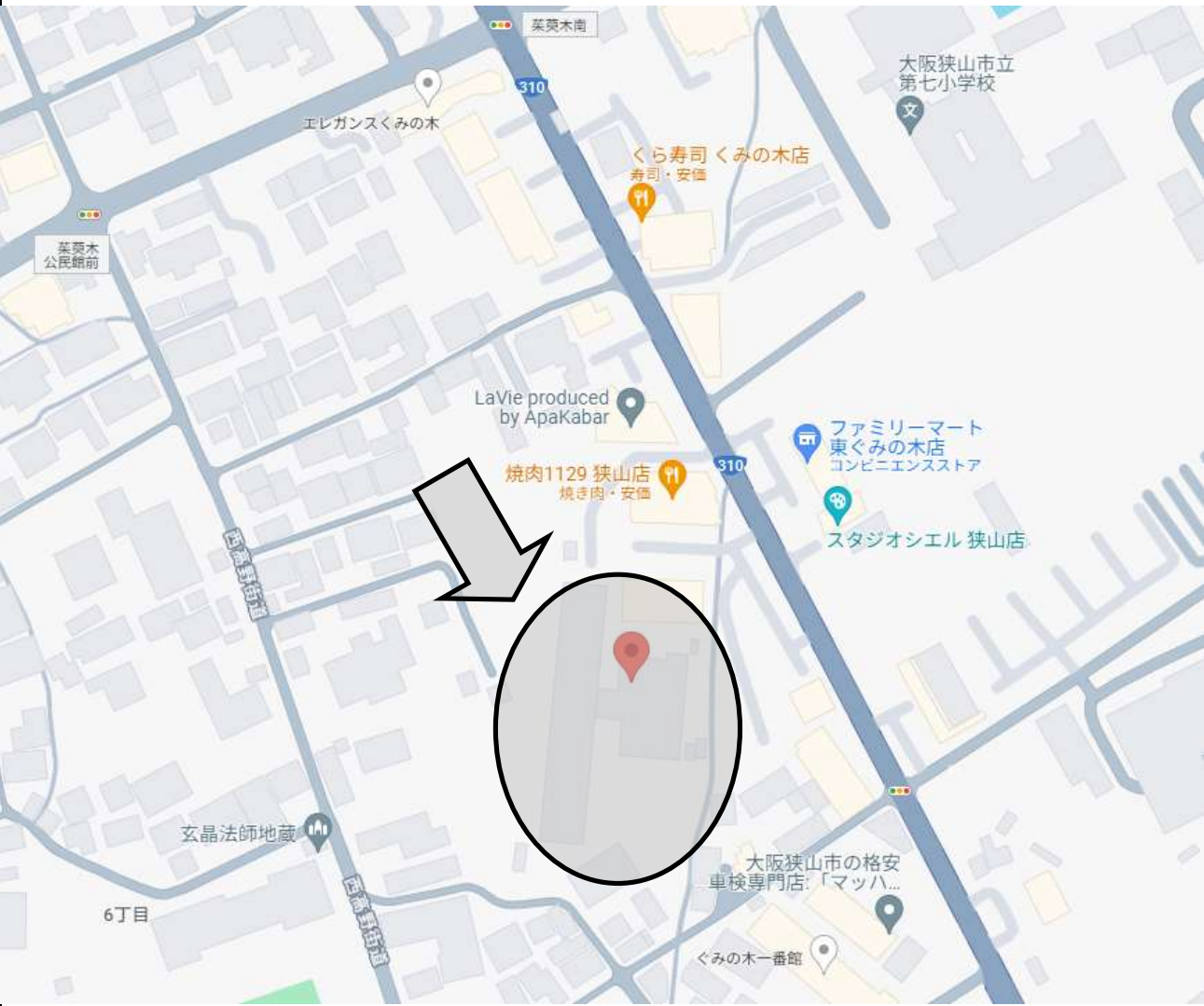
←地図をGoogleMapで開く



ポイント

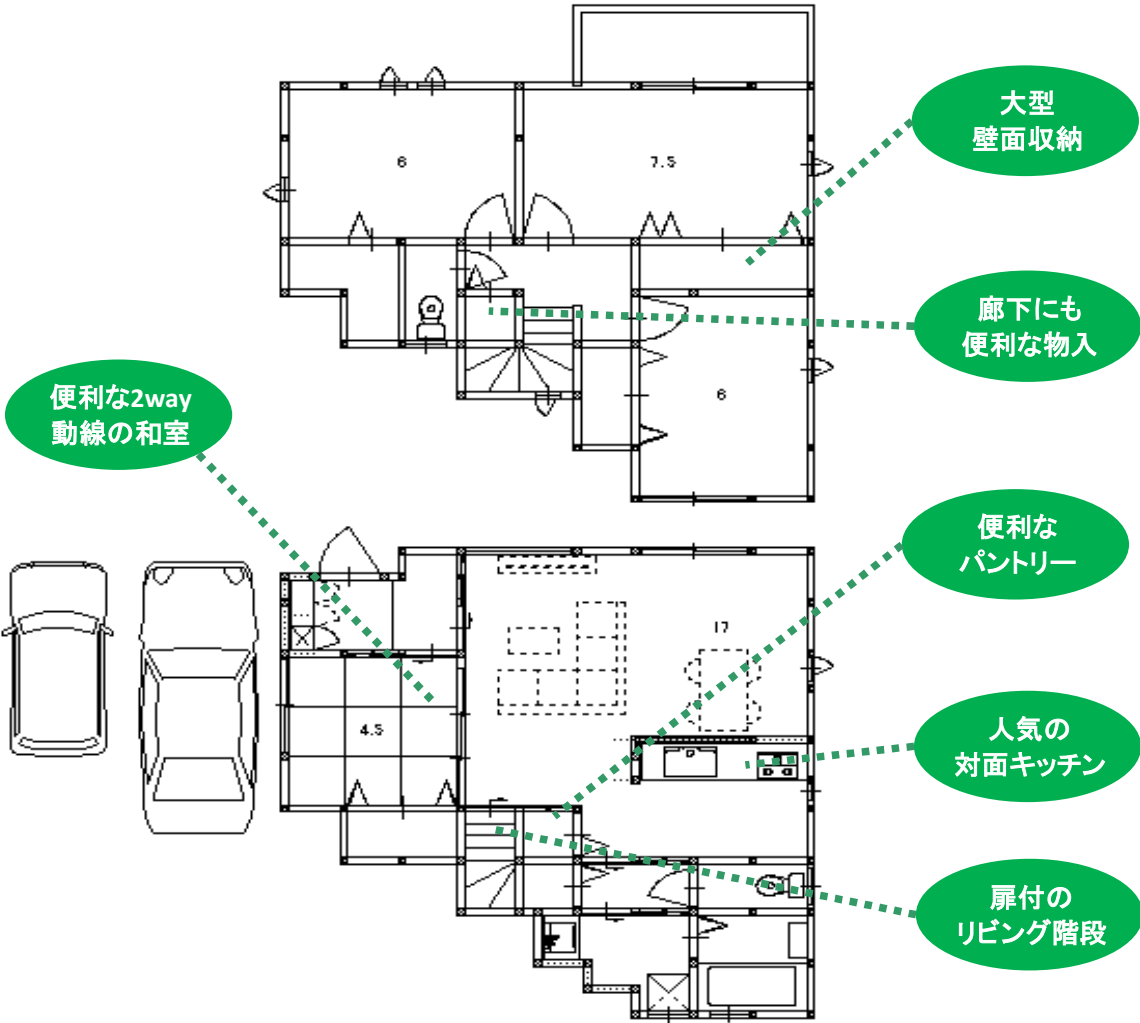
外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(18) 分譲住宅	土地面積	公簿	113.00 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,380 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-18	接道状況	公道	西側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,000,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,200,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		53.52㎡	46.17㎡		99.69㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
	外構別途		その他		構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		学区		建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く

