情報の見方

茱萸木６（金剛駅） 1849万円～2449万円

価格更新お知らせメール　♡お気に入りに追加する　印刷用画面

建築条件付土地　売主・代理

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

TEL：0120-175860 【通話料無料】

1849万円～2449万円 (土地のみの価格です)

大阪府大阪狭山市
南海高野線「金剛」歩22分

情報提供日:25/3/9 次回更新日:情報提供より８日以内 取引条件有効期限:25/12/31

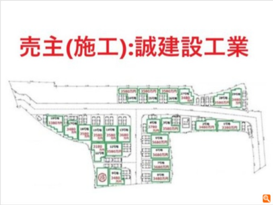
誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション

★★★★☆ 4.8 (接客評価コメント24件)

物件の特徴　周辺環境・地図　物件概要　取り扱い店舗　接客評価コメント

物件の特徴

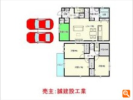
■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK
・建物セット価格は3180万円(税込）～
・現地動画　https://youtu.be/-ANpyIOq_OE
・現地地図　https://maps.app.goo.gl/vz1uPLsuVPom9cn37
・クチコミ　　https://search.google.com/local/reviews?placeid=ChIJi3NRfYnbAGARnigCCob4JHs
・tiktok https://www.tiktok.com/@makotocorp?is_from_webapp=1&sender_device=pc
・制震ダンパーMIRAIE
・耐震等級3相当
・省エネ基準適合住宅



■売主代理！どこよりもお得なお家探し■頭金0円！他の借入れの住宅ローンOK■動画あり■誠建設工業の100%子会社の販売会社ならアフターも安心■自由設計

令和7年3月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は、引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は10年間。

同仕様写真。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は、引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。しろ



建物プラン例(5号地)3LDK+S、土地価格2360万円、土地面積103m2、建物価格1320万円、建物面積99.22m2

令和7年3月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は、引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は10年間。

※写真に誤り・問題がある場合はこちら

売主コメント

STAFF
スタッフ紹介

誠建設工業グループの直接販売窓口で１００%子会社として、どこよりもお得なお家探しをサポート！売主代理の諸費用は安心！司法書士の費用が安心！ローンの諸費用が安心！ご契約後もグループ全体でサポート♪

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
TEL	○	―	○	○	○	○

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

問合せ先：　【通話料無料】　TEL：0120-175860

特徴ピックアップ

地盤調査済 / 都市ガス / 建物プラン例有り

イベント情報

現地見学会（事前に必ずお問い合わせください）
日程／公開中
時間／10:00～18:00
◆現地案内会開催中！！（見学の日時は、いつでもOKです）

所要時間の目安
・現地にて/物件見学希望（30分）
・ご希望条件のご相談（30分）
・資金計画のご相談（30分）

ご見学（内見）
・ご予約（メールや電話でOKです）
・待ち合わせ（現地や駅など分かりやすい場所）
・ご見学（内見）　ご希望の時間でOKです。

住宅ローンのご相談
・転職したばかりの方
・自営業の方
・外国人の方
・出来るだけ安い金利を希望の方

誠の家づくり
・地震に強い「住友ゴム製　制振ダンパ―MIRAIE」（標準）
・火災に強く、断熱性や遮音性や省エネ性に高く、雨漏れに強い
住宅用ALC壁（標準）
・明るさ3倍、省エネのトップライト（プランによる）
・しろあり保証　5年間（施工日より）標準
・耐震等級3相当（標準）
・誠の家は全て自社管理で安心
・昭和52年創業、上場会社の誠建設工業が施工しています。

誠コーポレーション（当社）のプロフィール
・会社設立24年で免許番号（5）の実績があります。
・誠建設工業（売主）100%子会社の信用があります。
・直営ディーラーなので高い信頼と安心があります。
・事業を公正かつ忠実に遂行します
・継続的に事業を営み、安定的な収益基盤です。
・お客様、社員、取引先、株主様の幸せを大事にしています。
・気持ちの良い取引を心掛けています。

