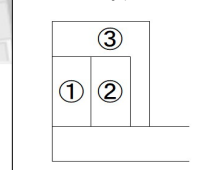


物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	池尻自由丘2-289(1) 分譲住宅	土地面積	公簿	150.00 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,280 万円		所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘2-289-12	接道状況	公道	南側	幅員	約 4.1 m	一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,600,000 円										都市計画	市街化	用途地域	一種低層	
消費税	1,260,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
	外構別途					55.89㎡	48.60㎡		104.49㎡		学区				
					構造	木造	地上 2 階	・ 地下 - 階			建築確認番号				

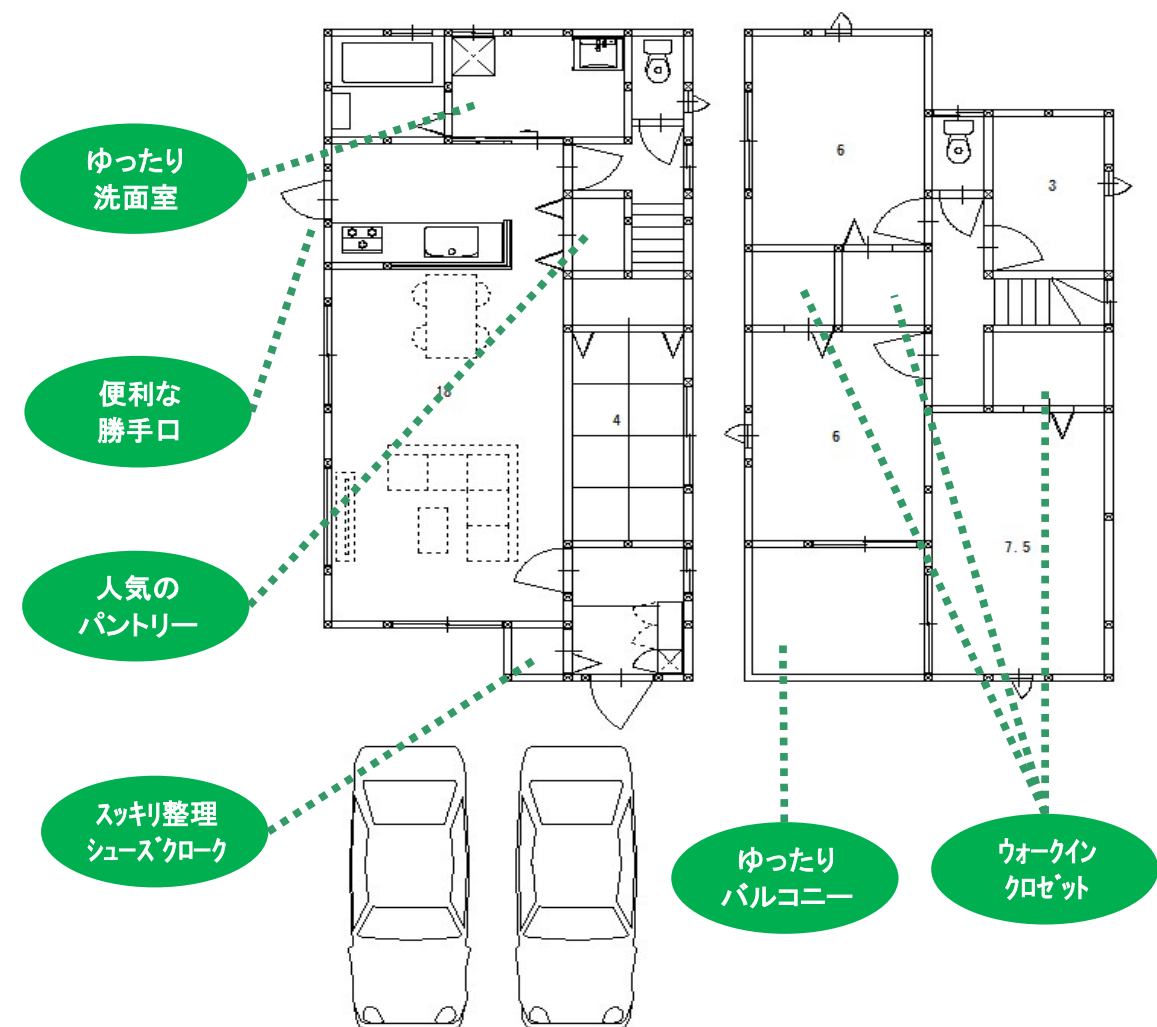


←地図をGoogleMapで開く

区割概略図



コミュニケーションが増えるリビング階段の家



ポイント

