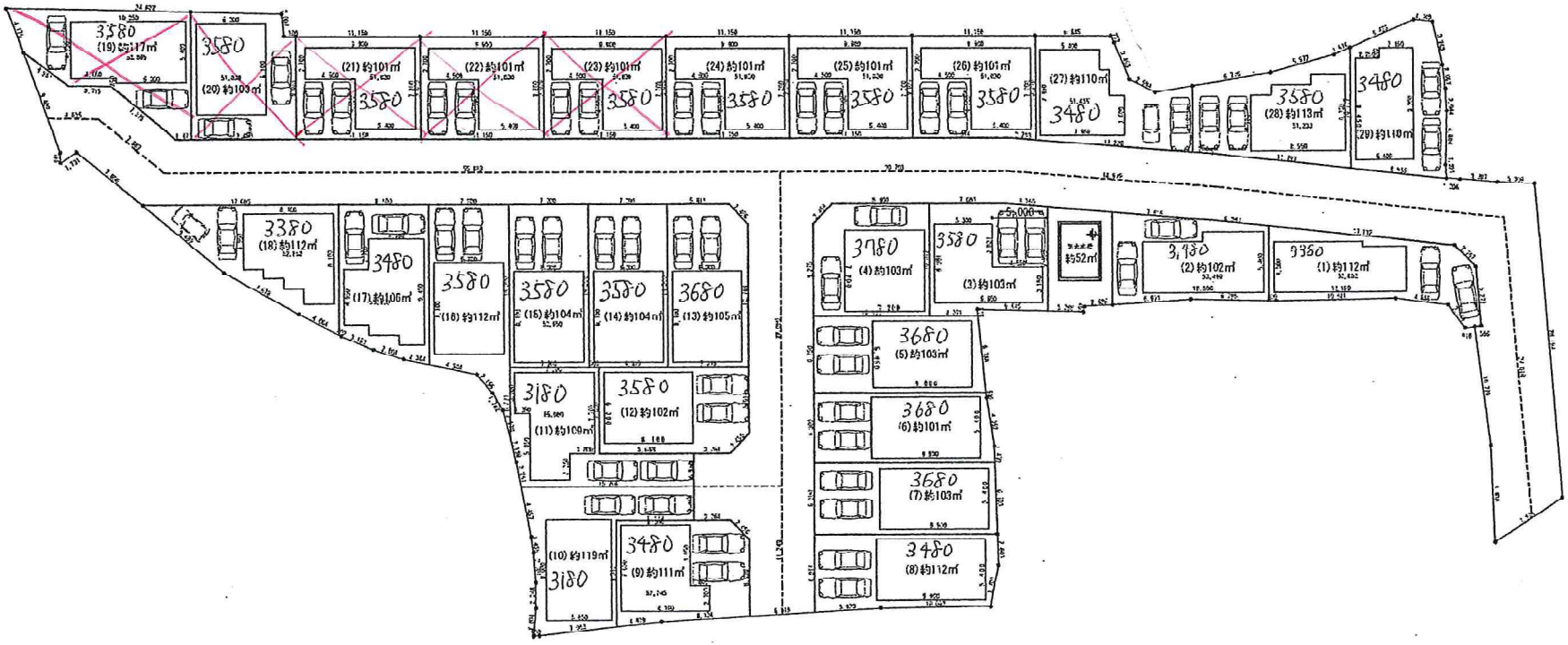


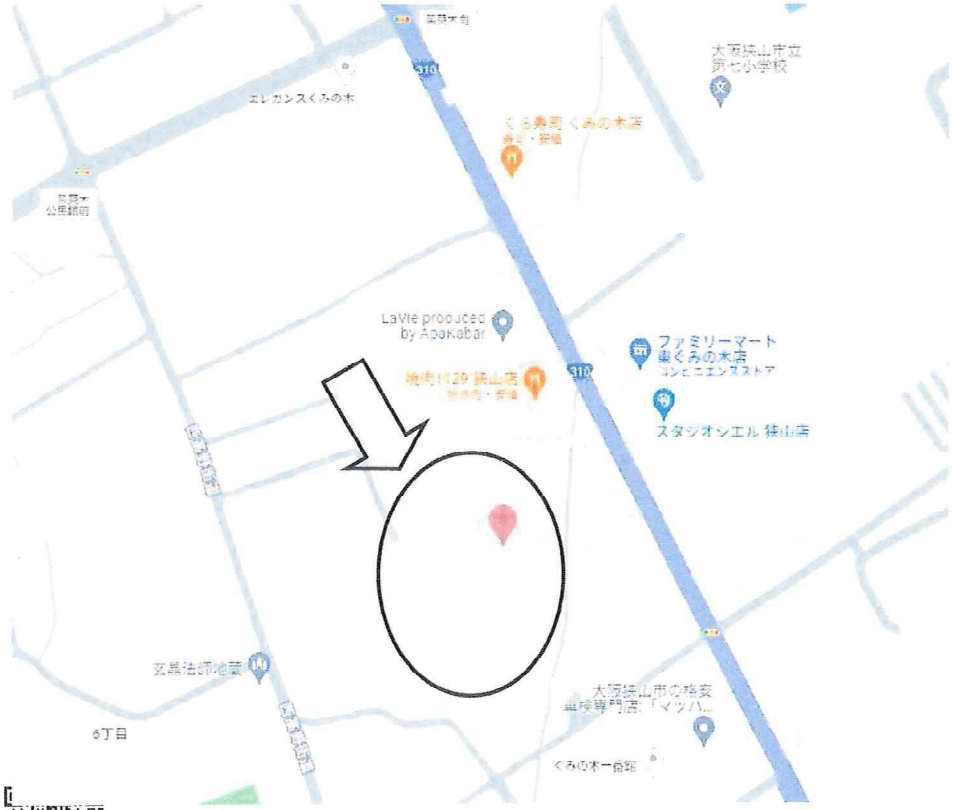
1/400

茱萸木6-895 R6.6.28

