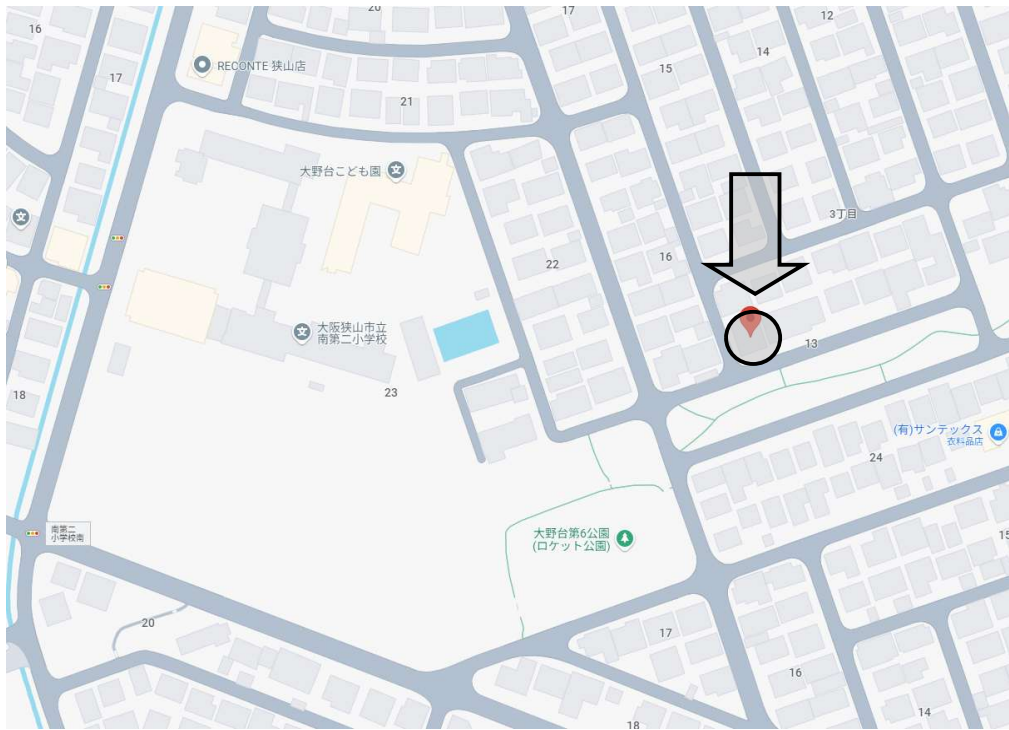


物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	大野台3-422(1) 分譲住宅	土地面積	公簿	128.41 m	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
					私道面積			付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,380 万円		所在地	大阪府大阪狭山市大野台3丁目422-173	接道状況	公道	西側	幅員 約	5.4 m	一方	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	13,600,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		都市計画	市街化	用途地域	一種低層	
消費税	1,360,000 円			()バス 分乗車 停歩 分		52.85㎡	47.38㎡		100.23㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
	外構別途		その他		構造	木造	地上	2 階	地下 - 階		学区				
											建築確認番号				

