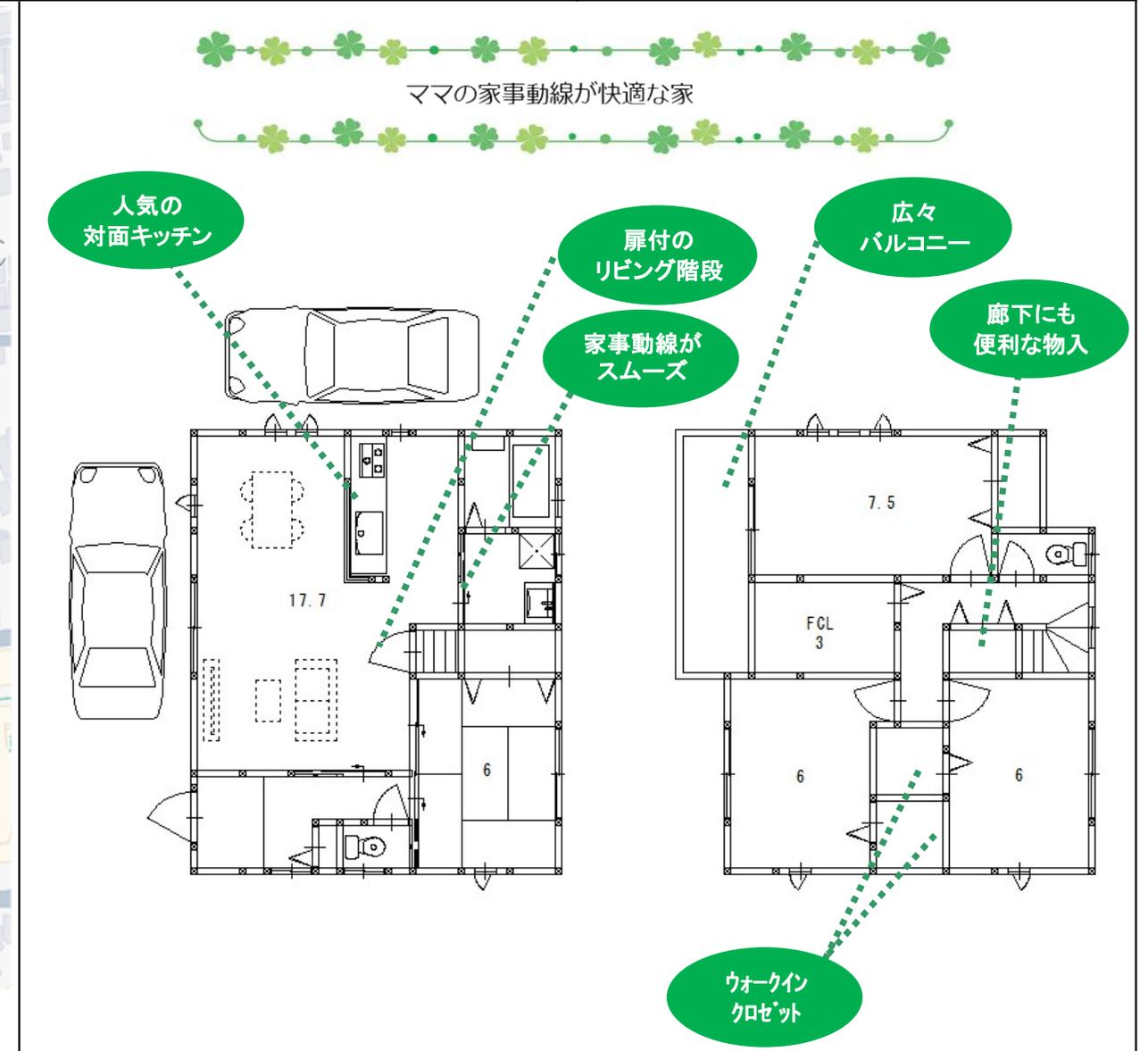


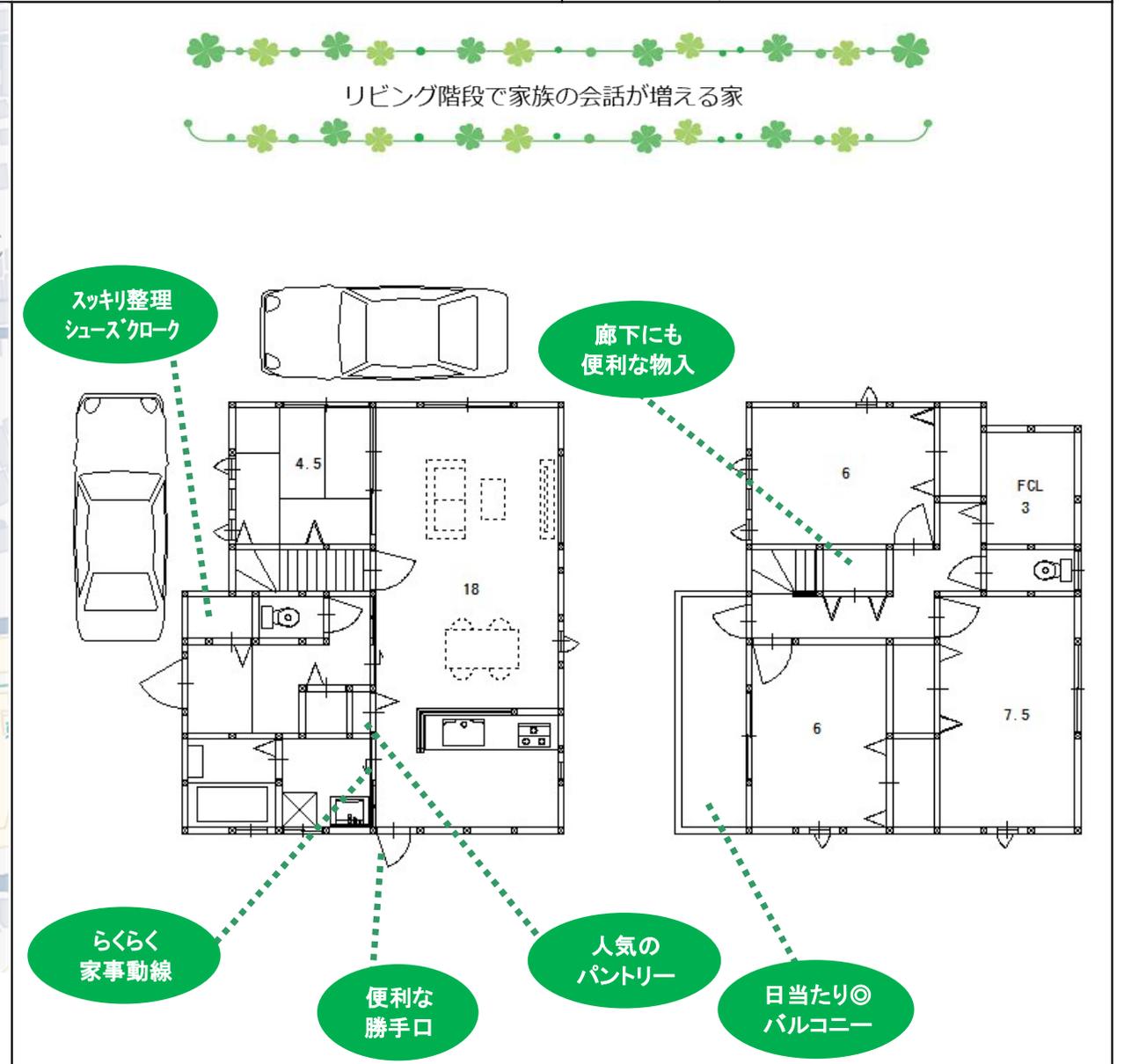
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名 大美野39(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 135 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
			私道面積	別途区域外土地面積約9.5m ² 有	付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	5,180 万円	所在地	大阪府堺市東区大美野39-15の一部			接道状況	公道 北側 幅員 約 4 m 公道 南側 幅員 約 4.7 m	土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,700,000 円	交通状況	(南海高野)線 北野田駅より 徒歩 10分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他			建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、水道、下水道、都市ガス
消費税	1,270,000 円 外構別途		構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			都市計画	市街化	用途地域	一種低層	学校区	
								建築確認番号				