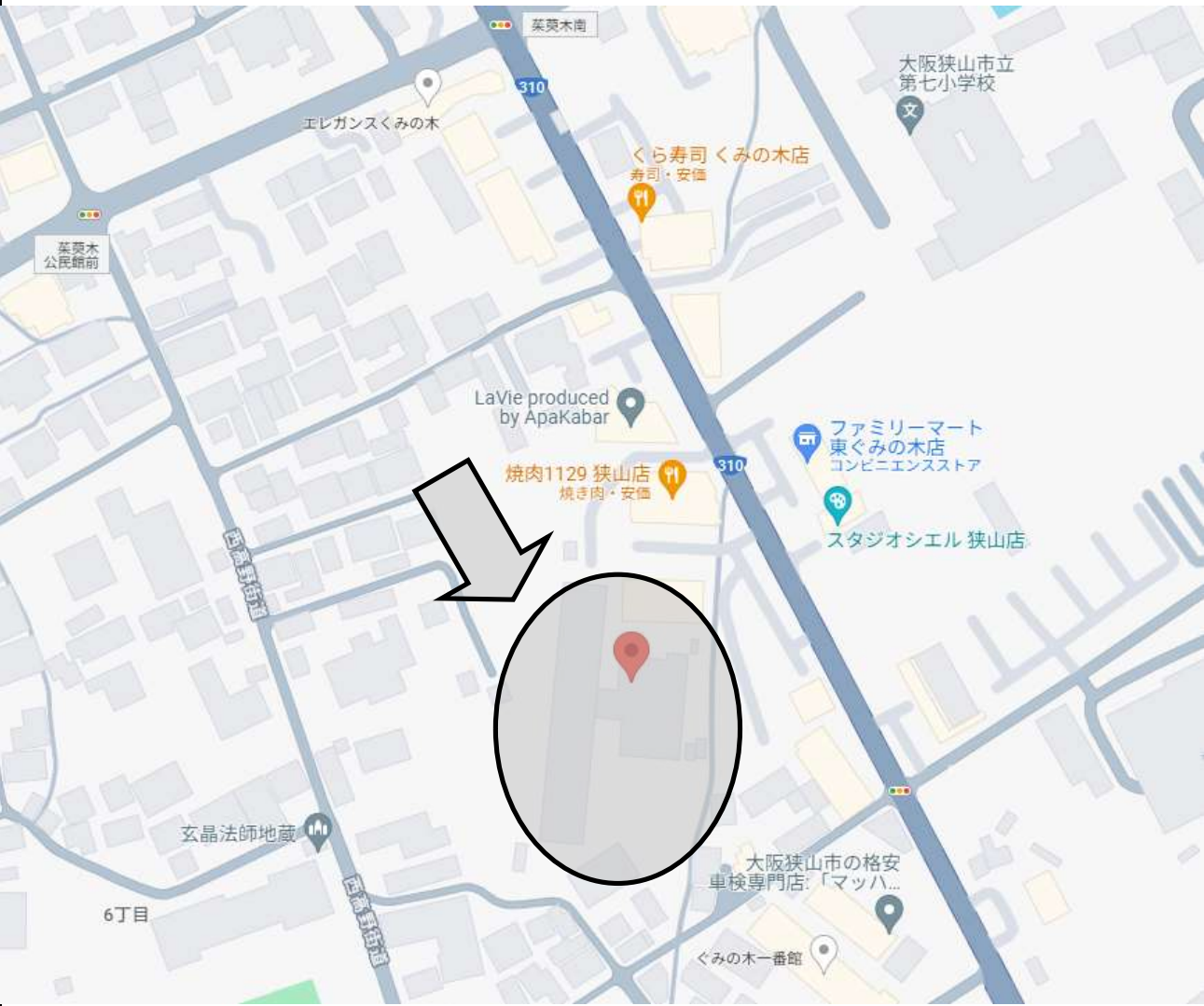
コミュニケーションが増えるリビング階段の家



ポイント

外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(19) 分譲住宅	土地面積	公簿			121.55 m ²		国土法	不要	建蔽率	60%		地目	宅地	地勢	
					私道面積						付帯権利		容積率			現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-19	接道状況	公道	南側	幅員	約	3.2 m	一方	土地権利	所有権	引渡					
						公道	東側	幅員	約	5.9 m		都市計画	市街化	用途地域	一種住居				
建物価格	12,000,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス						
消費税	1,200,000 円					52.44㎡	46.98㎡		99.42㎡			校区							
外構別途					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階						建築確認番号							



←地図をGoogleMapで開く

豊富な収納スペースが魅力のプラン

広々バルコニー

ウォークインクローゼット

人気のパントリー

会話が弾むリビング階段

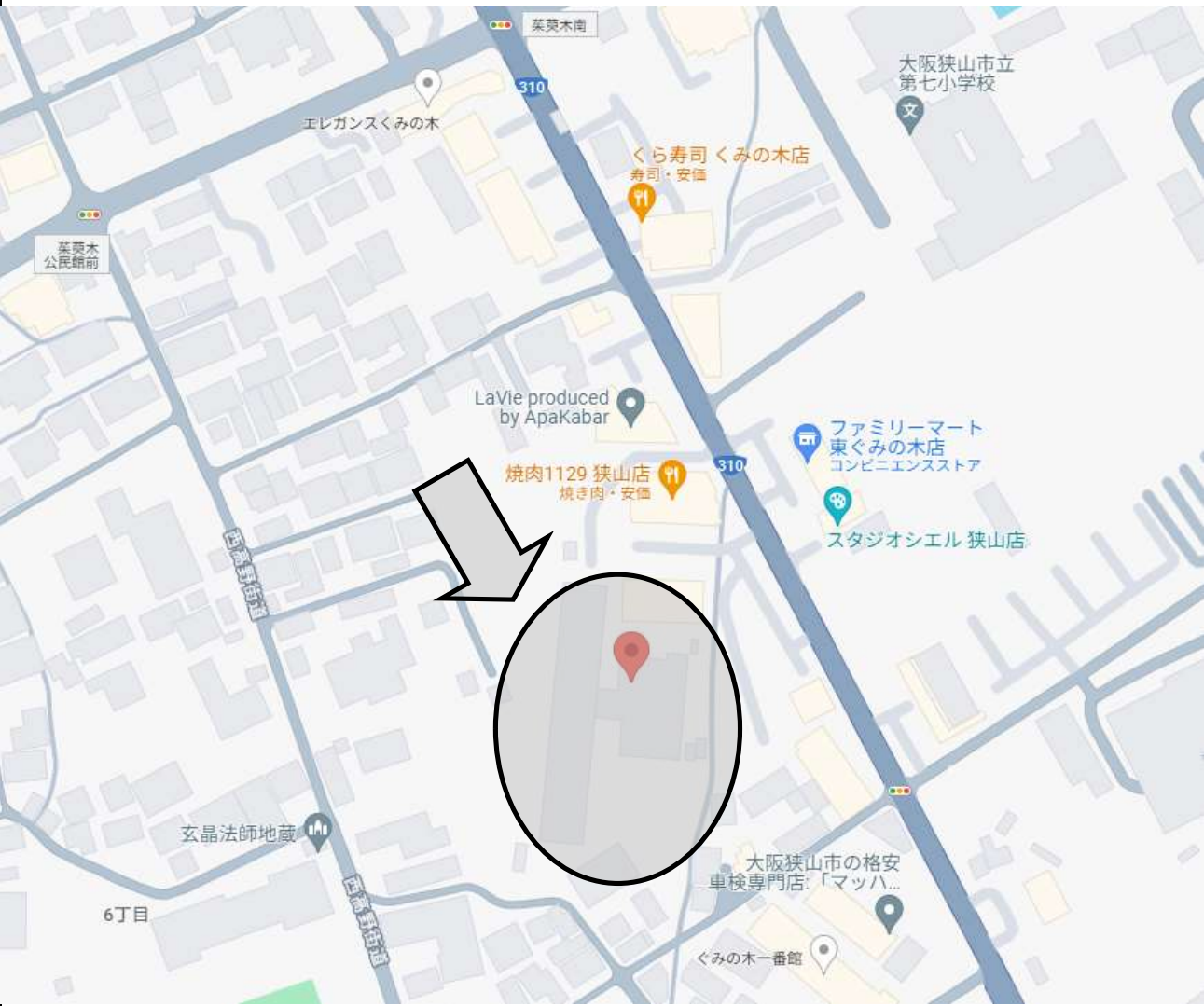
ゆったり洗面室

土間収納&ファミリークローゼット

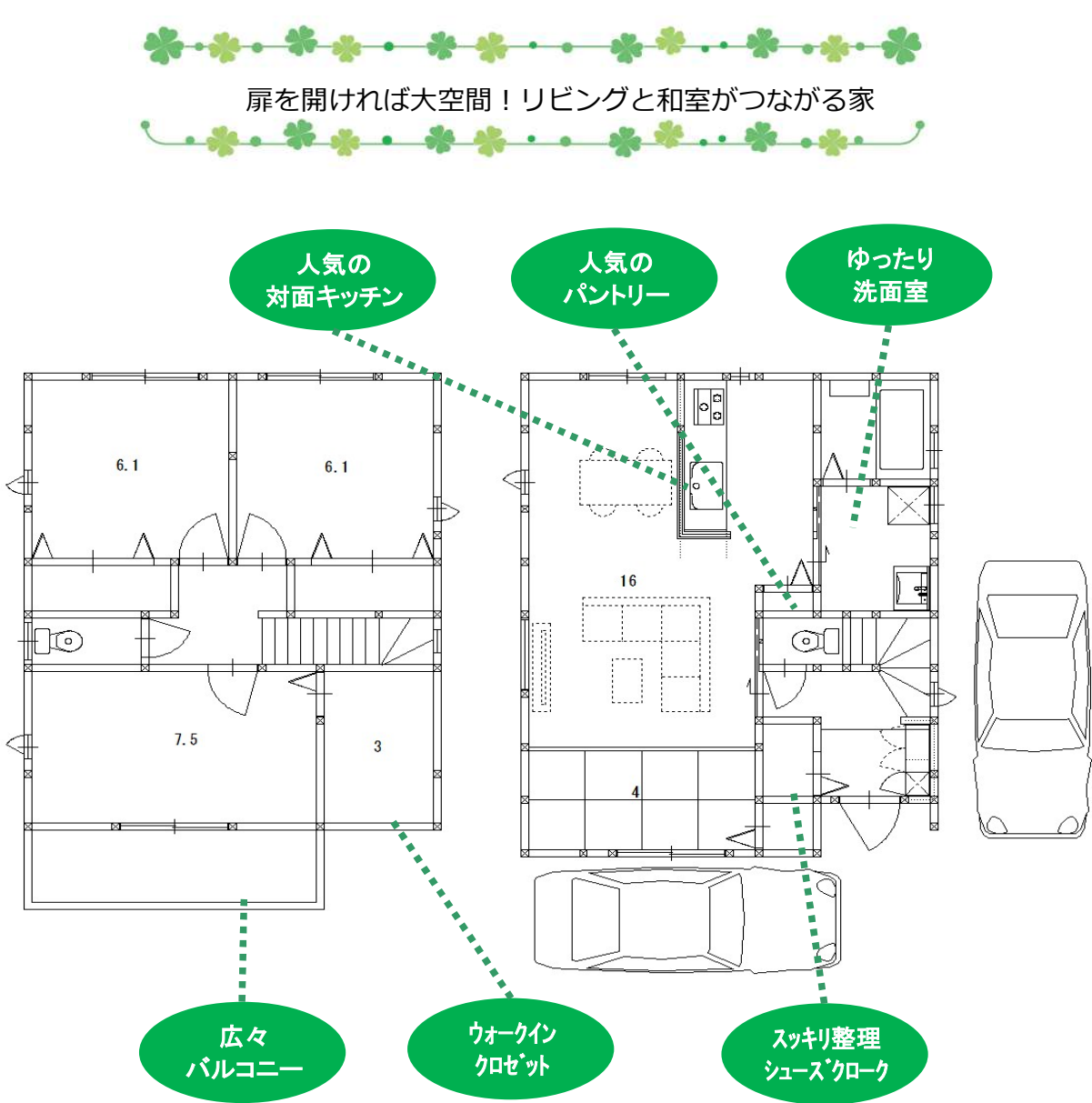
ポイント

外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(20) 分譲住宅	土地面積	公簿 103.20 m ²			国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積				付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-20	接道状況	公道 東側 幅員 約 5.9 m				一方	土地権利	所有権	引渡			
											都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	11,900,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,190,000 円					50.22㎡	48.19㎡		98.41㎡	学校区						
外構別途						構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号				