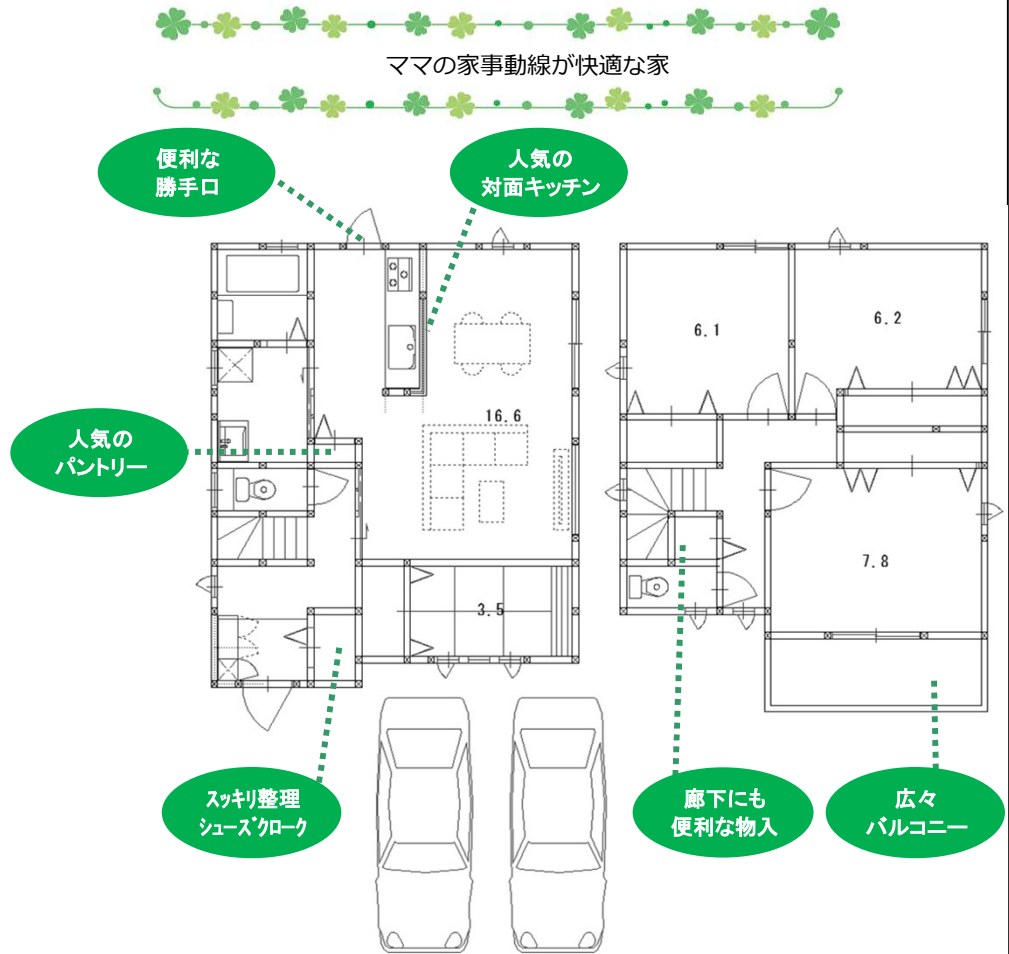
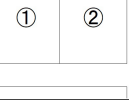