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

(株)誠コーポレーション 免許証番号/大阪府知事(5)49170号 堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(256)5775 取引態様: 仲介
 担当: 中沢 所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

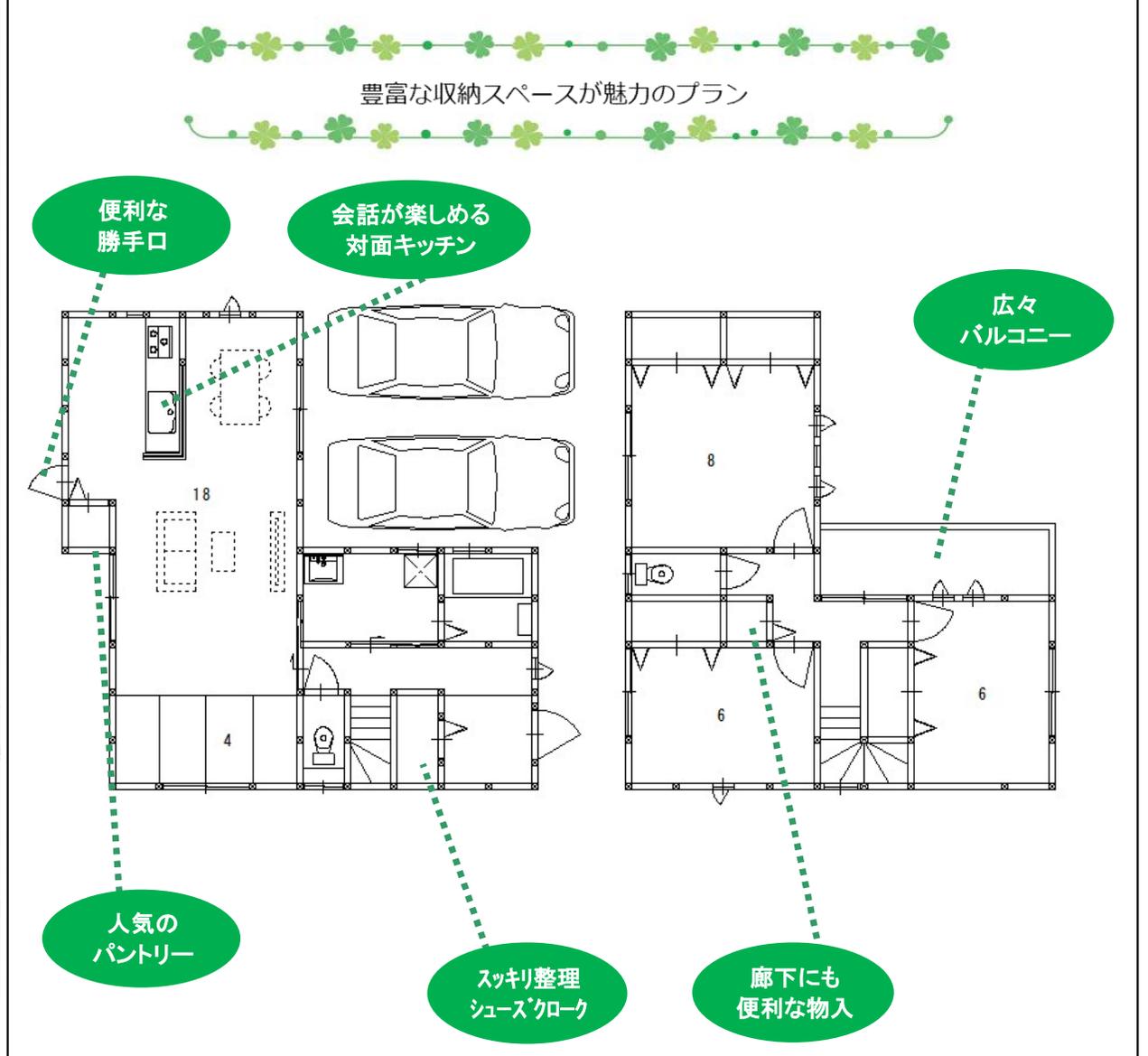
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	大美野39(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 142 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	4,880 万円	所在地	大阪府堺市東区大美野39-15の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,700,000 円	交通状況	(南海高野)線 北野田駅より 徒歩 10分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.08m ²	2階 50.22m ²	3階 延べ面積 105.30m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,270,000 円 外構別途			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	学校区		建築確認番号			