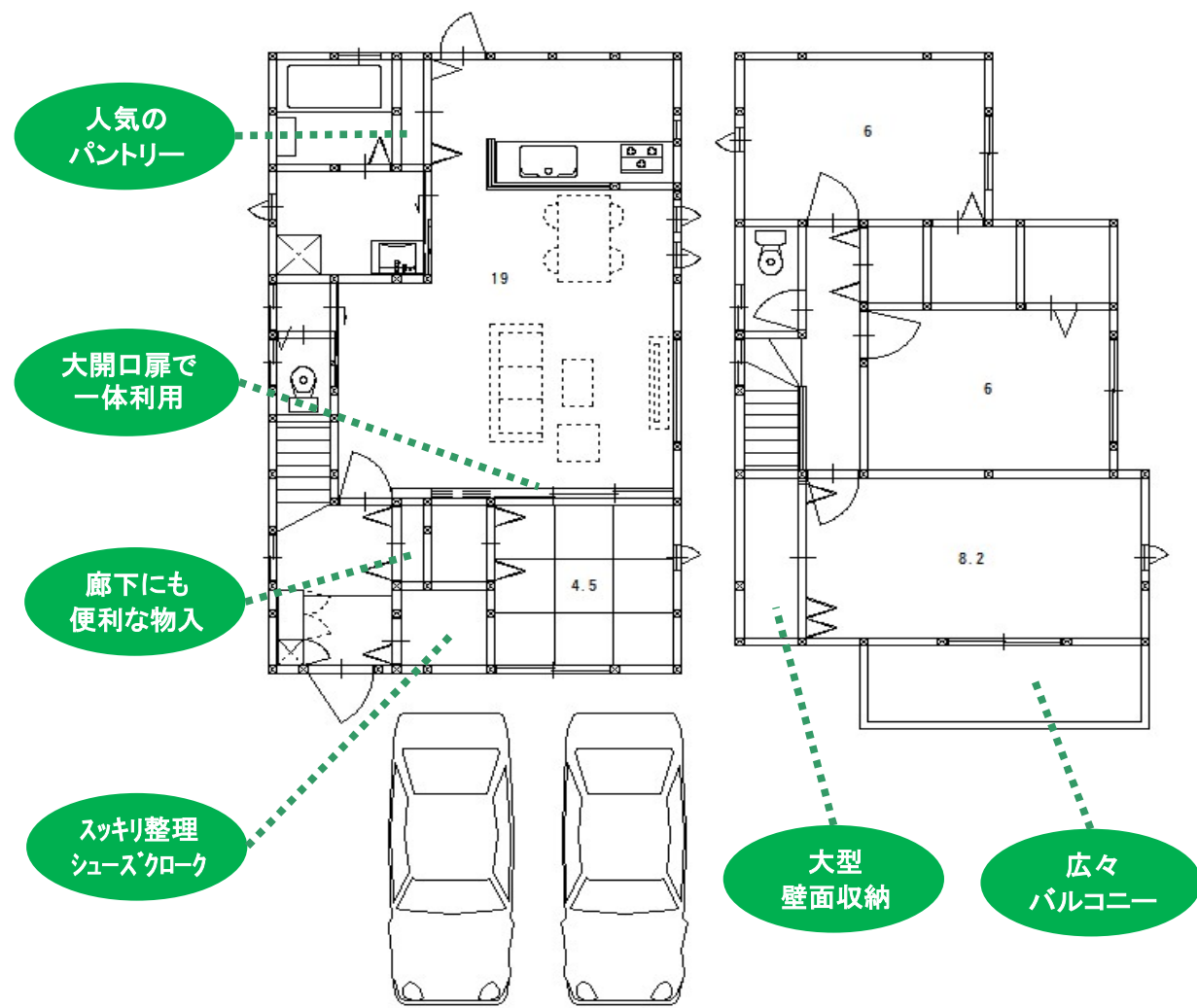
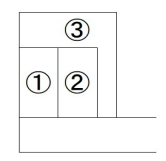
外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	池尻自由丘2-289(2) 分譲住宅	土地面積	公簿	150.00 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,380 万円		所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘2-289-13	接道状況	公道	南側	幅員	約 4.1 m	一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,700,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		都市計画	市街化	用途地域	一種低層	
消費税	1,270,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		57.91m ²	47.38m ²		105.29m ²		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
	外構別途		その他		構造	木造	地上	2 階	地下 - 階		学区		建築確認番号		