最後までご覧になって頂いてありがとうございます。

プレゼント情報

お得な情報のプレゼントです。

■売主代理は諸経費が安心（仲介会社から買うと仲介手数料が必要です）
■司法書士の費用が安心（無駄な費用はかかりません）
■住宅ローンの諸経費が安心（非合法？グレーな手数料は一切かかりません）
■アフターサービスがお得です（グループ会社内だから伝達が早くなります）
■住宅ローンの金利が安心（お得な住宅ローン選びをサポートすることに特化）

物件詳細情報

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
TEL	○	―	○	○	○	○

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

問合せ先：　【通話料無料】　TEL：0120-175860

価格	1849万円～2449万円■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK (土地のみの価格です) [□支払シミュレーション]	建ぺい率･容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
販売区画数	23区画	総区画数	24区画
土地面積	101.01m^2～113.01m^2（30.55坪～34.18坪）	私道負担・道路	道路幅：5.9m、アスファルト舗装
土地状況	更地	造成完了時期	-
住所	大阪府大阪狭山市茱萸木６-895 [■周辺環境]	交通	南海高野線「金剛」歩22分 [乗り換え案内] 南海高野線「滝谷」歩20分 [乗り換え案内] 南海高野線「千代田」歩31分 [乗り換え案内]
関連リンク	【この会社の関連サイト】 ‣ 会社ホームページ ‣ クチコミ ‣ 現地動画 ‣ tiktok ‣ 物件情報		

担当者より	 担当者 久保田　宏武 年齢：40代 業界経験：19年 お客様の立場に立ち、不動産のご購入やご売却のご相談を承ります。スピーディーな対応、より良いご提案ができますよう、誠心誠意努めて参ります。何でもお気軽にご相談ください。	【この物件について】　「売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心です」「司法書士の費用が安心！」「ローンの諸費用が安心！」「アフターサービスがお得です！」「頭金０円！他にお借入れの有る方、おまとめローンOK 【得意エリア】　堺市含む、大阪府全般
お問い合せ先	誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション **TEL：0120-175860** 【通話料無料】 「SUUMO(スーモ)を見た」と問い合わせください	免許番号：大阪府知事（5）第049170号 取引態様：＜販売提携(代理)＞ 営業時間：9:00～21:00 ／ 定休日：水曜日

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
TEL	○	—	○	○	○	○

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

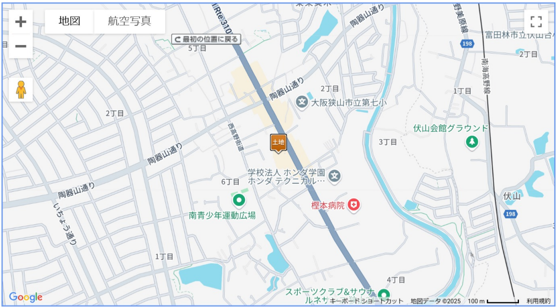
問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

周辺環境・地図

周辺環境

スーパー	コノミヤ狭山店：徒歩15分（1156m）	スーパー	松源大阪狭山店：徒歩16分（1228m）
スーパー	サンプラザ金剛店：徒歩17分（1324m）	コンビニ	ファミリーマート東ぐみの木店：徒歩7分（558m）
ドラッグストア	エバグリーン狭山店：徒歩10分（759m）	ドラッグストア	スギ薬局：徒歩7分（491m）
ホームセンター	ホームセンターコーナン狭山店：徒歩7分（491m）	中学校	大阪狭山市立第三中学校：徒歩15分（1149m）
小学校	大阪狭山市立第七小学校：徒歩11分（829m）	幼稚園・保育園	大阪狭山市立半田幼稚園：徒歩16分（1273m）
病院	医療法人櫻本会櫻本病院：徒歩9分（678m）	病院	医療法人博我会滝谷病院：徒歩17分（1337m）
郵便局	狭山大野台一郵便局：徒歩7分（485m）	銀行	関西みらい銀行狭山支店：徒歩13分（996m）
公園	東大池公園：徒歩21分（1619m）	駅	南海高野線金剛駅：徒歩23分（1840m）