★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します



←地図をGoogleMapで開く

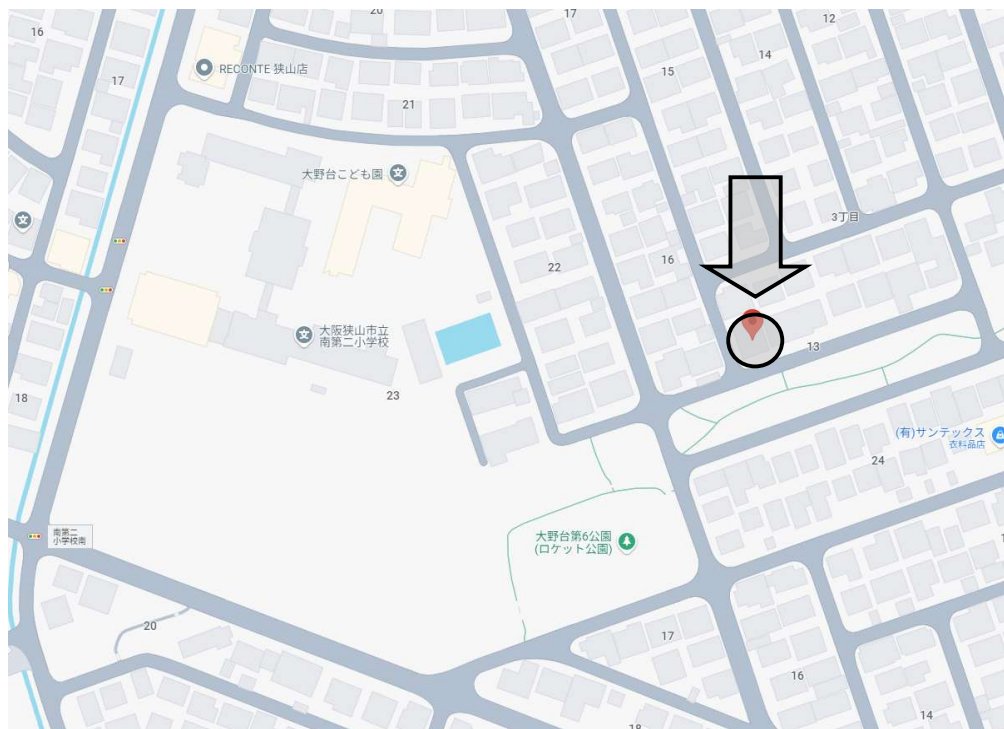
区割概略図



ポイント

外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース20号

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	大野台3-422(2) 分譲住宅	土地面積	公簿 124.58 m	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市大野台3丁目422-368	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
						公道 西側 幅員 約 5.4 m			都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
建物価格	13,600,000 円		交通状況	()線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 54.67㎡	2階 45.36㎡	3階	延べ面積	100.03㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,360,000 円			()バス 分乗車 停歩 分					学区区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			建築確認番号					

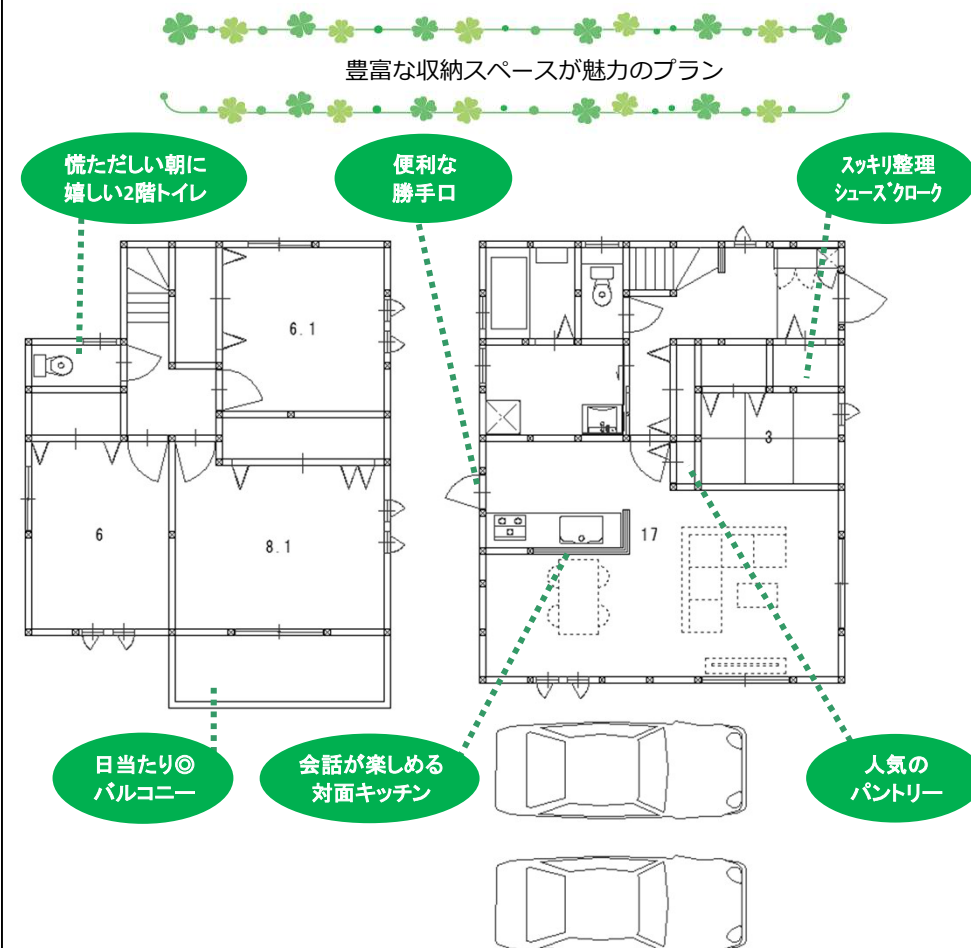


★網戸・玄関収納(下駄箱)・畳は決済引渡し時迄に設置します



←地図をGoogleMapで開く

区割概略図



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・制震ダンパー・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・大建清流半畳縁無畳・玄関扉FamiLock(電池式)・エコウォース20号