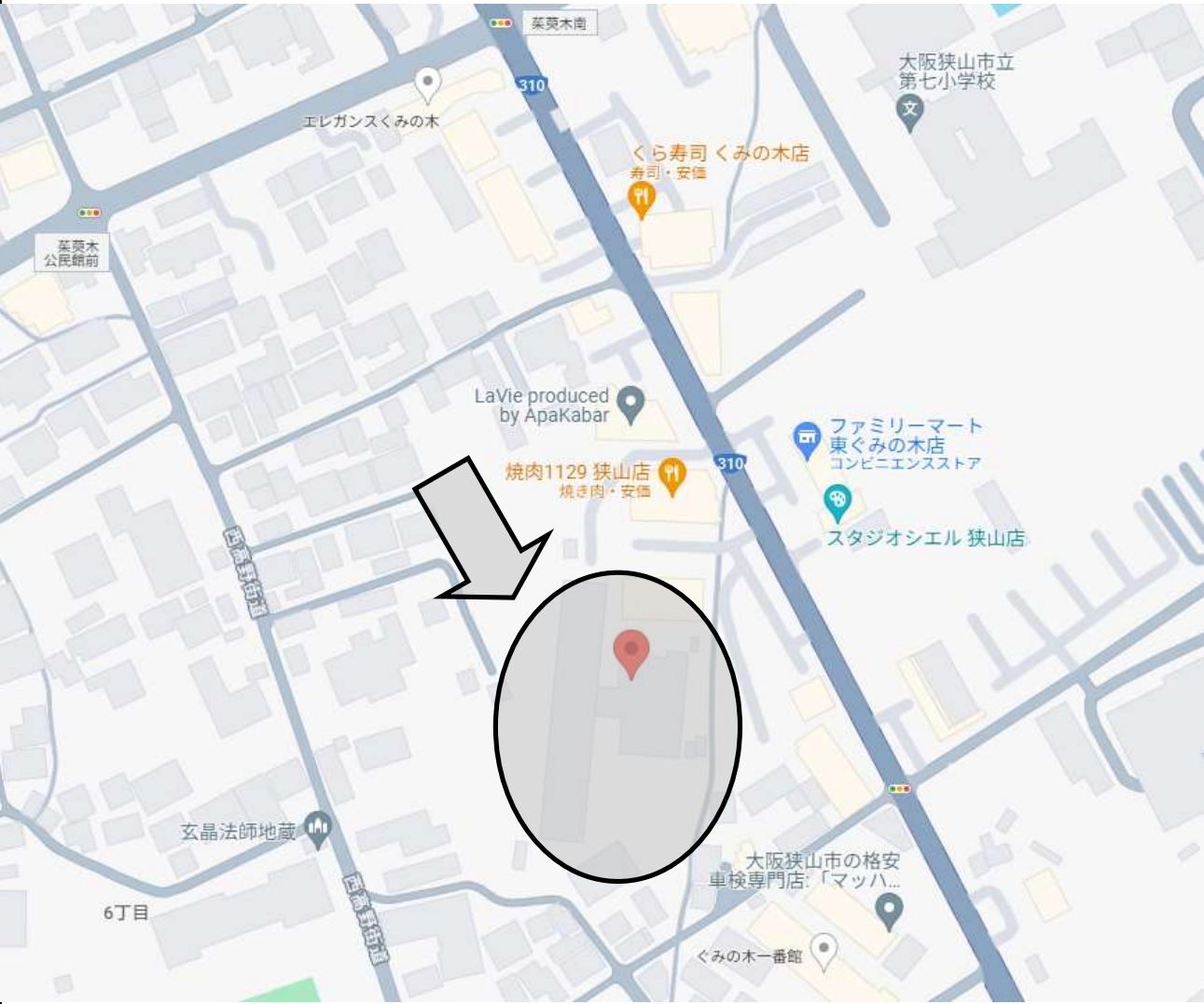
←地図をGoogleMapで開く



ポイント

外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(21) 分譲住宅	土地面積	公簿	101.34 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-21	接道状況	公道	東側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,900,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
消費税	1,190,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		52.24㎡	46.17㎡		98.41㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		学区		建築確認番号			