周辺施設



※地図上に表示される物件の位置は付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。
※地図の更新タイミングの関係で、物件情報が実際のものとは異なる場合や最新情報に更新されていない場合がございます。
※以下の南西諸島及び離島においては、表示される物件の位置が実際のものとは数百メートル程度ずれる場合がございます。
東京都：硫黄島・青ヶ島、沖縄県： 北大東島・南大東島・多良間島・水納島・与那国島・宮古諸島・石垣島・竹富島

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
TEL	○	—	○	○	○	○

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

物件概要

【土地】

販売スケジュール	-	イベント情報	現地見学会（事前に必ずお問い合わせください） 日程／公開中 時間／10:00～18:00 ◆現地案内会開催中！！（見学の日時は、いつでもOKです） 所要時間の目安 ・現地にて/物件見学希望（30分） ・ご希望条件のご相談（30分） ・資金計画のご相談（30分） ご見学（内見） ・ご予約（メールや電話でOKです） ・待ち合わせ（現地や駅など分かりやすい場所） ・ご見学（内見）　ご希望の時間でOKです。 住宅ローンのご相談 ・転職したばかりの方 ・自営業の方 ・外国人の方 ・出来るだけ安い金利を希望の方 誠の家づくり ・地震に強い「住友ゴム製　制振ダンパーMIRAIE」（標準） ・火災に強く、断熱性や遮音性や省エネ性に高く、雨漏れに強い 住宅用ALC壁（標準） ・明るさ3倍、省エネのトップライト（プランによる） ・しろあり保証　5年間（施工日より）標準 ・耐震等級3相当（標準） ・誠の家は全て自社管理で安心 ・昭和52年創業、上場会社の誠建設工業が施工しています。 誠コーポレーション（当社）のプロフィール ・会社設立24年で免許番号（5）の実績があります。 ・誠建設工業（売主）100%子会社の信用があります。 ・直営ディーラーなので高い信頼と安心があります。 ・事業を公正かつ忠実に遂行します ・継続的に事業を営み、安定的な収益基盤です。 ・お客様、社員、取引先、株主様の幸せを大事にしています。 ・気持ちの良い取引を心掛けています。 最後までご覧になって頂いてありがとうございます。
所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木６-895	交通	南海高野線「金剛」歩22分 [乗り換え案内] 南海高野線「滝谷」歩20分 [乗り換え案内] 南海高野線「千代田」歩31分 [乗り換え案内]
販売区画数	23区画	総区画数	24区画
価格	1849万円～2449万円■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK (土地のみの価格です) [支払シミュレーション]	最多価格帯	2200万円台（9区画）
私道負担・道路	道路幅：5.9m、アスファルト舗装	諸費用	その他諸費用：仲介手数料0円（売主代理：当社は誠建設工業100%子会社です）■頭金0円でOK■売主代理だから、諸経費が安心（仲介会社から買うと手数料が必要です）■司法書士の費用が安心（こんな表現しか出来ないんです）■住宅ローンの諸経費が安心（当たり前の事ですが非合法？グレーな手数料は一切かかりません）■アフターサービスがお得です（グループ会社内だから伝達が早くなります）■住宅ローンの金利が安心（お得な住宅ローン選びをサポートすることに特化）
土地面積	101.01m^2～113.01m^2（30.55坪～34.18坪）	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
土地状況	更地	造成完了時期	-
土地の権利形態	所有権	建築条件	付
引き渡し時期	契約後3ヶ月	地目	宅地
用途地域	１種住居、２種住居	その他制限事項	-
その他概要・特記事項	担当者：久保田　宏武、設備：公営水道、本下水、都市ガス、開発面積：2559m^2		