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 担当:中沢
 免許証番号/大阪府知事(5)49170号 所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部
 堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(256)5775 取引態様: 仲介

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	大美野39(3) 分譲住宅	土地面積	実測 約 145 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	80%	現況	未完成		
分譲価格	4,780 万円	所在地	大阪府堺市東区大美野39-15の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,700,000 円	交通状況	(南海高野)線 北野田駅より 徒歩 10分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 56.70m ²	2階 48.60m ²	3階 延べ面積 105.30m ²	都市計画	市街化	用途地域	一種低層		
消費税	1,270,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階			設備	電気、水道、下水道、都市ガス				
								学校区					
								建築確認番号					



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

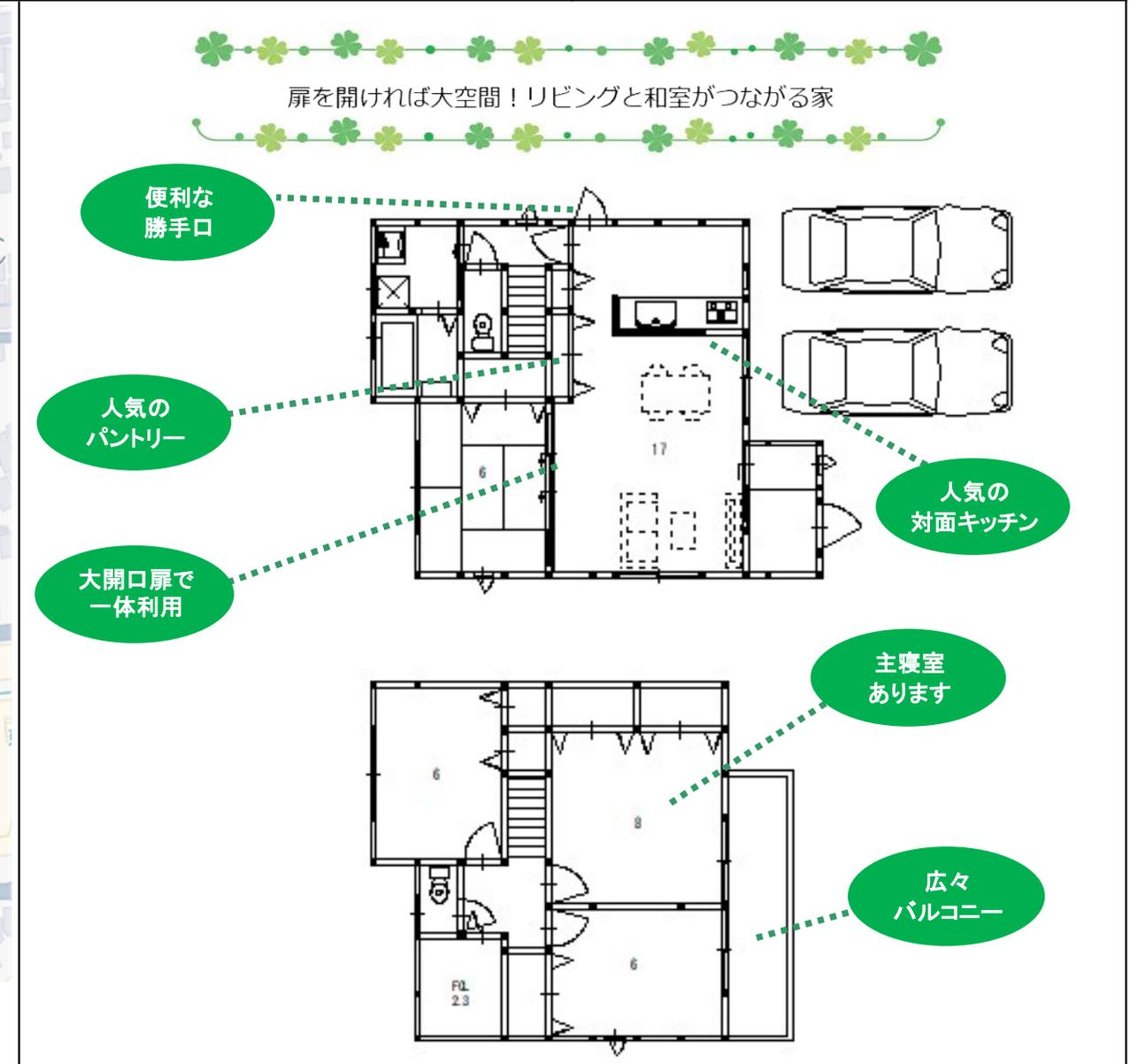
(株)誠コーポレーション
担当:中沢

免許証番号/大阪府知事(5)49170号
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
TEL:072(256)5775