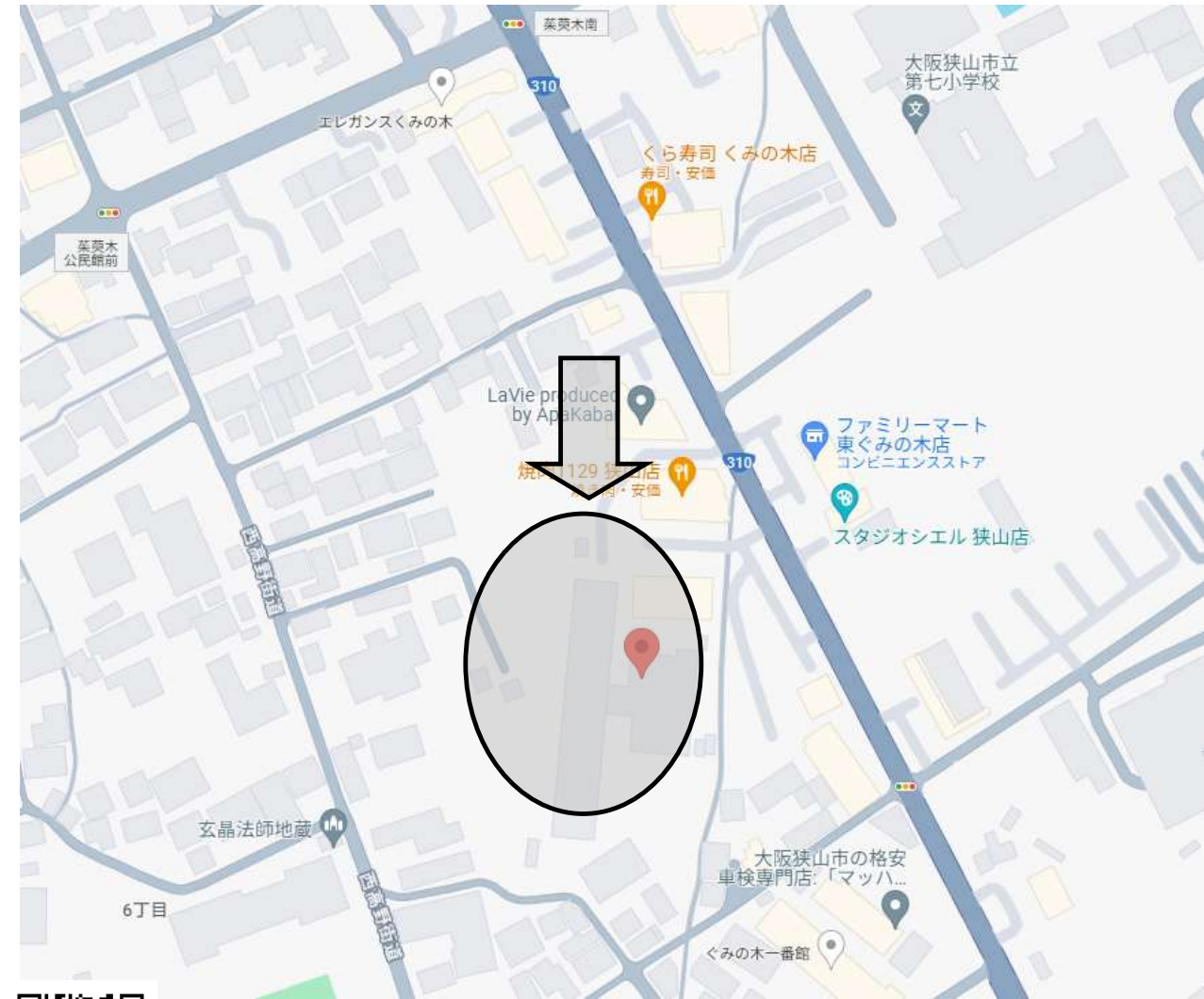
←地図をGoogleMapで開く

豊富な収納スペースが魅力のプラン

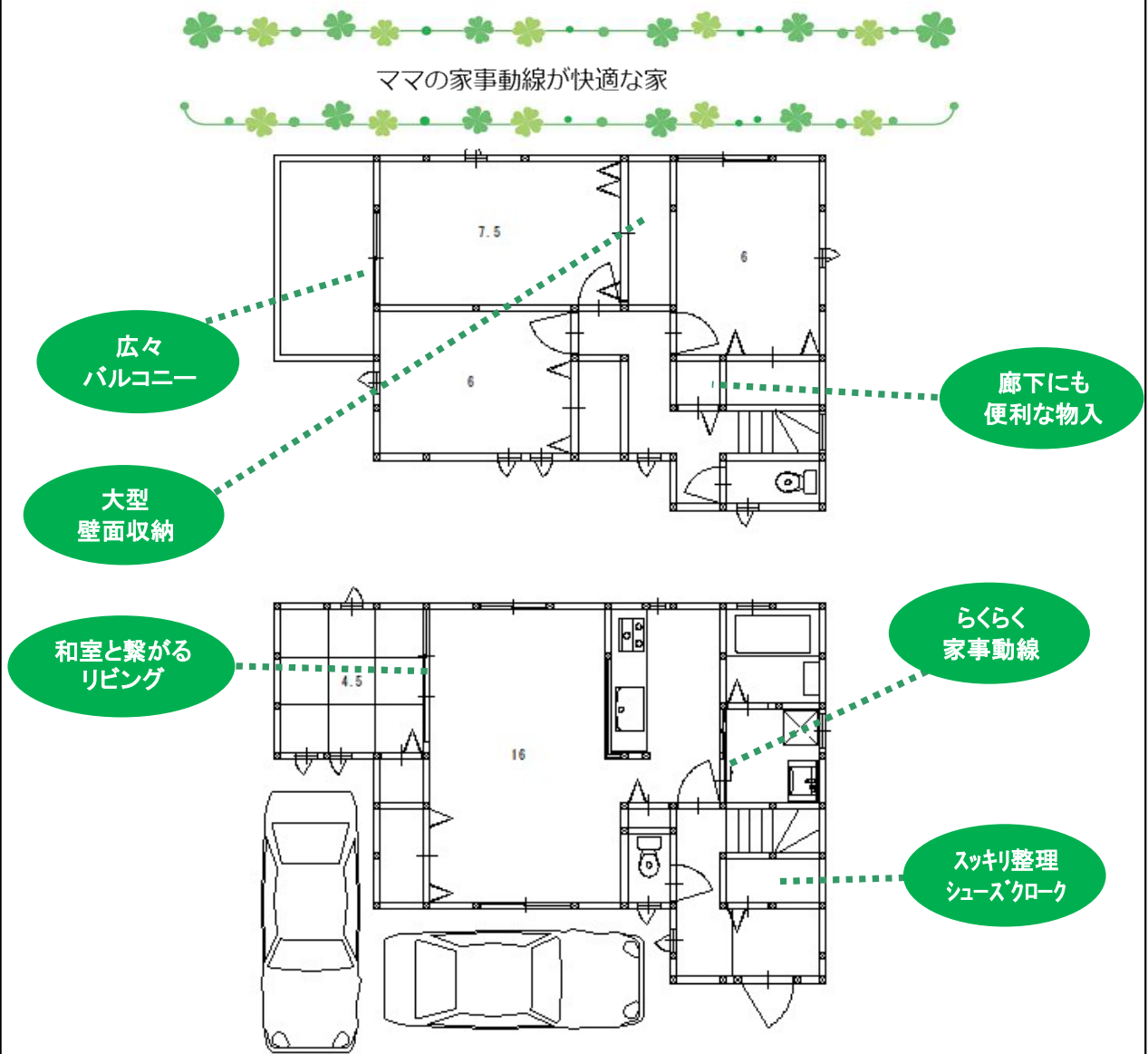
- 日当たり◎バルコニー
- 廊下にも便利な物入
- 大開口扉で一体利用
- 人気のパントリー
- スッキリ整理シューズクローク
- ファミリークローゼット

ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無畳

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(23) 分譲住宅	土地面積	公簿	101.35 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-23	接道状況	公道	東側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,900,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	二種住居
消費税	1,190,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		52.24㎡	46.17㎡		98.41㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					

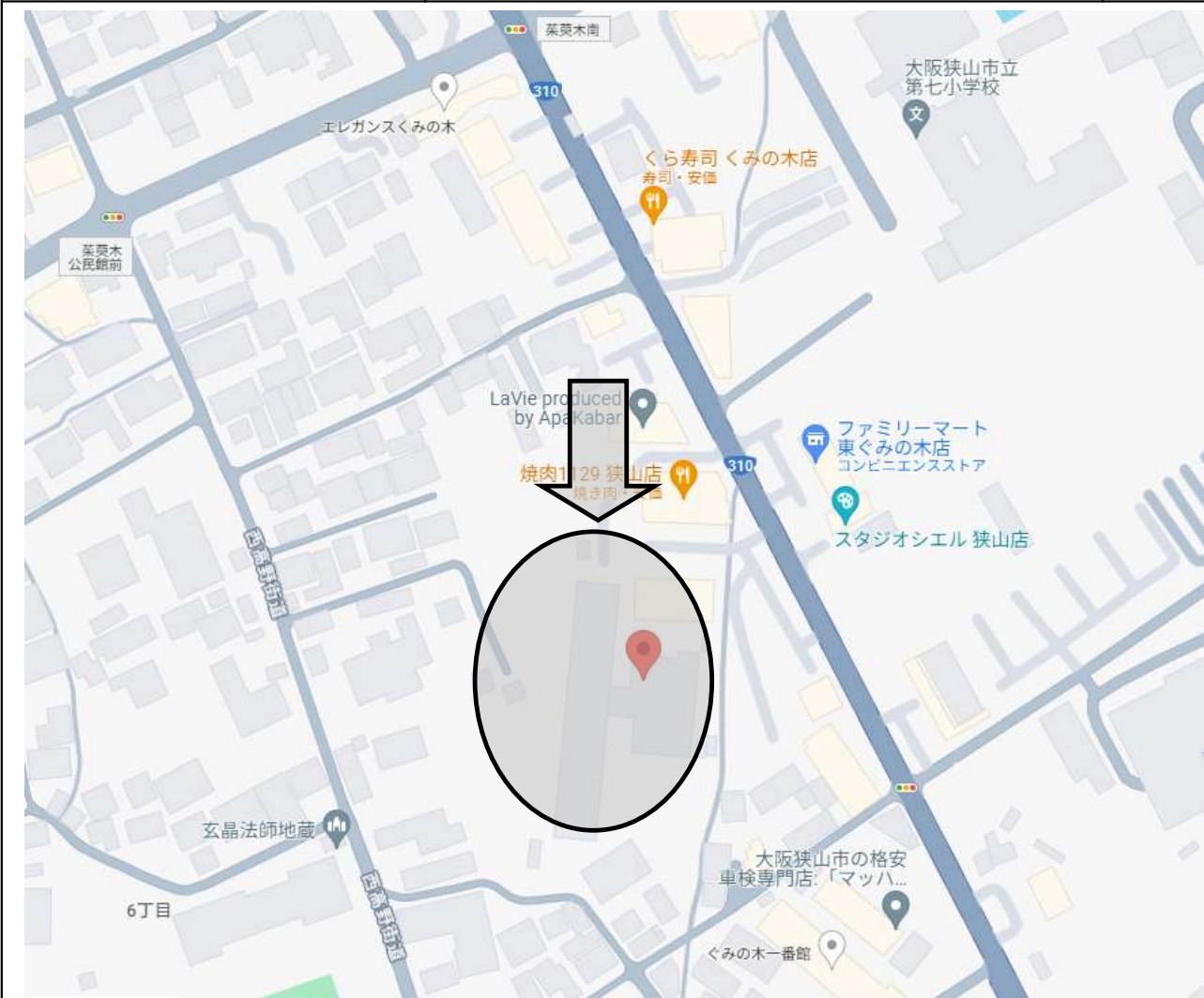


←地図をGoogleMapで開く



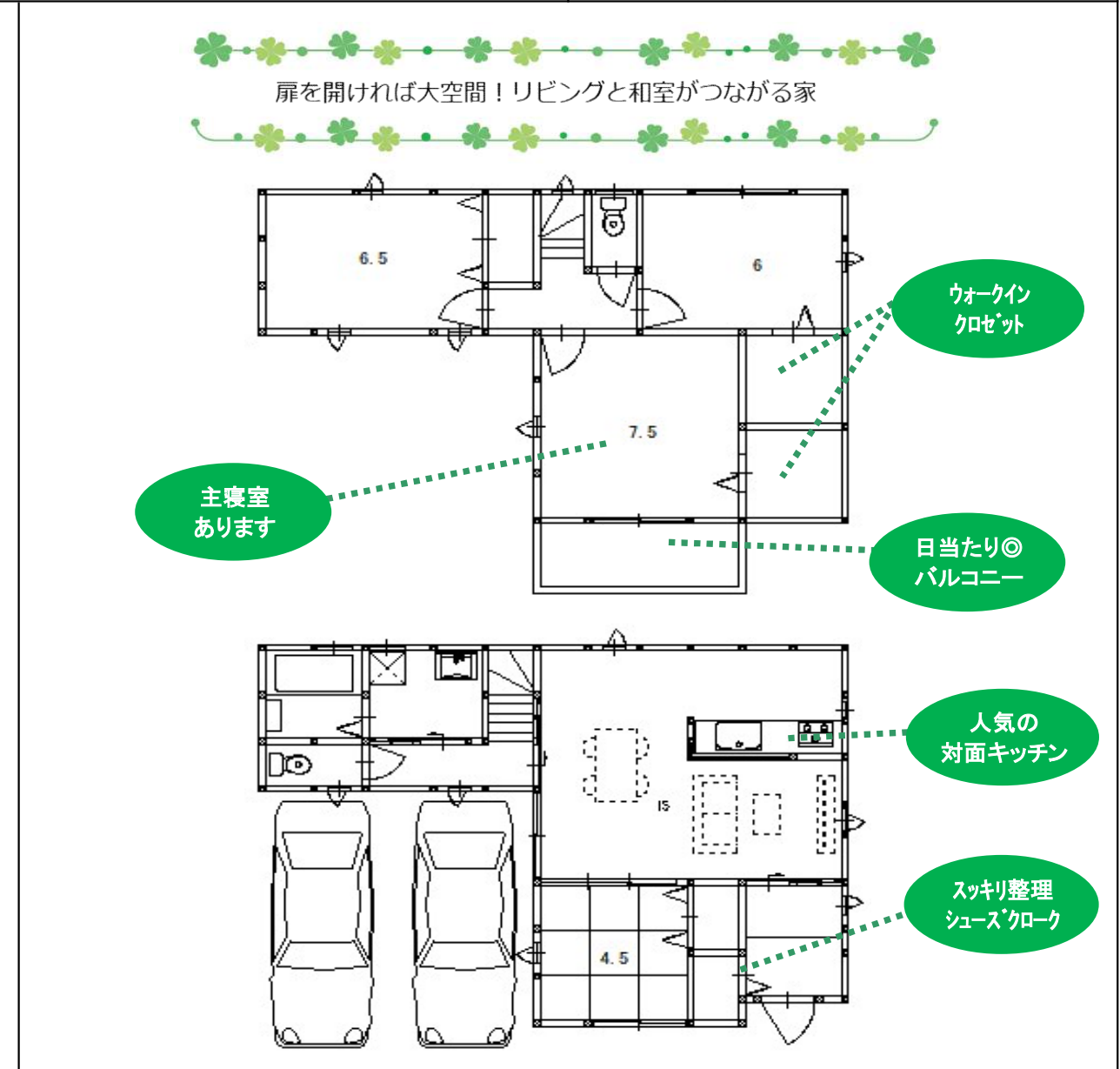
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(24) 分譲住宅	土地面積	公簿	101.35 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-24	接道状況	公道	東側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,800,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	用途地域	二種住居		
消費税	1,180,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		51.03㎡	46.98㎡		98.01㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