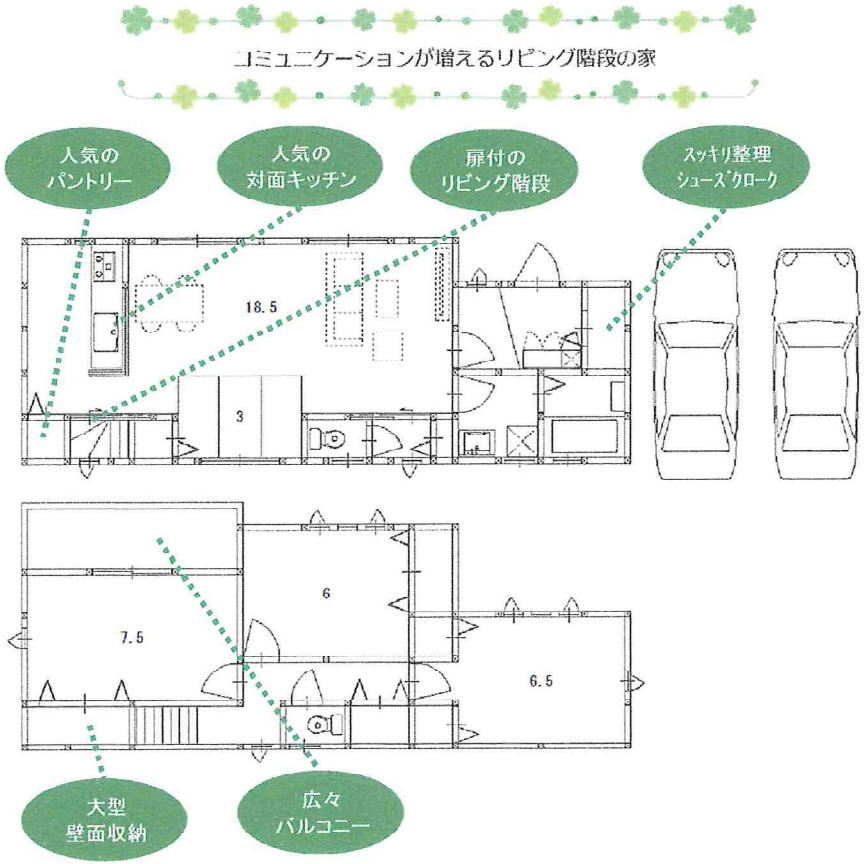
※開発申請前のため、変更する可能性があります。

(外観デザイン)
スタンダード：(9)～(15)
モダン：)(1)～(8)、(16)～(29)

