不動産・住宅サイト SUUMO > 新築一戸建て > 関西 > 大阪府 > 富田林市 > 川西駅 > 3780万円～3980万円（4LDK）

情報の見方

高辺台１ 3780万円～3980万円

価格更新お知らせメール　お気に入りに追加する　印刷用画面

新築一戸建て　即引渡可　売主・代理

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

3780万円～3980万円

大阪府富田林市
南海高野線「金剛」バス3分公園前歩6分～7分

TEL：0120-175860【通話料無料】

情報提供日:25/3/8 次回更新日:情報提供より８日以内 取引条件有効期限:25/12/31

誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション

★★★★☆ 4.8 (接客評価コメント24件)

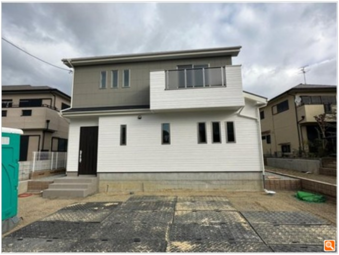
▸ その他の物件情報（1件）

物件の特徴　周辺環境・地図　物件概要　取り扱い店舗　接客評価コメント

物件の特徴

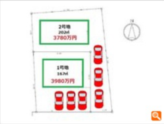
■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK

・現地動画(1)　https://youtu.be/7UDGuIzXZuk
・現地動画(2)　https://youtu.be/NKgmdfUU8AY
・地図　https://maps.app.goo.gl/pUnsSuvfhpdtW6WG8
・クチコミ　　https://search.google.com/local/reviews?placeid=ChIJi3NRfYnbAGARnigCCob4JHs
・tiktok https://www.tiktok.com/@makotocorp?is_from_webapp=1&sender_device=pc
制震ダンパーMIRAIE

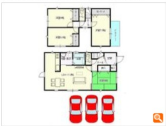

令和7年3月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。しろあり保証は施工日より５年間。図面作成、開発申請、開発工事、確認申請、建物工事まで自社一括管理

令和7年3月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。

令和7年3月撮影。地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険は引渡し時から１０年間。外壁材の製品保証は、10年間。



ご家族の暮らしに合った間取りの家を手間と時間をかけずにより安く提供したいと考えています。


(2号地)、価格3780万円、4LDK、土地面積202.95m2、建物面積99.63m2

※写真に誤り・問題がある場合はこちら

ページの先頭へ

売主コメント

STAFF
スタッフ紹介
営業 久保田
KUBOTA
営業 中沢
NAKAZAWA
代表 杉中
SUGINAKA

誠建設工業グループの直接販売窓口で１００%子会社として、どこよりもお得なお家探しをサポート！売主代理の諸費用は安心！司法書士の費用が安心！ローンの諸費用が安心！ご契約後もグループ全体でサポート♪

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

木	金	土	日	月	火	水
3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19
TEL	○	○	○	○	○	—

資料請求する(無料)

その場で確定！ **見学予約する(無料)**

問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

特徴ピックアップ

フラット３５・S適合証明書 / フラット３５Sに対応 / 地盤調査済 / 駐車３台以上可 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 全居室収納 / 閑静な住宅地 / ＬＤＫ１５畳以上 / 和室 / シャワー付洗面化粧台 / 対面式キッチン / トイレ２ヶ所 / 浴室１坪以上 / ２階建 / 複層ガラス / 温水洗浄便座 / 床下収納 / 浴室に窓 / ＴＶモニタ付インターホン / 全居室６畳以上 / 都市ガス / 小学校 徒歩10分以内 / 食器洗乾燥機