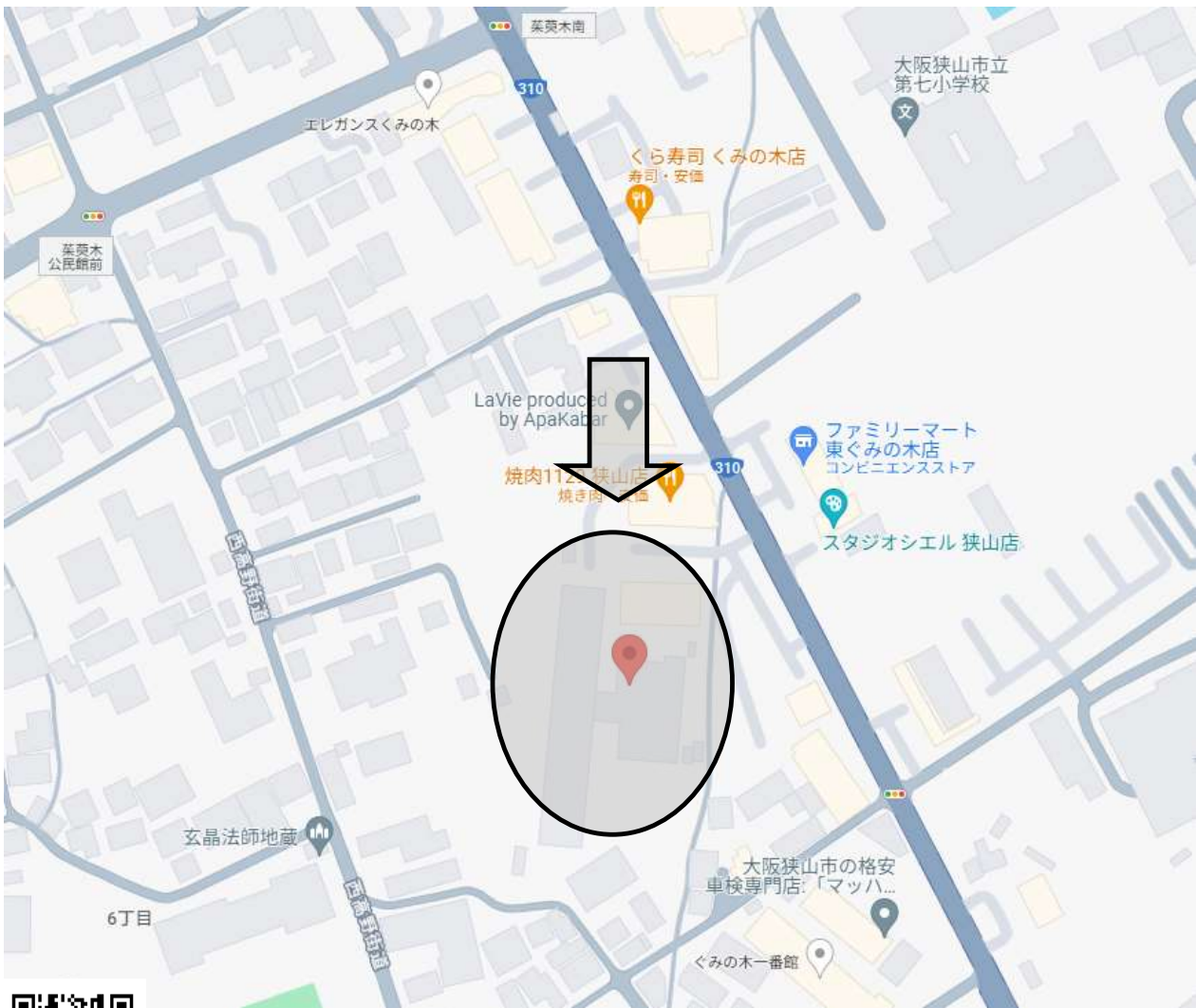
←地図をGoogleMapで開く

屏を開ければ大空間！リビングと和室につながる家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(25) 分譲住宅	土地面積	公簿	101.36 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-25	接道状況	公道	東側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,900,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	二種住居
消費税	1,190,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		52.24㎡	46.17㎡		98.41㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



共働き家族を応援する家事が楽になる家

広々
バルコニー

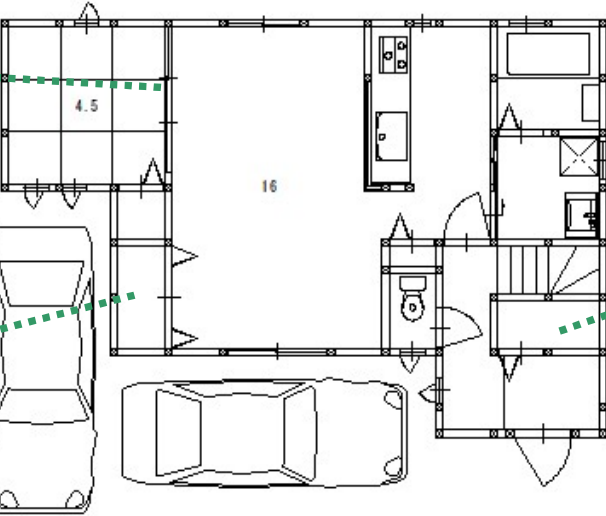
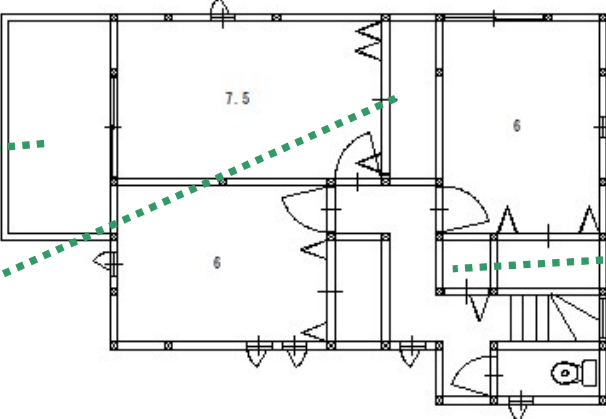
大型
壁面収納