住宅ローン情報

支払い例	住宅ローンで分らない事や心配な事はお気軽にご連絡下さい。 土地＋建物セット価格3180万円のケース **月々８４，３１７円　ボーナス0円** 頭金は0円で大丈夫です！勤続年数の短い方や自営業の方もご連絡下さい。 年利0.625%　変動金利　　返済期間35年 価格3180万円、頭金0万円、借入額3180万円、諸費用のローンも借りれます。 ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。 **詳しくは現地係員にご相談ください**	・当社の提携、紹介銀行　・販売価格に対する融資限度額／3180万円　価格×110%・融資限度の割合は110%以内・返済期間は35年以内・年齢制限は20歳以上でかつ完済時80歳以内・事務手数料／33000円～55000円（銀行の指定により異なります）・保証料は100万円につき20620円～（３５年払い）・団体信用生命保険料は返済額に含む銀行審査の結果によってはご希望にそいかねる場合があります（借入利率が異なる場合があります）。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
フラット35S	基準に適合 【フラット35】S 最長35年の長期固定金利住宅ローンです。 保証料0円、繰上返済手数料0円 以下の項目でフラット35基準に適合しております。 <適合条件> ●耐震性 ※フラット35Sは募集金額に達する見込みとなった場合は受付を終了します。 ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。	フラット35Sは固定金利、保証料0円、団信有料です。物件がフラット基準に該当しない場合は申し込みできません。 銀行審査の結果によってはご希望にそいかねる場合があります（借入利率が異なる場合があります）。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。・フラット３５・S適合証明書（別途165000円要）

会社情報

会社概要	＜販売提携(代理)＞ 大阪府知事（5）第049170号 (公社)全日本不動産協会大阪府本部会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション 〒591-8044 大阪府堺市北区中長尾町4-5-21 ＜売主＞ 大阪府知事（6）第045130号 (公社)全日本不動産協会大阪府本部会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (株)誠建設工業 〒599-8241 大阪府堺市中区福田46
問い合わせ先	誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション **TEL：0120-175860** 【通話料無料】 「SUUMO(スーモ)を見た」と問い合わせください 免許番号：大阪府知事（5）第049170号 取引態様：＜販売提携(代理)＞ 営業時間：9:00～21:00 ／ 定休日：水曜日

情報提供日・更新日

情報提供日	2025年3月9日	次回更新日	情報提供より８日以内に更新
取引条件有効期限	2025年12月31日		

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

月	火	水	木	金	土	日
3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16
TEL	○	—	○	○	○	○

資料請求する(無料)　その場で確定！ **見学予約する(無料)**

問合せ先：　【通話料無料】　TEL：0120-175860

▲ ページの先頭へ戻る

76390923

資料請求・お問い合わせ

1 入力　2 内容確認　3 完了

カンタン登録(無料)！！　会員登録されているあなたの「プロフィール情報」を表示

お名前 必須	姓名　例）田中太郎 フリガナ(任意)　例）タナカタロウ
メールアドレス 半角英数 必須 ※PCメール推奨	例）xxxxxx@suumo.jp ※資料請求完了後に、確認メールをお送りいたします。
電話番号 半角 必須	例）09012345678 ハイフン無し　連絡希望時間（任意）　例）13時～15時
ご住所 必須	郵便番号　例）1234567 ※ハイフンなしで入力 都道府県・市区郡　都道府県を選択　市区郡を選択 町名・番地・建物名　例）銀座7-3-5 かもめマンション203号室 ※住所末尾までご入力ください。
その他	☑ この情報を他の問い合わせにも自動で反映（30分で破棄） ※一部物件でのみ利用可能となります ☑ SUUMOお役立ちメールを受け取る あなたにぴったりの物件情報やすぐに使えるノウハウをお届けします

内容確認へ進む

お問い合わせ内容	☐ 物件を実際に見てみたい ☐ 物件探しや資金計画などのアドバイスが欲しい **【その他ご希望、ご要望等があればご記入ください。】** 例）予算3,000万円程度、希望間取り3LDK、希望エリア中央区で探しています。物件見学の希望日時は、今週末●/●の午後です。資料をFAXで送付してください。番号は電話番号と同じです。