イベント情報

現地見学会（事前に必ずお問い合わせください）
日程／公開中
時間／10:00～18:00
◆現地案内会開催中！！（見学の日時は、いつでもOKです）

所要時間の目安
・現地にて/物件見学希望（30分）
・ご希望条件のご相談（30分）
・資金計画のご相談（30分）

ご見学（内見）
・ご予約（メールや電話でOKです）
・待ち合わせ（現地や駅など分かりやすい場所）
・ご見学（内見）　ご希望の時間でOKです。

住宅ローンのご相談
・転職したばかりの方
・自営業の方
・外国人の方
・出来るだけ安い金利を希望の方

誠の家づくり
・地震に強い「住友ゴム製　制振ダンパーMIRAIE」（標準）
・火災に強く、断熱性や遮音性や省エネ性に高く、雨漏れに強い住宅用ALC壁（標準）
・明るさ3倍、省エネのトップライト（プランによる）
・しろあり保証　5年間（施工日より）標準
・耐震等級3相当（標準）
・誠の家は全て自社管理で安心
・昭和52年創業、上場会社の誠建設工業が施工しています。

誠コーポレーション（当社）のプロフィール
・会社設立24年で免許番号（5）の実績があります。
・誠建設工業（売主）100%子会社の信用があります。
・直営ディーラーなので高い信頼と安心があります。
・事業を公正かつ忠実に遂行します
・継続的に事業を営み、安定的な収益基盤です。
・お客様、社員、取引先、株主様の幸せを大事にしています。
・気持ちの良い取引を心掛けています。

最後までご覧になって頂いてありがとうございます。

プレゼント情報

誠建設工業グループ
誠コーポレーション

お得な情報のプレゼントです。
■売主代理は諸経費が安心（仲介会社から買うと仲介手数料が必要です）
■司法書士の費用が安心（無駄な費用はかかりません）
■住宅ローンの諸経費が安心（非合法？グレーな手数料は一切かかりません）
■アフターサービスがお得です（グループ会社内だから伝達が早くなります）
■住宅ローンの金利が安心（お得な住宅ローン選びをサポートすることに特化）

物件詳細情報

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

木	金	土	日	月	火	水
3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19
TEL	○	○	○	○	○	—

資料請求する(無料)

その場で確定！ 見学予約する(無料)

問合せ先： 【通話料無料】 TEL：0120-175860

価格	3780万円～3980万円■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK [□支払シミュレーション]	間取り	4LDK
販売戸数	2戸	総戸数	2戸
土地面積	167.76m2～202.95m2（50.74坪～61.39坪）	建物面積	99.63m2～100.03m2（30.13坪～30.25坪）
私道負担・道路	道路幅：5.9m、アスファルト舗装	完成時期（築年月）	2025年2月6日
住所	大阪府富田林市高辺台１-4 [■周辺環境]	交通	南海高野線「金剛」バス3分公園前歩6分～7分 [乗り換え案内] 南海高野線「大阪狭山市」歩23分 [乗り換え案内] 近鉄長野線「川西」歩31分 [乗り換え案内]
関連リンク	【この会社の関連サイト】 ▸ 会社ホームページ ▸ 現地動画(1) ▸ 現地動画(2) ▸ tiktok ▸ 参考：室内動画（同仕様）		
担当者より	 担当者 久保田　宏武 年齢：40代 業界経験：19年 お客様の立場に立ち、不動産のご購入やご売却のご相談を承ります。スピーディーな対応、より良いご提案ができますよう、誠心誠意努めて参ります。何でもお気軽にご相談ください。	【この物件について】　「売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心です」「司法書士の費用が安心！」「ローンの諸費用が安心！」「アフターサービスがお得です！」「頭金０円！他にお借入れの有る方、おまとめローンOK 【得意エリア】　堺市含む、大阪府全般	
お問い合せ先	誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション **TEL：0120-175860** 【通話料無料】 「SUUMO(スーモ)を見た」と問い合わせください	免許番号：大阪府知事（5）第049170号 取引態様：＜販売提携(代理)＞ 営業時間：9:00～21:00 ／ 定休日：水曜日	

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

木	金	土	日	月	火	水
3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19
TEL	○	○	○	○	○	—

資料請求する(無料)

その場で確定！ 見学予約する(無料)