和室と繋がる
リビング

人気の
パントリー

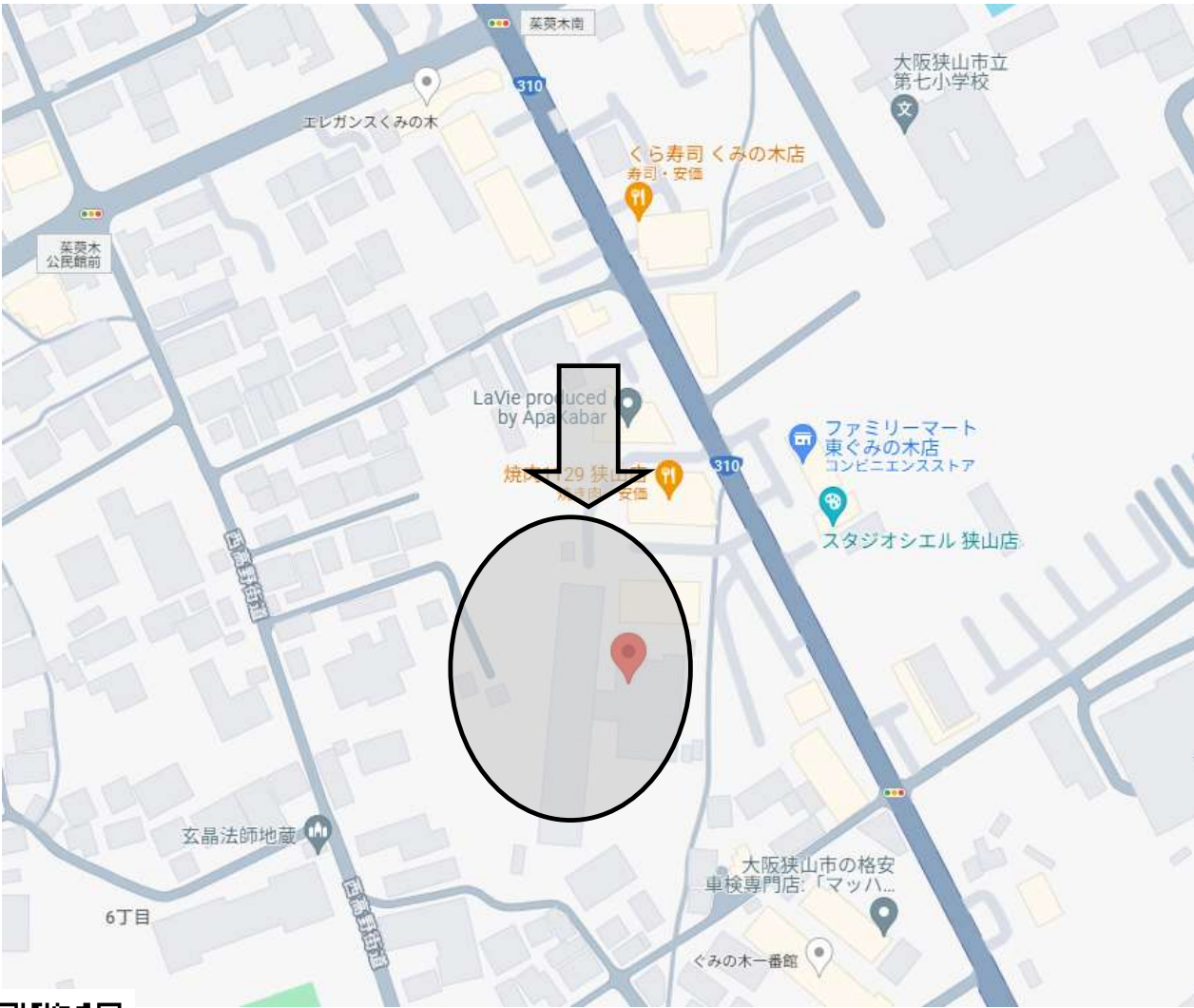
廊下にも
便利な物入

スッキリ整理
シューズクローク



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

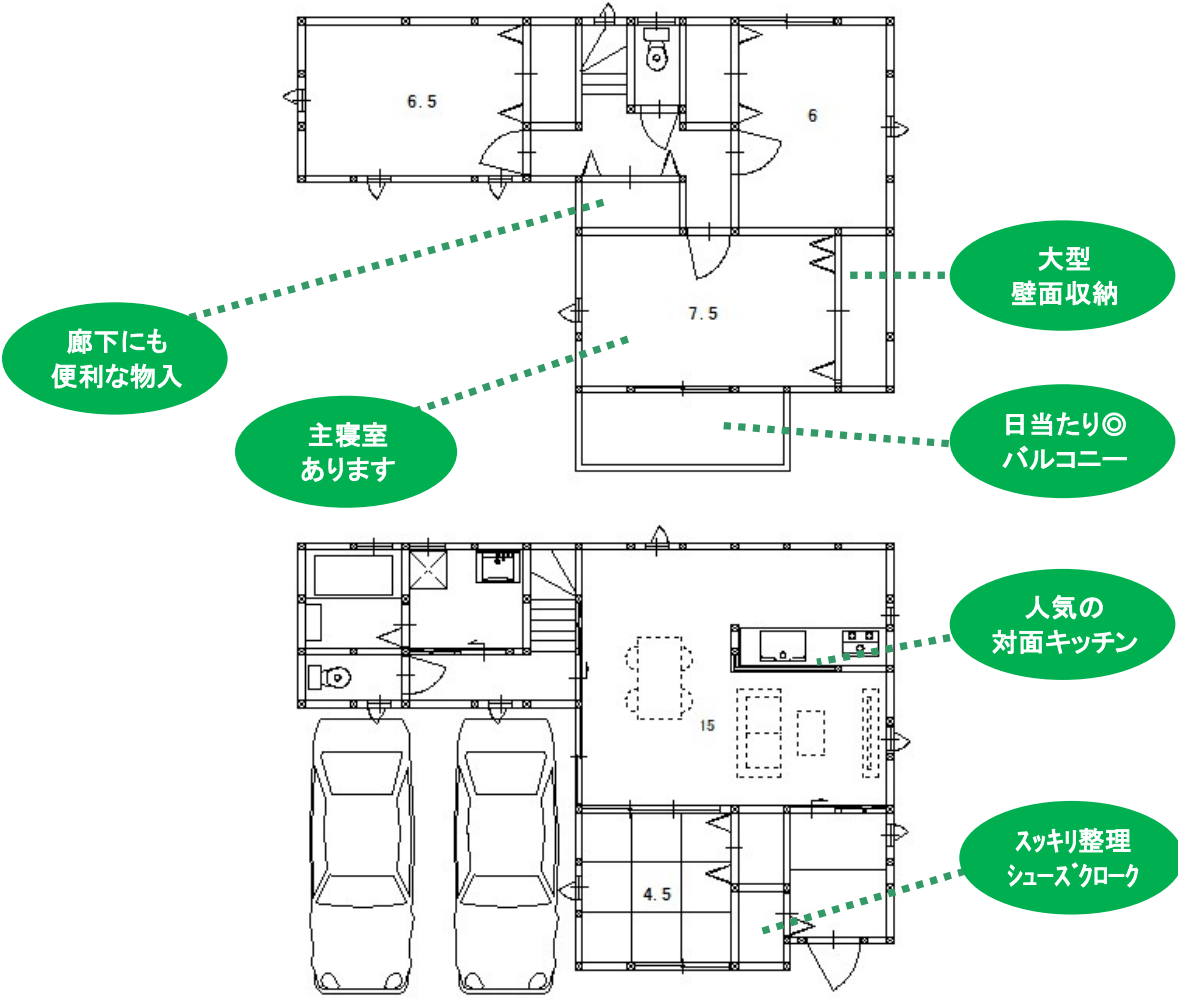
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(26) 分譲住宅	土地面積	公簿	101.56 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-26	接道状況	公道	東側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,800,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	用途地域	二種住居		
消費税	1,180,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		51.03㎡	46.98㎡		98.01㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