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(1) 分譲住宅	土地面積	実測 約 112 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,380 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
						公道 北側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,000,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 53.46㎡	2階 46.17㎡	延べ面積 99.63㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,200,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



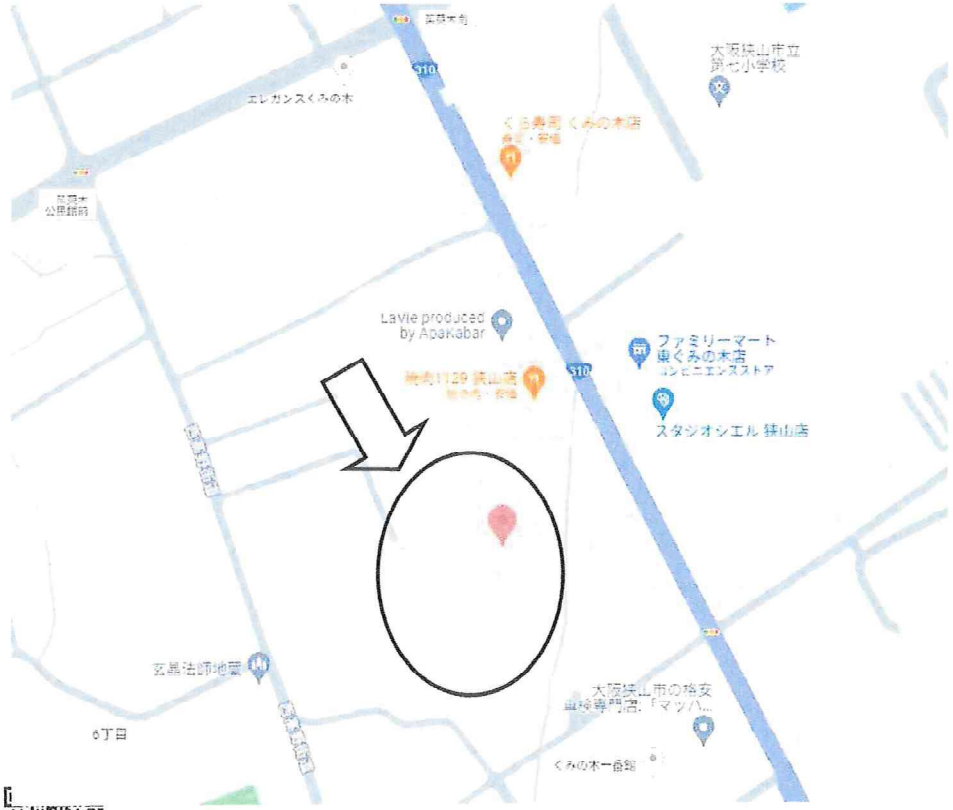
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