問合せ先： 【通話料無料】 TEL：0120-175860

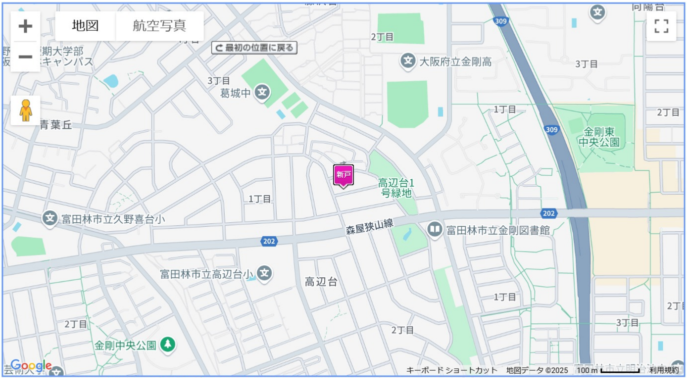
周辺環境・地図

周辺環境

駅	南海高野線金剛駅：徒歩24分（1920m）	ショッピングセンター	イオンそよら金剛：徒歩23分（1801m）
スーパー	イオンスタイル金剛東：徒歩11分（807m）	スーパー	関西スーパー金剛店：徒歩20分（1528m）
コンビニ	セブンイレブン富田林久野喜台店：徒歩11分（860m）	ドラッグストア	マツモトキヨシエコール・ロゼ店：徒歩11分（807m）
中学校	富田林市立葛城中学校：徒歩12分（936m）	小学校	富田林市立高辺台小学校：徒歩7分（541m）
幼稚園・保育園	宙保育園：徒歩7分（491m）	幼稚園・保育園	ともっち保育園：徒歩9分（683m）
幼稚園・保育園	富田林市立金剛東保育園：徒歩12分（882m）	ショッピングセンター	エコール・ロゼ：徒歩11分（801m）

ショッピングセンター	金剛ショッピングモール・サニーヒルズ：徒歩20分（1528m）	病院	社会福祉法人恩賜財団大阪府済生会富田林病院：徒歩18分（1422m）
郵便局	富田林藤沢台郵便局：徒歩11分（838m）	図書館	富田林市立金剛図書館：徒歩5分（396m）
銀行	関西みらい銀行富田林支店金剛東出張所：徒歩11分（809m）	公園	高辺台1号緑地：徒歩5分（355m）

周辺施設



※地図上に表示される物件の位置は付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

※地図の更新タイミングの関係で、物件情報が実際のものとは異なる場合や最新情報に更新されていない場合がございます。

※以下の南西諸島及び離島においては、表示される物件の位置が実際のものとは数百メートル程度ずれる場合がございます。

東京都：硫黄島・青ヶ島、沖縄県： 北大東島・南大東島・多良間島・水納島・与那国島・宮古諸島・石垣島・竹富島

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

木	金	土	日	月	火	水
3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19
TEL	○	○	○	○	○	—

資料請求する(無料)

その場で確定！ **見学予約する(無料)**

問合せ先：　【通話料無料】　TEL：0120-175860

物件概要

【一戸建て】

販売スケジュール	-	イベント情報	現地見学会（事前に必ずお問い合わせください） 日程／公開中 時間／10:00～18:00 ◆現地案内会開催中！！（見学の日時は、いつでもOKです） 所要時間の目安 ・現地にて/物件見学希望（30分） ・ご希望条件のご相談（30分） ・資金計画のご相談（30分） ご見学（内見） ・ご予約（メールや電話でOKです） ・待ち合わせ（現地や駅など分かりやすい場所） ・ご見学（内見）　ご希望の時間でOKです。 住宅ローンのご相談 ・転職したばかりの方 ・自営業の方 ・外国人の方 ・出来るだけ安い金利を希望の方