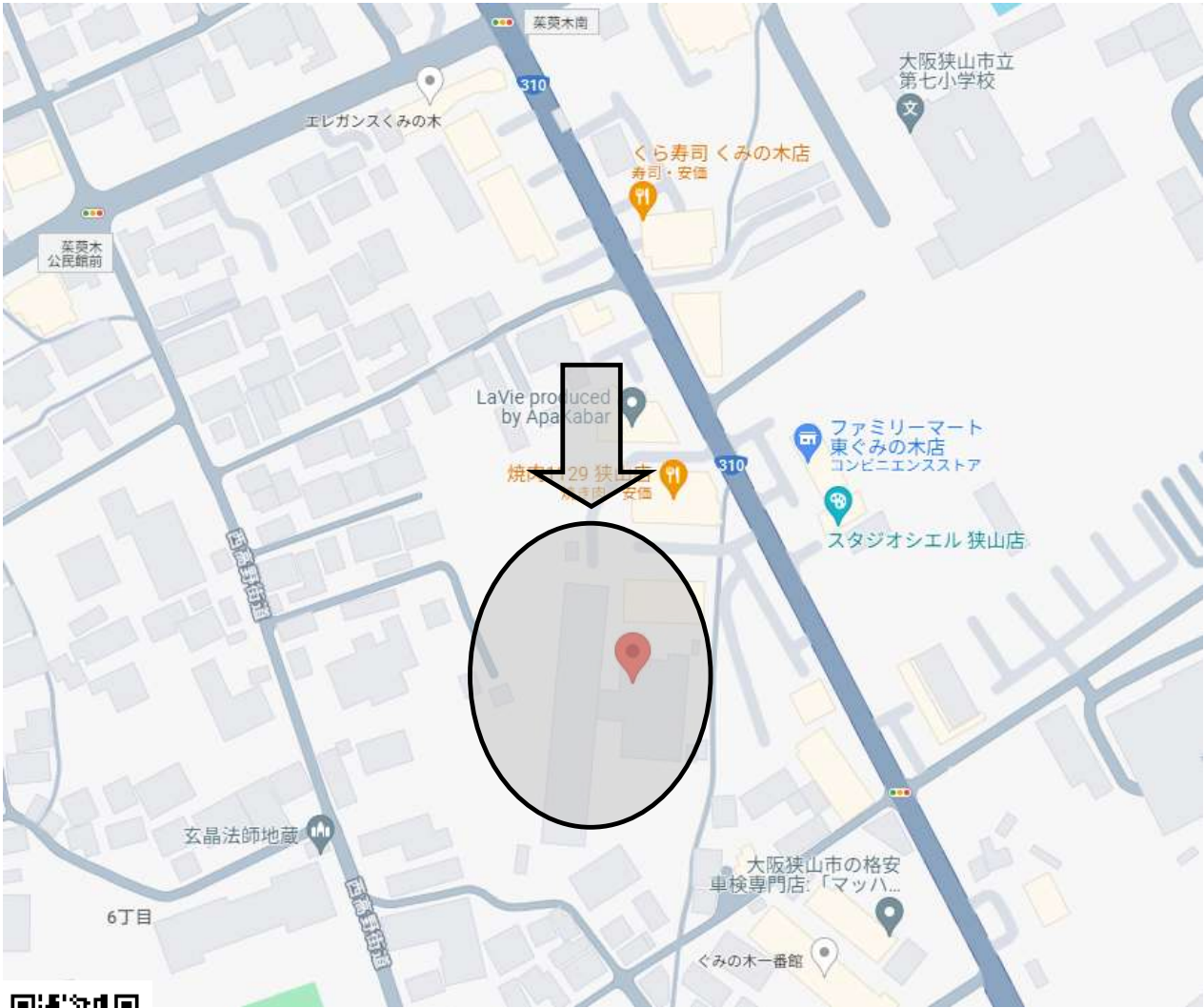


扉を開ければ大空間！リビングと和室がつながる家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

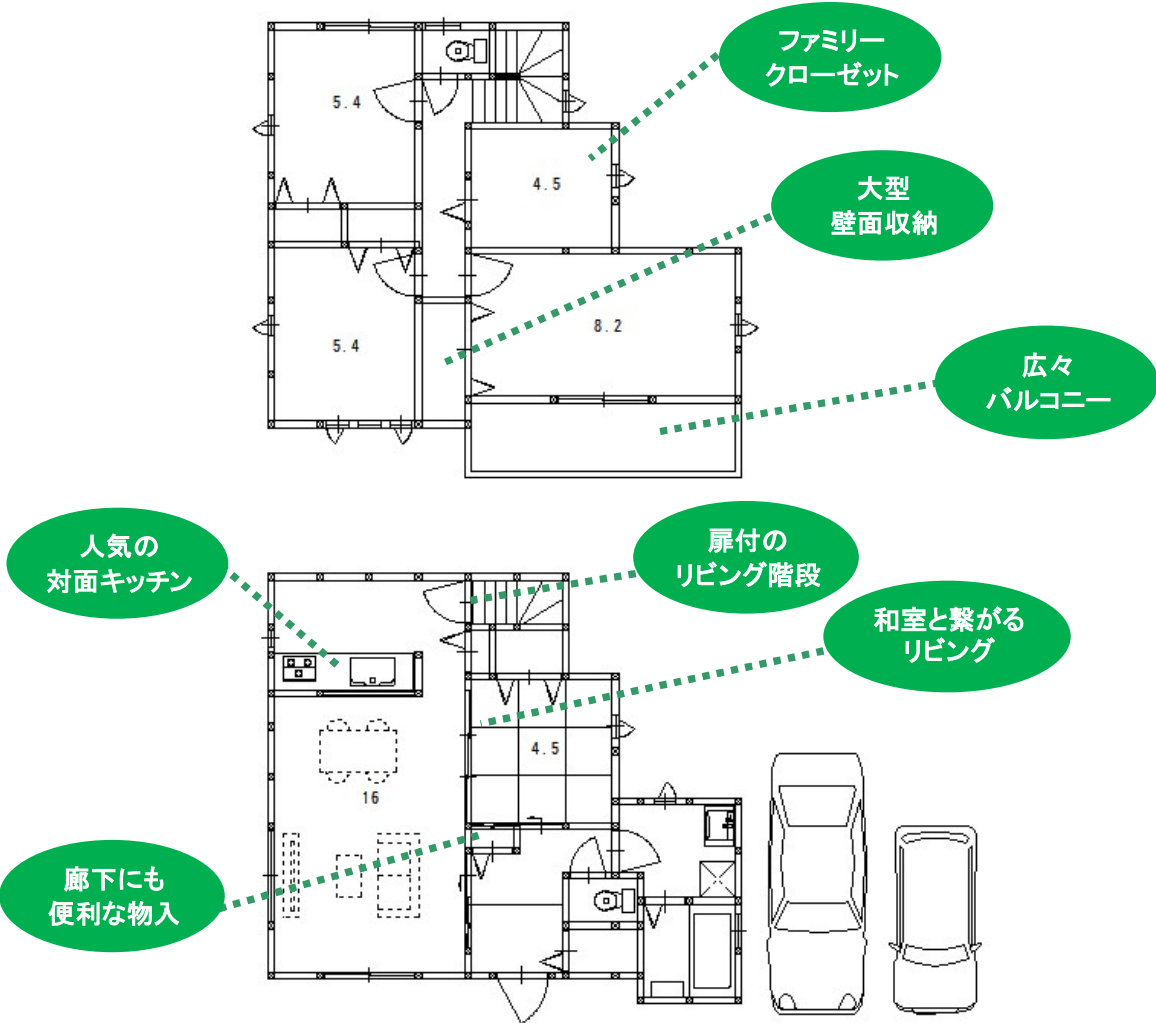
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(27) 分譲住宅	土地面積	公簿	110.12 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-27	接道状況	公道	南側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,100,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	二種住居
消費税	1,210,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		51.63㎡	48.60㎡		100.23㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

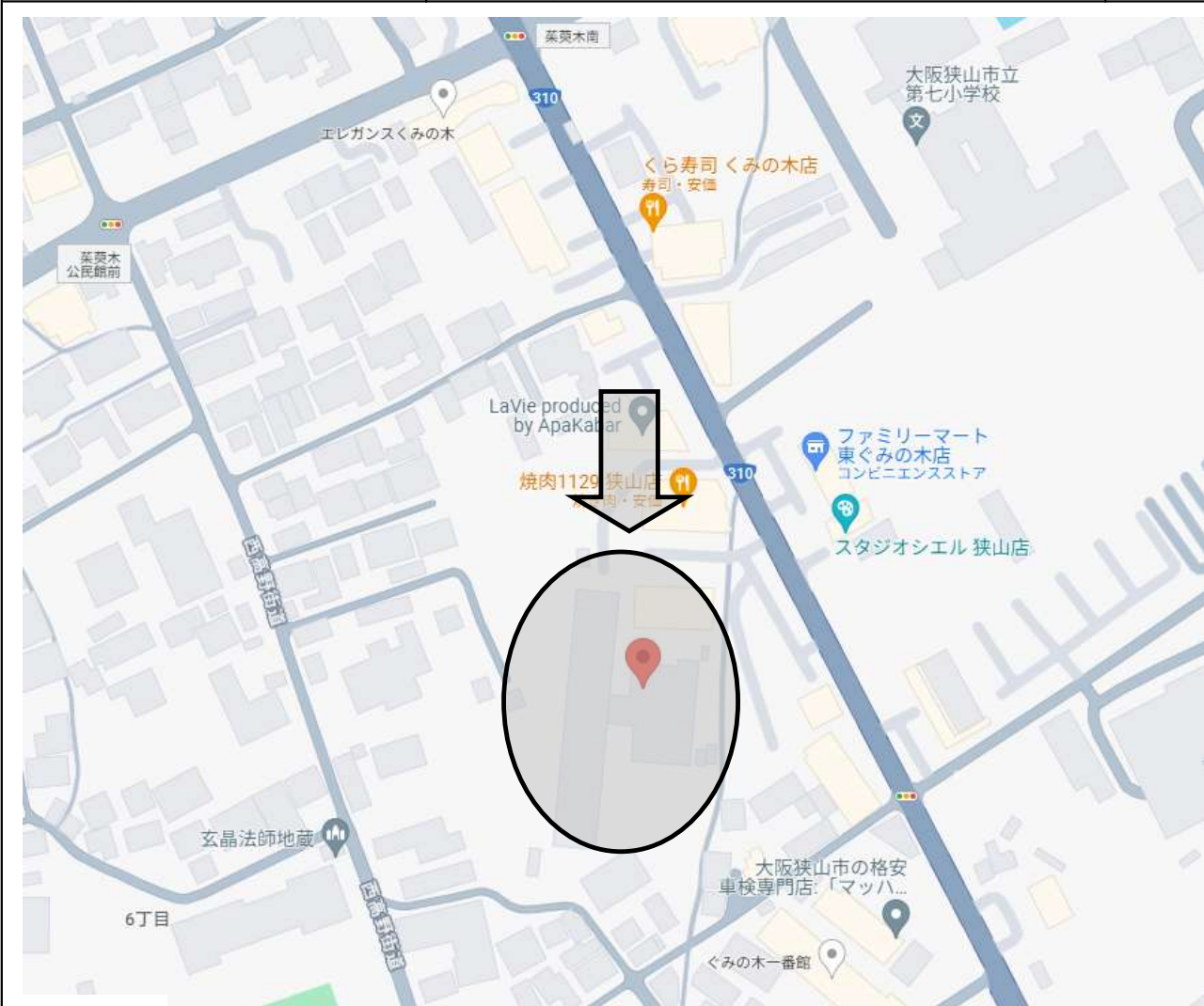


コミュニケーションが増えるリビング階段の家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

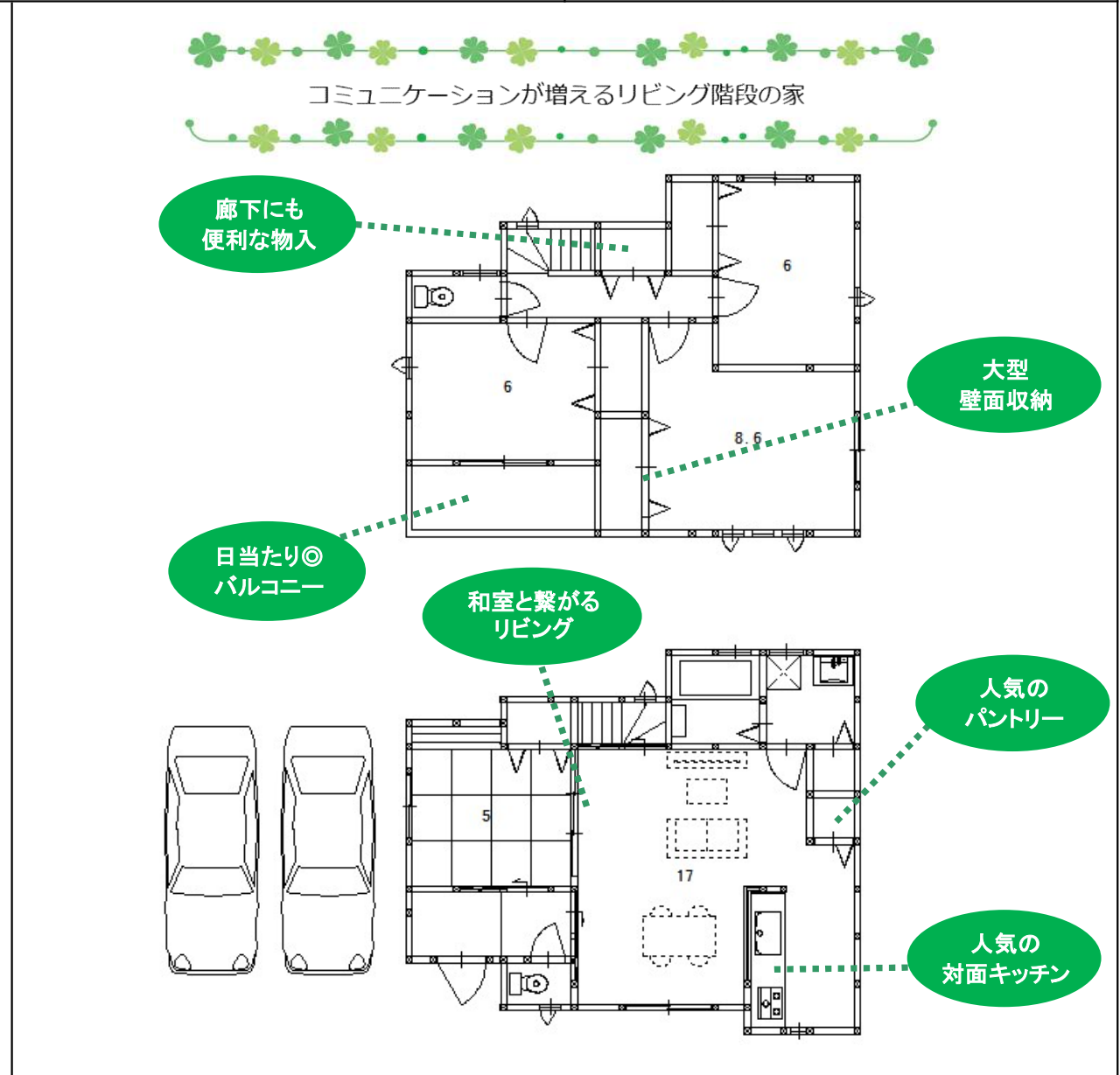
物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(28) 分譲住宅	土地面積	公簿	113.89 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-28	接道状況	公道	南側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,900,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	用途地域	二種住居		
消費税	1,190,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		51.77㎡	46.77㎡		98.54㎡	学校区					
	外構別途		その他		構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					