←地図をGoogleMapで開く

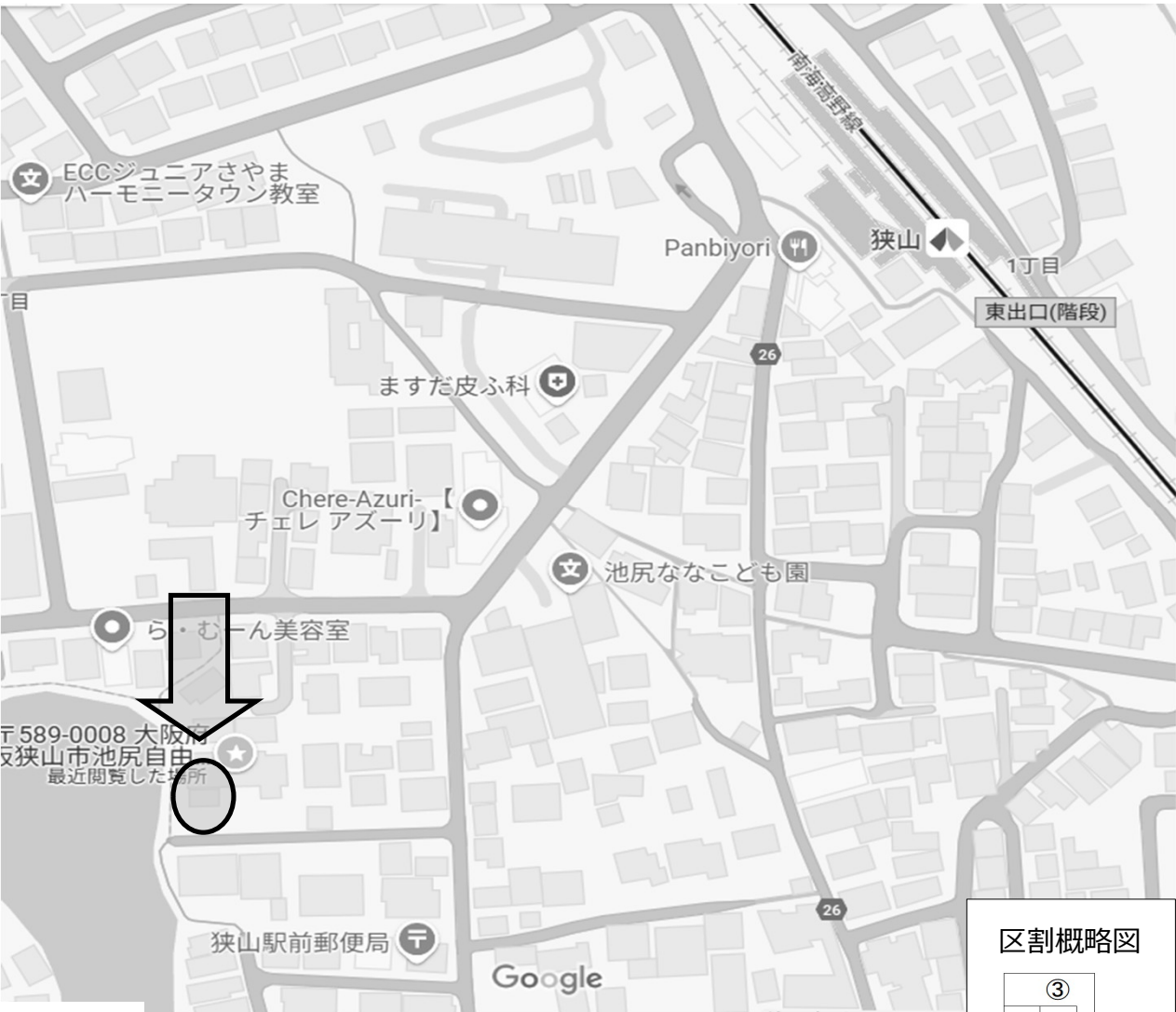
区割概略図



ポイント

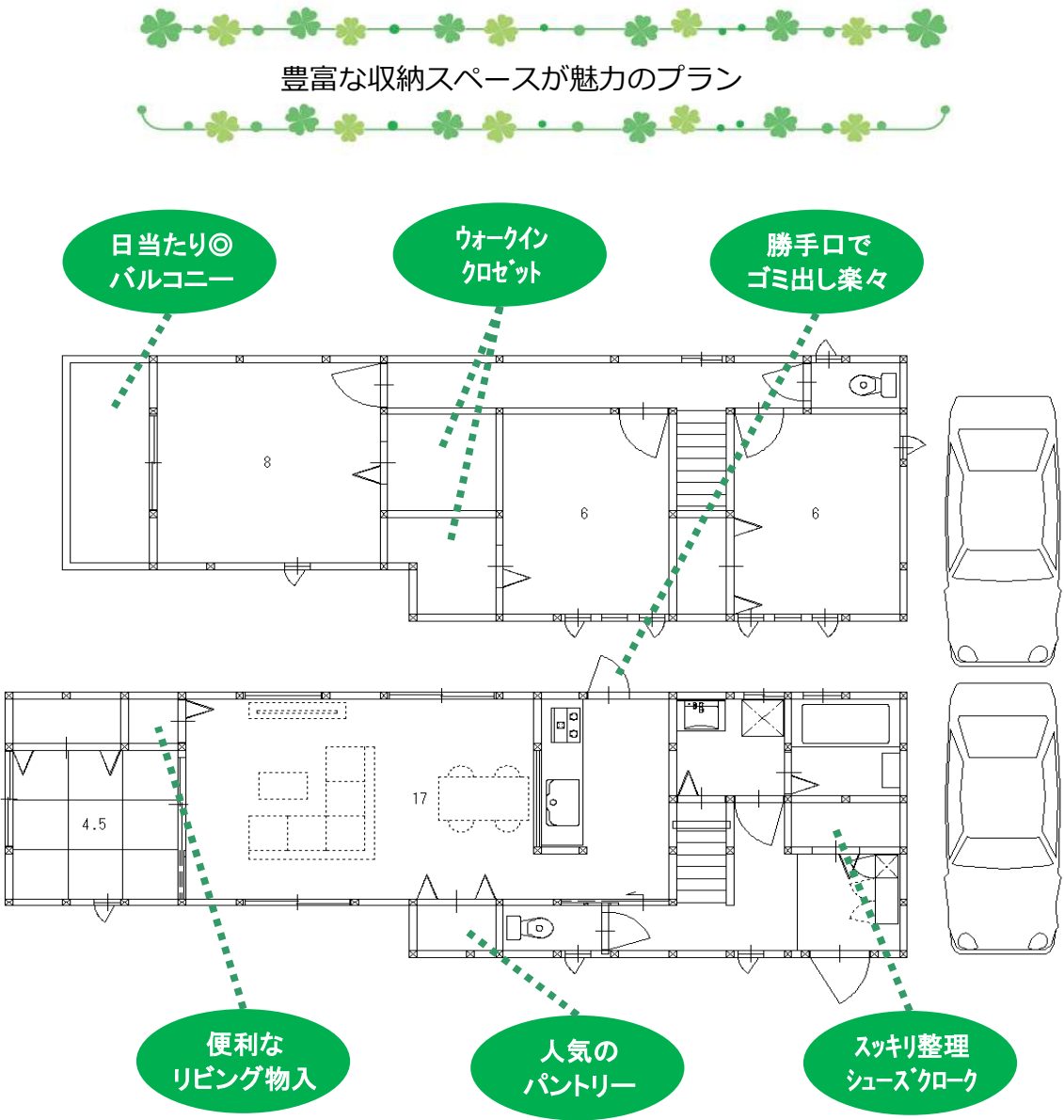
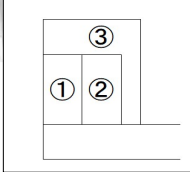
外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	池尻自由丘2-289(3) 分譲住宅	土地面積	公簿	165.48 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,080 万円		所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘2-289-14	接道状況	公道	南側	幅員	約 4.1 m	一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,800,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		都市計画	市街化	用途地域	一種低層	
消費税	1,280,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		57.10m ²	49.00m ²		106.10m ²		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
	外構別途			その他	構造	木造	地上	2 階	地下 - 階		学区		建築確認番号		



←地図をGoogleMapで開く

区割概略図



ポイント

外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当
一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機(100V)・大建清流半畳縁無量