			誠の家づくり ・地震に強い「住友ゴム製　制振ダンパーMIRAIE」（標準） ・火災に強く、断熱性や遮音性や省エネ性に高く、雨漏れに強い 住宅用ALC壁（標準） ・明るさ3倍、省エネのトップライト（プランによる） ・しろあり保証　5年間（施工日より）標準 ・耐震等級3相当（標準） ・誠の家は全て自社管理で安心 ・昭和52年創業、上場会社の誠建設工業が施工しています。 誠コーポレーション（当社）のプロフィール ・会社設立24年で免許番号（5）の実績があります。 ・誠建設工業（売主）100%子会社の信用があります。 ・直営ディーラーなので高い信頼と安心があります。 ・事業を公正かつ忠実に遂行します ・継続的に事業を営み、安定的な収益基盤です。 ・お客様、社員、取引先、株主様の幸せを大事にしています。 ・気持ちの良い取引を心掛けています。 最後までご覧になって頂いてありがとうございます。
所在地	大阪府富田林市高辺台１-4	交通	南海高野線「金剛」バス3分公園前歩6分～7分 [乗り換え案内] 南海高野線「大阪狭山市」歩23分 [乗り換え案内] 近鉄長野線「川西」歩31分 [乗り換え案内]
販売戸数	2戸	総戸数	2戸
価格	3780万円～3980万円■売主代理！どこよりもお得なお家探し！諸費用が安心■他の借入ローンOK [支払シミュレーション]	最多価格帯	-
私道負担・道路	道路幅：5.9m、アスファルト舗装	諸費用	その他諸費用：仲介手数料0円（売主代理：当社は誠建設工業100%子会社です）■頭金0円でOK■売主代理だから、諸経費が安心（仲介会社から買うと手数料が必要です）■司法書士の費用が安心（こんな表現しか出来ないんです）■住宅ローンの諸経費が安心（当たり前の事ですが非合法？グレーな手数料は一切かかりません）■アフターサービスがお得です（グループ会社内だから伝達が早くなります）■住宅ローンの金利が安心（お得な住宅ローン選びをサポートすることに特化）
間取り	4LDK	建物面積	99.63m^2～100.03m^2（30.13坪～30.25坪）
土地面積	167.76m^2～202.95m^2（50.74坪～61.39坪）	建ぺい率・容積率	建ぺい率：40%、容積率：80%
完成時期(築年月)	2025年2月6日	引渡可能時期	即引渡可
土地の権利形態	所有権	構造・工法	木造2階建（軸組工法）
エネルギー消費性能	-	断熱性能	-
目安光熱費	-	施工	-
リフォーム	-	用途地域	１種低層
地目	宅地	その他制限事項	-
その他概要・特記事項	担当者：久保田　宏武、設備：公営水道、本下水、都市ガス、建築確認番号：第トラスト24－1779号他		

住宅ローン情報

支払い例	住宅ローンで分らない事や心配な事はお気軽にご連絡下さい。 土地＋建物セット価格3780万円のケース **月々１００，２２６円　ボーナス0円** 頭金は0円で大丈夫です！勤続年数の短い方や自営業の方もご連絡下さい。 年利0.625%　変動金利　　返済期間35年 価格3780万円、頭金0万円、借入額3780万円、諸費用のローンも借りれます。	・当社の提携、紹介銀行　・販売価格に対する融資限度額／3780万円　価格×110%・融資限度の割合は110%以内・返済期間は35年以内・年齢制限は20歳以上でかつ完済時80歳以内・事務手数料／33000円～55000円（銀行の指定により異なります）・保証料は100万円につき20620円～（３５年払い）・団体信用生命保険料は返済額に含む銀行審査の結果によってはご希望にそいかねる場合があります（借入利率が異なる場合があります）。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
	※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。 **詳しくは現地係員にご相談ください**	

フラット35S	基準に適合 【フラット35】S 最長35年の長期固定金利住宅ローンです。 保証料0円、繰上返済手数料0円 フラット35Sは固定金利、保証料0円、団信有料です。物件がフラット基準に該当しない場合は申し込みできません。 銀行審査の結果によってはご希望にそいかねる場合があります（借入利率が異なる場合があります）。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。・フラット３５・S適合証明書（別途165000円要） 以下の項目でフラット35基準に適合しております。 ＜適合条件＞ ●耐震性 ※フラット35Sは募集金額に達する見込みとなった場合は受付を終了します。 ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