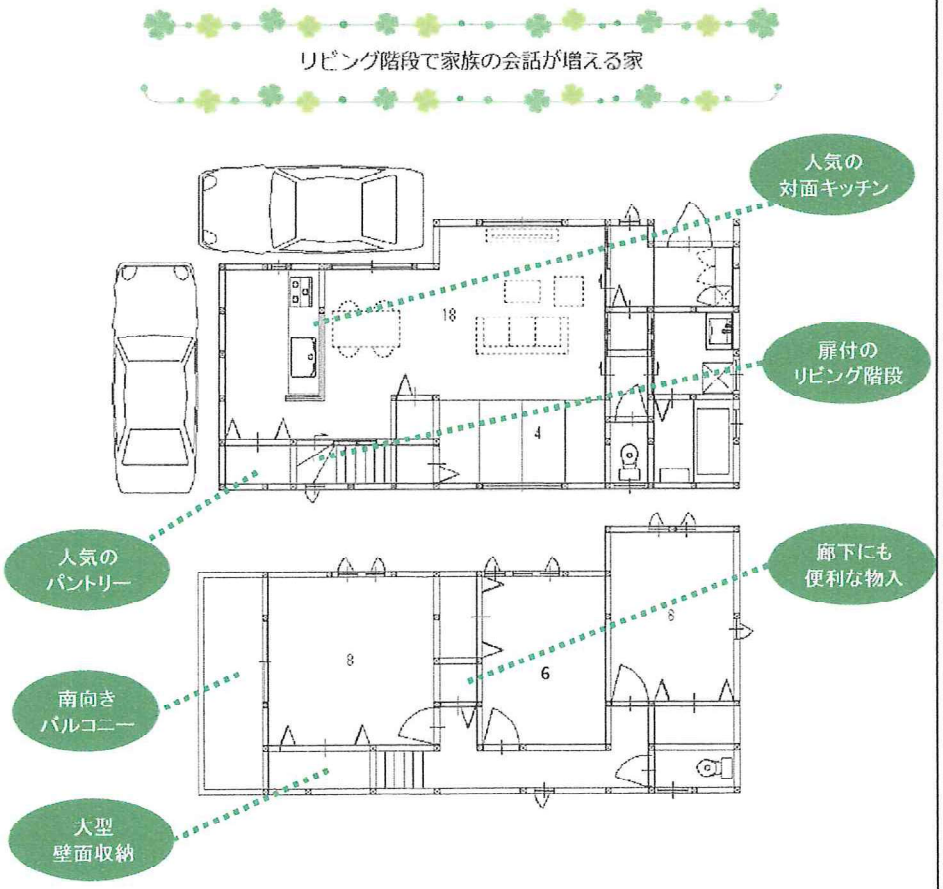
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(2) 分譲住宅	土地面積	実測 約 102 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,200,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 54.27㎡	2階 46.98㎡	延べ面積 101.25㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,220,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



ﾎﾟｲﾝﾄ 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・ｼﾛｱﾘ保証・制震ﾀﾞﾝﾊﾟｰ・ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

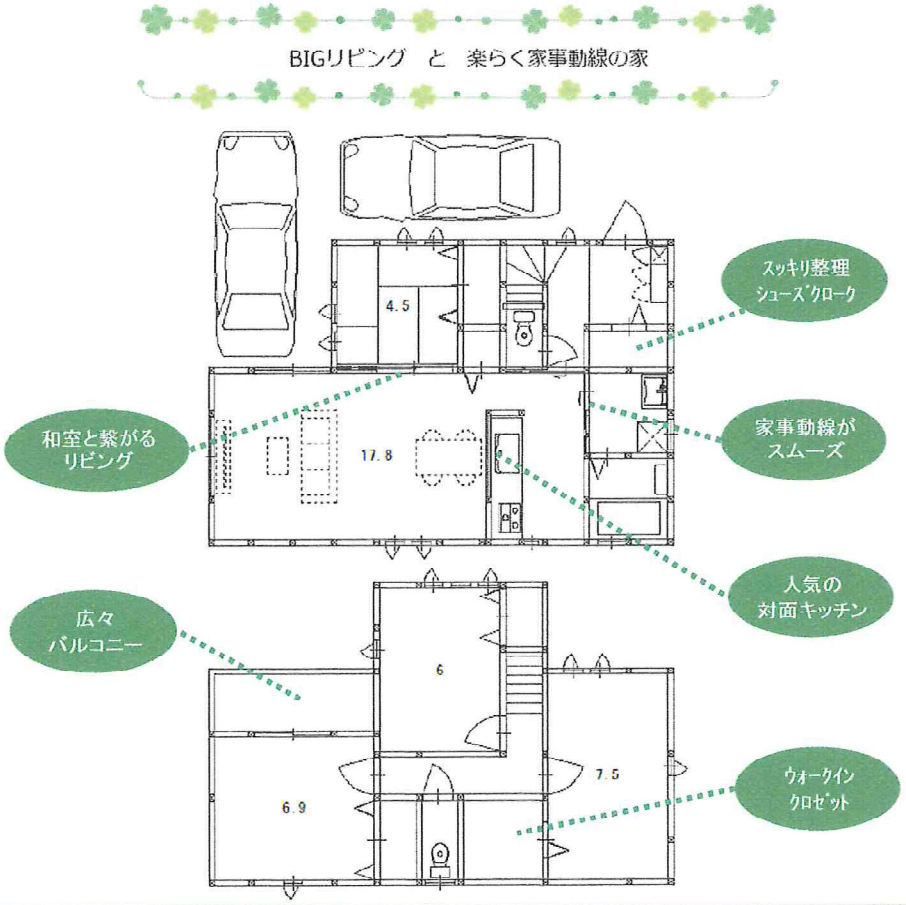
㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(3) 分譲住宅	土地面積	実測 約 103 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,200,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 54.90㎡	2階 46.01㎡	延べ面積 100.91㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,220,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					