←地図をGoogleMapで開く

コミュニケーションが増えるリビング階段の家



廊下にも
便利な物入

日当たり◎
バルコニー

和室と繋がる
リビング

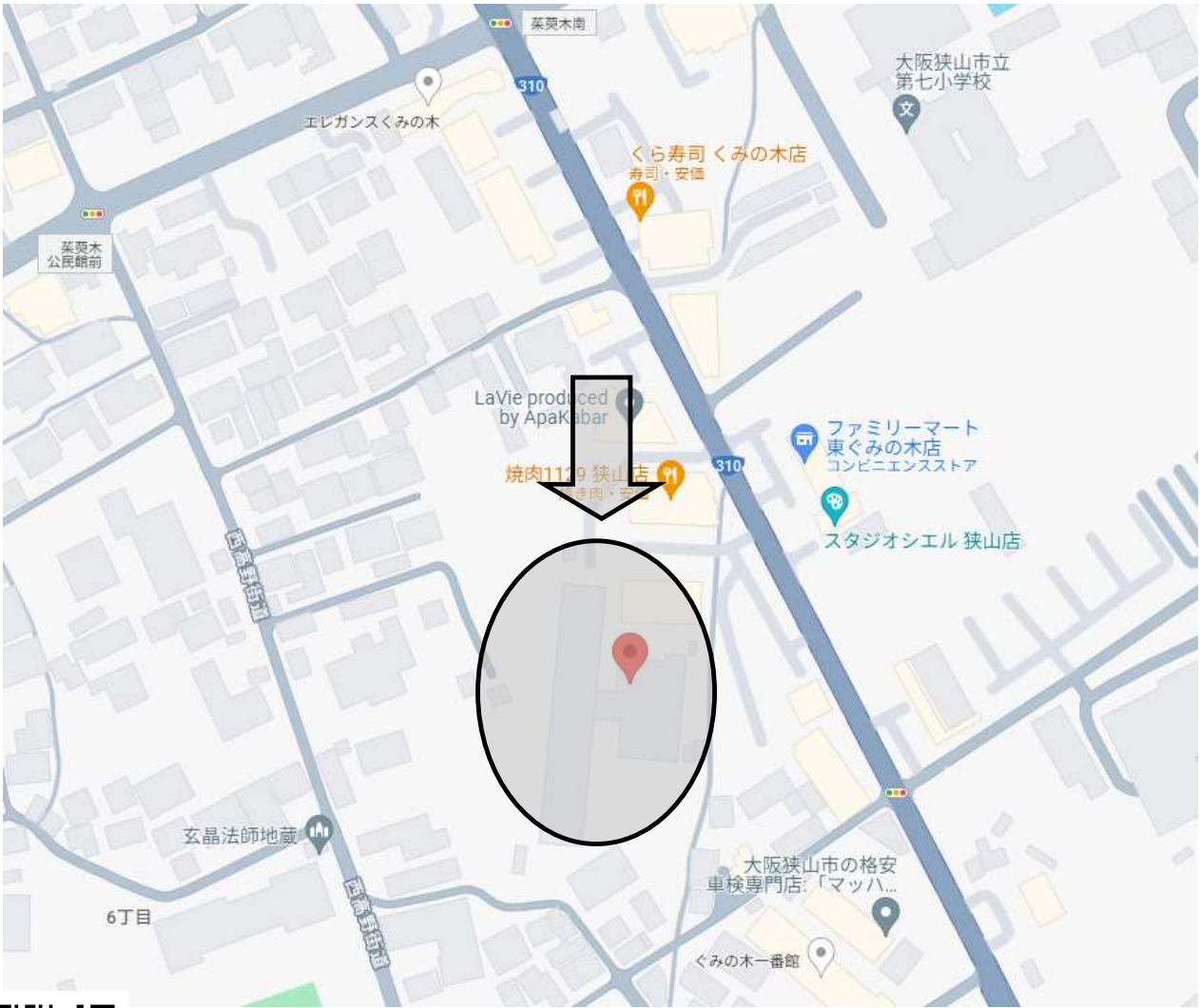
大型
壁面収納

人気の
パントリー

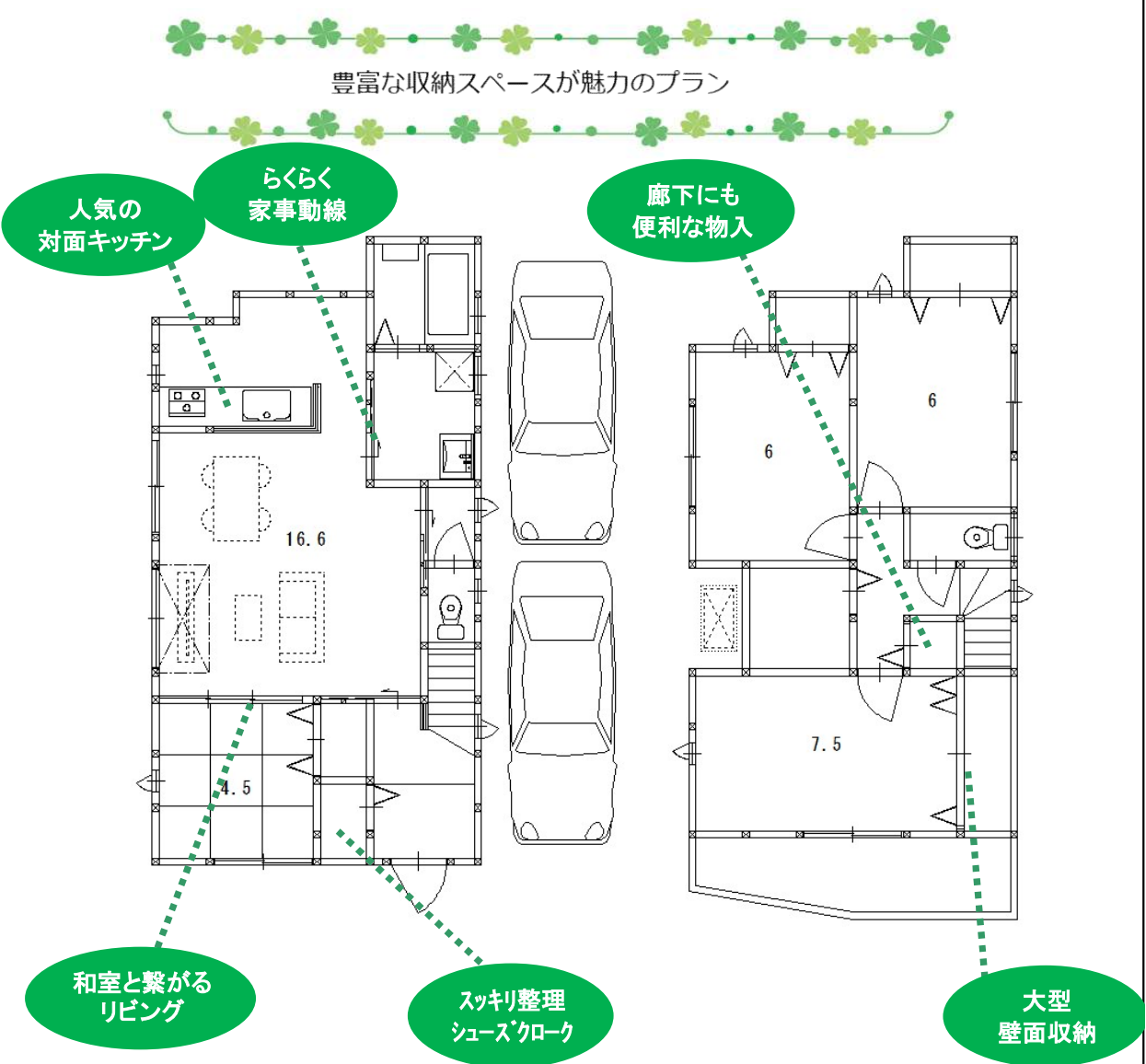
人気の
対面キッチン

ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(29) 分譲住宅	土地面積	公簿	110.13 m	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895-29	接道状況	公道	南側	幅員 約 5.9 m	一方	土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,000,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居
消費税	1,200,000 円			()バス 分乗車 徒歩 分		52.04㎡	47.38㎡		99.42㎡	学校区					
	外構別途			その他	構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階		建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量