会社情報

会社概要	＜販売提携(代理)＞ 大阪府知事（5）第049170号 (公社)全日本不動産協会大阪府本部会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション 〒591-8044 大阪府堺市北区中長尾町4-5-21 ＜売主＞ 大阪府知事（6）第045130号 (公社)全日本不動産協会大阪府本部会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (株)誠建設工業 〒599-8241 大阪府堺市中区福田46
問い合わせ先	誠建設工業グループ(株)誠コーポレーション **TEL：0120-175860** 【通話料無料】 「SUUMO(スーモ)を見た」と問い合わせください 免許番号：大阪府知事（5）第049170号 取引態様：＜販売提携(代理)＞ 営業時間：9:00～21:00 ／ 定休日：水曜日

情報提供日・更新日

情報提供日	2025年3月8日	次回更新日	情報提供より８日以内に更新
取引条件有効期限	2025年12月31日		

ネットで見学予約できる日程

○：即時予約可　■：仮予約可　TEL：電話予約できる可能性あり

木	金	土	日	月	火	水
3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19
TEL	○	○	○	○	○	—

資料請求する(無料)　その場で確定！ 見学予約する(無料)

問合せ先：【通話料無料】 TEL：0120-175860

▲ ページの先頭へ戻る

76383342

資料請求・お問い合わせ

1 入力　2 内容確認　3 完了

カンタン登録(無料)！！　会員登録されているあなたの「プロフィール情報」を表示

お名前 必須	姓名　例）田中太郎 フリガナ(任意)　例）タナカタロウ
メールアドレス 半角英数 必須 ※PCメール推奨	例）xxxxxx@suumo.jp ※資料請求完了後に、確認メールをお送りいたします。
電話番号 半角 必須	例）09012345678 ハイフン無し　連絡希望時間（任意）　例）13時～15時
ご住所 必須	郵便番号　例）1234567 ※ハイフンなしで入力

	都道府県・市区郡	都道府県を選択 ⌄ 市区郡を選択 ⌄
	町名・番地・建物名	例）銀座7-3-5 かもめマンション203号室 ※住所末尾までご入力ください。
その他	☑ この情報を他の問い合わせにも自動で反映（30分で破棄） ※一部物件でのみ利用可能となります	
	☑ SUUMOお役立ちメールを受け取る あなたにぴったりの物件情報やすぐに使えるノウハウをお届けします	

内容確認へ進む

お問い合わせ内容	☐ 物件を実際に見てみたい ☐ 物件探しや資金計画などのアドバイスが欲しい **【その他ご希望、ご要望等があればご記入ください。】** 例）予算3,000万円程度、希望間取り3LDK、希望エリア中央区で探しています。物件見学の希望日時は、今週末●/●の午後です。資料をFAXで送付してください。番号は電話番号と同じです。

内容確認へ進む

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込み価格です。（1000円未満は切り上げ。）
※写真に写っている、またはパース（絵）や間取り図に描かれている家具や車などは、特にコメントがない場合、販売価格に含まれません。
※敷地権利が定期借地権のものは価格に権利金を含みます。
※建築条件付き土地価格には、建物価格は含まれません。
※物件情報は、原則として情報提供日の２日前に最終確認した情報です。
※完成予想図はいずれも外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なることがあります。
※モデルルーム・モデルハウス・展示場・ショールームの画像の場合、今回販売の物件と異なる場合があります。
※ＣＧ合成の画像の場合、実際とは多少異なる場合があります。
※物件特徴：販売戸数が複数の物件は、全ての住戸に該当しない項目もあります。
※完成後１年以上を経過した未入居物件が掲載される場合があります。ご了承ください。
※新着：物件情報が「SUUMO」に掲載された日から１週間表示されます。
※価格更新：物件価格が変更された日から１週間表示されます。
※販売予定物件はすべて、販売開始するまで契約または予約の申込みはできません。
※購入の前には物件内容や契約条件についてご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。
※建築条件土地の情報内に掲載されている、建物プラン例は、土地購入者の設計プランの参考の一例であって、プランの採用可否は任意です。
※土地（建築条件なし）で「建物プラン例」が表記してある時、そのプラン例は特定の建築請負会社によるもので、当該建築請負会社以外で建てた場合、同様のものが同価格で建てられるとは限りません。また建築請負会社を特定するものではありません。
※建築条件付き土地とは、その土地に建築する建物の建築請負契約が、一定期間内に成立することを条件として売買される土地のことをいいます。建築請負契約成立に向けて設計プランを協議するため、土地購入者が自己の希望する建物の設計協議をするために必要な相当の期間の交渉期間が設定され、その期間内で希望を満たすプランが実現できたかどうかにより結論を出します。なお、この期間は概ね3ヶ月程度とされています。納得のいくプランが出来ず、建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙に戻り、土地契約にかかった代金（土地代金、手付金など）は名目のいかんに関わらず、全て返却されます。
※課税対象物件の「価格」や「費用等」は消費税込みの「総額表示」で統一しています。
※「本体価格」とは、課税対象物件においては「消費税を除いた建物価格」と「土地価格」の合計額を指します。
※課税対象物件は消費税込みの総額表示のため、不動産広告の販売価格には本体価格の金額は表示されておりません。
※不動産売買の媒介（仲介）・代理の際に不動産会社が受領できる報酬額には各々上限が定められています。
※売買物件の仲介手数料の法定上限額は「本体価格」を基準に算出します。
※取引にかかる費用：物件の契約手続き、決済、引き渡し時にかかる費用を表示しています。不動産会社によって表記有無が異なるため、ご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。
※掲載の省エネ性能ラベル内の物件・住棟・号室名称については最新のものに変更されている場合があります。