←地図をGoogleMapで開く



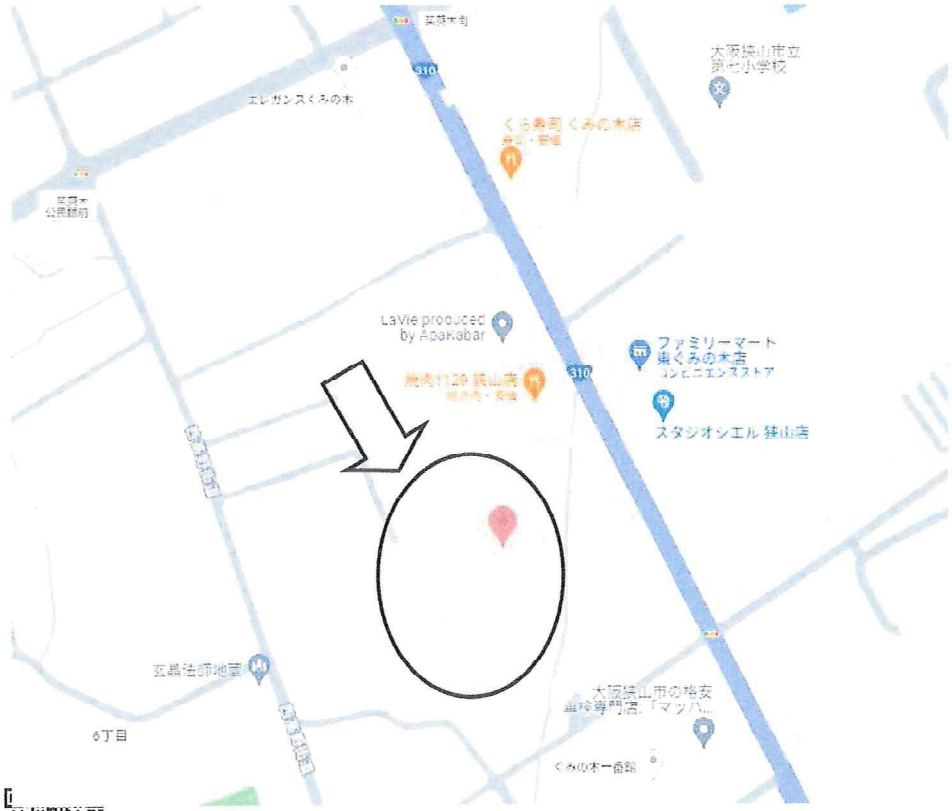
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