取引態様: 仲介

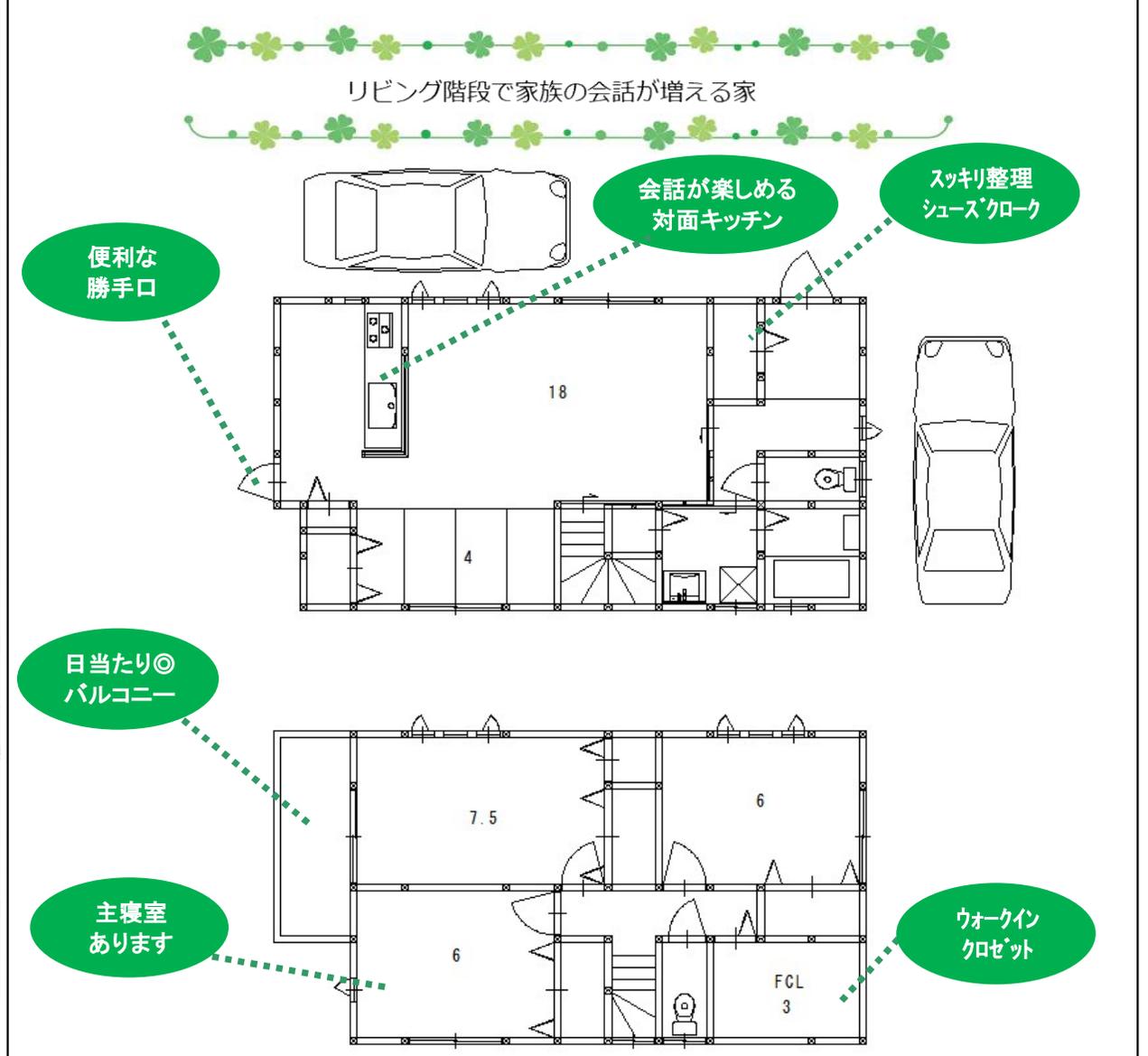
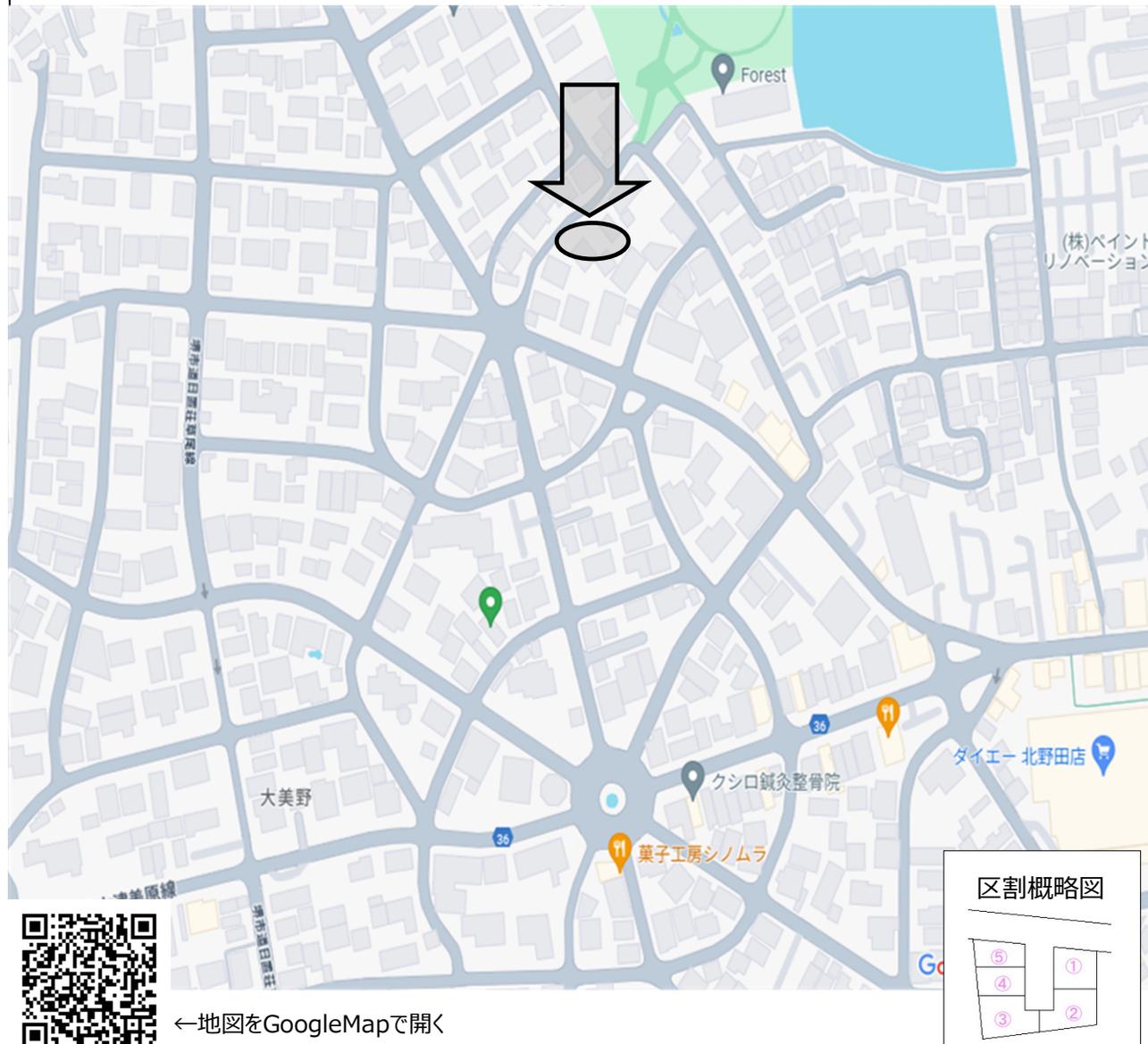
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名 大美野39(4) 分譲住宅	土地面積	実測 約 140 m ²		国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢
			私道面積			付帯権利		容積率	80%	現況	未完成	
分譲価格	4,980 万円		所在地	大阪府堺市東区大美野39-15の一部		接道状況	公道 東側 幅員 約 4.7 m	一方	土地権利	所有権	引渡	
建物価格	12,600,000 円		交通状況	(南海高野)線 北野田駅より 徒歩 10分		建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、水道、下水道、都市ガス
消費税	1,260,000 円 外構別途			()バス 分乗車 停歩 分 その他			55.89m ²	48.60m ²	104.49m ²		都市計画	市街化
					構造	木造 地上 2 階・地下 - 階		建築確認番号				



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

(株)誠コーポレーション 担当:中沢
 免許証番号/大阪府知事(5)49170号 所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部
 堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(256)5775 取引態様: 仲介

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	大美野39(5) 分譲住宅	土地面積	実測 約 131 m ²	国土法	不要	建蔽率	40%	地目	宅地	地勢
				私道面積	別途区域外土地面積約6.1m ² 有	付帯権利		容積率	80%	現況	未完成	
分譲価格	5,180 万円	所在地	大阪府堺市東区大美野39-15の一部	接道状況	公道 北側 幅員 約 4 m 公道 東側 幅員 約 4.7 m	角地		土地権利	所有権	引渡		
建物価格	12,500,000 円	交通状況	(南海高野)線 北野田駅より 徒歩 10分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.08m ²	2階 48.60m ²	3階	延べ面積	103.68m ²	設備	電気、水道、下水道、都市ガス	
消費税	1,250,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号		学区		用途地域	一種低層	



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション 担当:中沢
 免許証番号/大阪府知事(5)49170号 所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部
 堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル TEL:072(256)5775 取引態様: 仲介