内容確認へ進む

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込み価格です。（1000円未満は切り上げ。）
※写真に写っている、またはパース（絵）や間取り図に描かれている家具や車などは、特にコメントがない場合、販売価格に含まれません。
※敷地権利が定期借地権のものは価格に権利金を含みます。
※建築条件付き土地価格には、建物価格は含まれません。
※物件情報は、原則として情報提供日の２日前に最終確認した情報です。
※完成予想図はいずれも外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なることがあります。
※モデルルーム・モデルハウス・展示場・ショールームの画像の場合、今回販売の物件と異なる場合があります。
※ＣＧ合成の画像の場合、実際とは多少異なる場合があります。
※物件特徴：販売戸数が複数の物件は、全ての住戸に該当しない項目もあります。
※完成後１年以上を経過した未入居物件が掲載される場合があります。ご了承ください。
※新着：物件情報が「SUUMO」に掲載された日から１週間表示されます。
※価格更新：物件価格が変更された日から１週間表示されます。
※販売予定物件はすべて、販売開始するまで契約または予約の申込みはできません。
※購入の前には物件内容や契約条件についてご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。
※建築条件土地の情報内に掲載されている、建物プラン例は、土地購入者の設計プランの参考の一例であって、プランの採用可否は任意です。
※土地（建築条件なし）で「建物プラン例」が表記してある時、そのプラン例は特定の建築請負会社によるもので、当該建築請負会社以外で建てた場合、同様のものが同価格で建てられるとは限りません。また建築請負会社を特定するものではありません。
※建築条件付き土地とは、その土地に建築する建物の建築請負契約が、一定期間内に成立することを条件として売買される土地のことをいいます。建築請負契約成立に向けて設計プランを協議するため、土地購入者が自己の希望する建物の設計協議をするために必要な相当の期間の交渉期間が設定され、その期間内で希望を満たすプランが実現できたかどうかにより結論を出します。なお、この期間は概ね3ヶ月程度とされています。納得のいくプランが出来ず、建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙に戻り、土地契約にかかった代金（土地代金、手付金など）は名目のいかんに関わらず、全て返却されます。
※課税対象物件の「価格」や「費用等」は消費税込みの「総額表示」で統一しています。
※「本体価格」とは、課税対象物件においては「消費税を除いた建物価格」と「土地価格」の合計額を指します。
※課税対象物件は消費税込みの総額表示のため、不動産広告の販売価格には本体価格の金額は表示されておりません。
※不動産売買の媒介（仲介）・代理の際に不動産会社が受領できる報酬額には各々上限が定められています。
※売買物件の仲介手数料の法定上限額は「本体価格」を基準に算出します。
※取引にかかる費用：物件の契約手続き、決済、引き渡し時にかかる費用を表示しています。不動産会社によって表記有無が異なるため、ご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。

この物件に似ている物件

広さが似ている

建築条件付土地

陶器北（北野田駅） 1580万円

大阪府堺市中区陶器北1222－21
南海高野線「北野田」歩32分～33分
1580万円
132.03平米（39.93坪）（登記）

価格が近い

★自由設計にて建築可能な区画あり！
制震ダンパー装備！

建築条件付土地

茱萸木６（金剛駅） 1849万円～2449万円

大阪府大阪狭山市茱萸木６
南海高野線「金剛」歩20分
1849万円～2449万円
101.01平米～119.01平米（30.55坪～36.00坪）

距離が近い

建築条件付土地

茱萸木６（金剛駅） 1849万円～2449万円

大阪府大阪狭山市茱萸木６-895
南海高野線「金剛」歩20分～21分
1849万円～2449万円
101平米～119平米（30.55坪～35.99坪）（実測）

距離が近い

建築条件付土地

茱萸木６（金剛駅） 1849万円

大阪府大阪狭山市茱萸木６
南海高野線「金剛」歩22分
1849万円
119平米（実測）

＼買い替えをお考えの方／
無料 売却査定サービス ›

その他の情報

大阪狭山市にあるエリアから探す

あ行・か行

今熊 | 大野台 | 大野東 | 茱萸木 | 金剛 | 池尻北 | 池尻自由丘 | 池尻中

全てのエリアを見る

最寄駅から土地を探す

金剛駅 | 滝谷駅 | 千代田駅

最寄駅の同じ沿線から土地を探す

南海高野線

▸ 情報の見方について

茱萸木６（金剛駅） 1849万円～2449万円の土地情報です。区画図や画像、周辺地図から土地のイメージはつきましたか？実際に宅地を見に行ってみるのもおすすめです。徒歩で行ける近くの病院・学校等の施設情報や、近隣エリアの口コミ・評判も住む場所を決める大切な情報です。最新情報はスタッフにお気軽にお尋ねください。

RECRUIT (C) Recruit Co., Ltd.