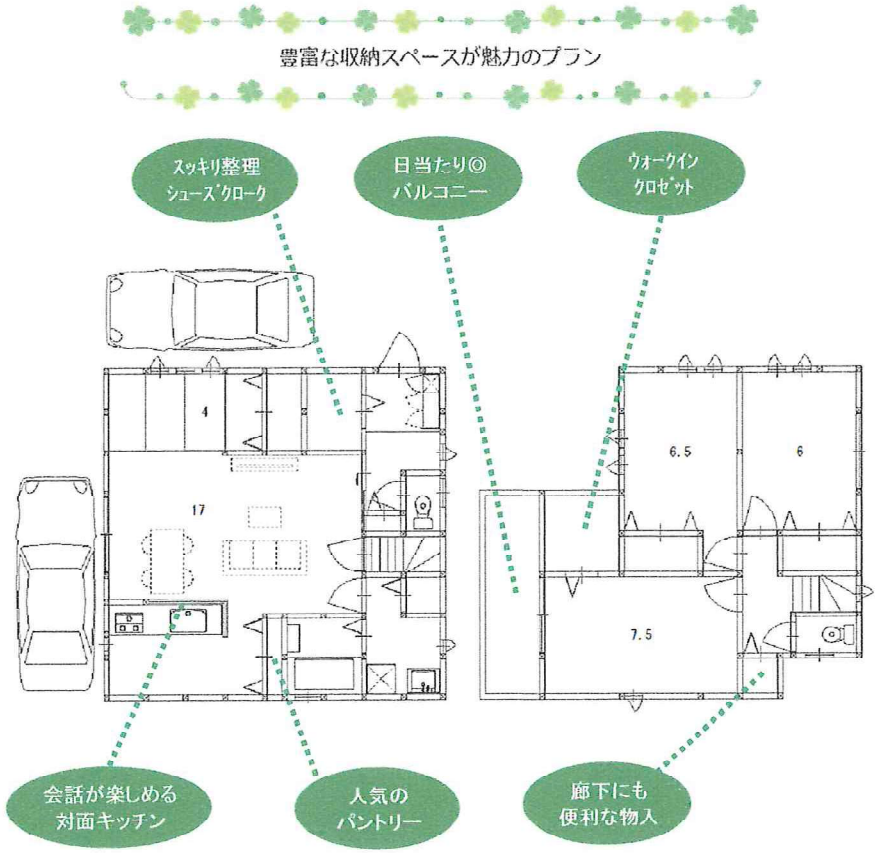
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(4) 分譲住宅	土地面積	実測 約 103 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
						公道 南側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 55.08㎡	2階 45.36㎡	延べ面積 100.44㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



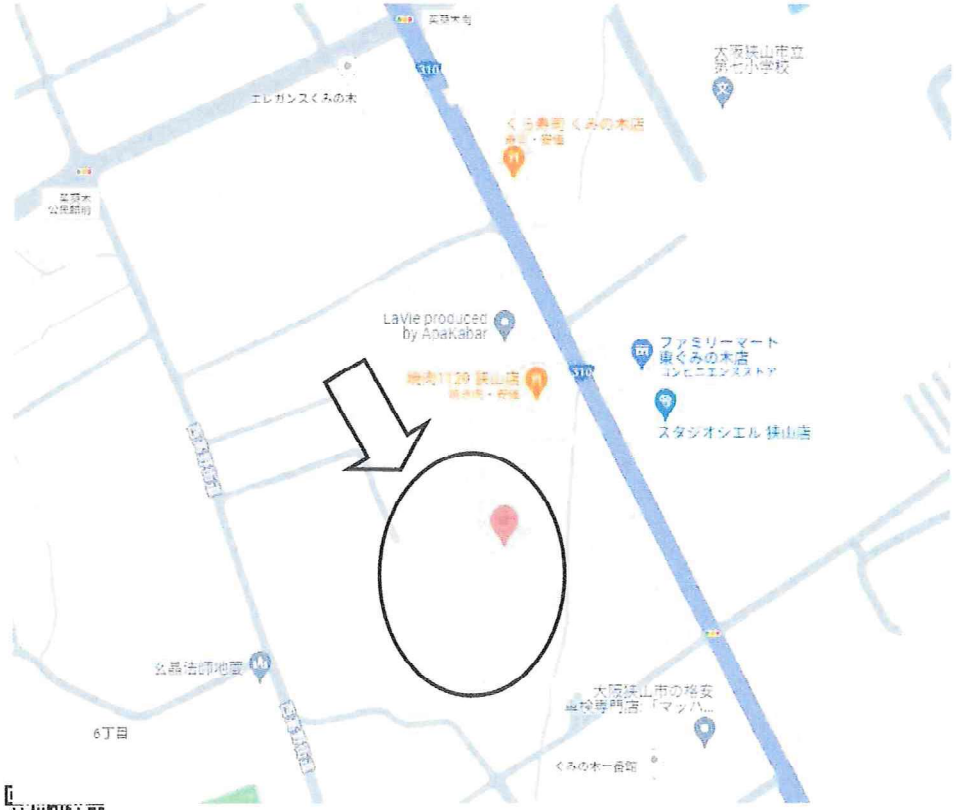
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