この物件に似ている物件

徒歩分数が似ている

新築一戸建て

大美野（北野田駅） 4780万円～5180万円

大阪府堺市東区大美野39
南海高野線「北野田」歩10分
4780万円～5180万円
135.53平米～145.06平米（40.99坪～43.88坪）

築年数が近い

新築一戸建て

大美野（北野田駅） 4780万円

大阪府堺市東区大美野39
南海高野線「北野田」歩10分
4780万円
145平米（43.86坪）（実測）

距離が近い

新築一戸建て

高辺台１ 4080万円

大阪府富田林市高辺台１-8
南海高野線「金剛」バス3分高辺台小学校前歩6分～7分
4080万円
191.41平米～197.07平米（57.90坪～59.61坪）

築年数が近い

新築一戸建て

大美野（北野田駅） 4780万円～5180万円

大阪府堺市東区大美野39
南海高野線「北野田」歩10分
4780万円～5180万円
131平米～145平米

＼買い替えをお考えの方／
無料
売却査定サービス ＞

その他の情報

富田林市にあるエリアから探す

あ行・か行

喜志町 ｜ 北大伴町 ｜ 川向町 ｜ 甲田 ｜ 青葉丘 ｜ 加太

＋ 全てのエリアを見る

最寄駅から新築一戸建てを探す

金剛駅 | 大阪狭山市駅 | 川西駅

最寄駅の同じ沿線から新築一戸建てを探す

南海高野線

▸ 情報の見方について

高辺台１ 3780万円～3980万円の新築物件販売情報です。間取り・区画図や内観・外観の画像、周辺地図からマイホームのイメージはつきましたか？内覧予約をして実際に物件を見に行ってみるのもおすすめです。徒歩で行ける近くの病院・学校等の施設情報や、近隣エリアの口コミ・評判も住まいを決める大切な情報です。最新情報はスタッフにお気軽にお尋ねください。

全国の不動産情報へ ｜ 関西トップへ

キーワード検索 検索する

不動産・住宅サイト SUUMO（スーモ）

賃貸 ｜ 賃貸マンション ｜ 賃貸アパート ｜ 賃貸一戸建て ｜ 家賃相場 ｜ マンション ｜ 新築分譲マンション ｜ 中古マンション ｜ 新築一戸建て ｜ 中古一戸建て ｜ 土地 ｜ リノベーション物件 ｜ 注文住宅 ｜ 住宅リフォーム ｜ 不動産売却・査定 ｜ 新築相談 ｜ 引越し見積もり ｜ 住宅ローン ｜ 物件ライブラリー ｜ ファイナンシャルプランナー無料相談

SUUMOエリアトップへ

北海道 ｜ 東北 ｜ 関東 ｜ 甲信越・北陸 ｜ 東海 ｜ 関西 ｜ 四国 ｜ 中国 ｜ 九州・沖縄