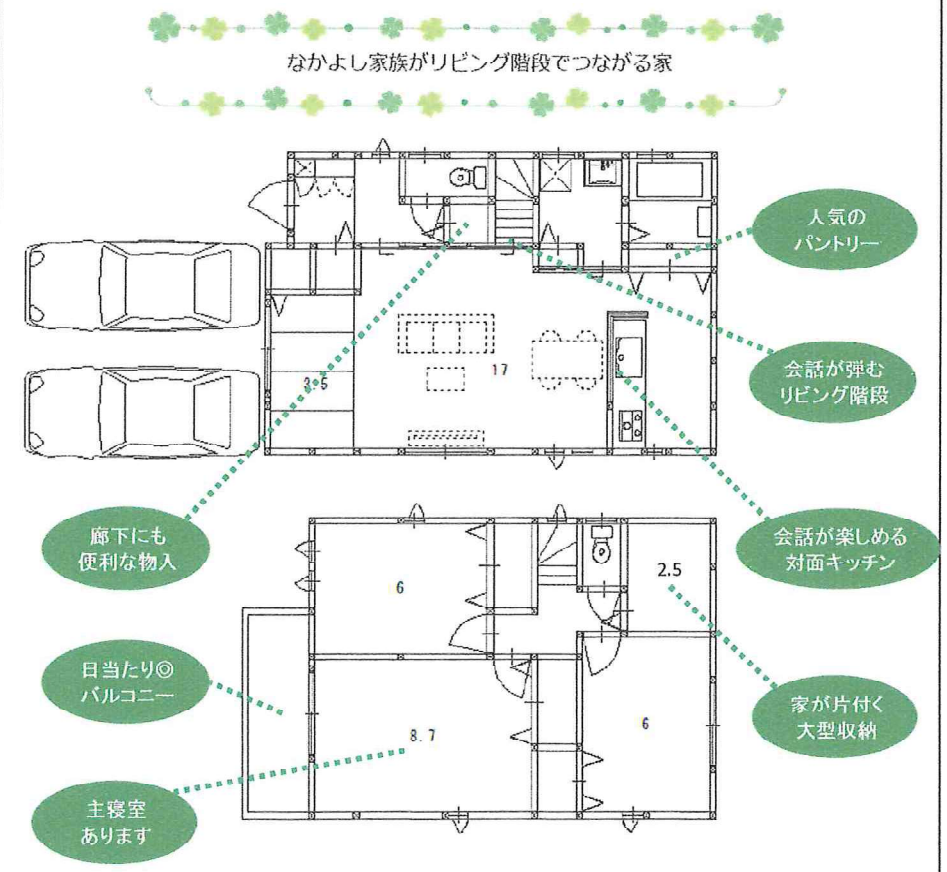
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(5) 分譲住宅	土地面積	実測 約 103 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,000,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 51.84㎡	2階 47.38㎡	延べ面積 99.22㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,200,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



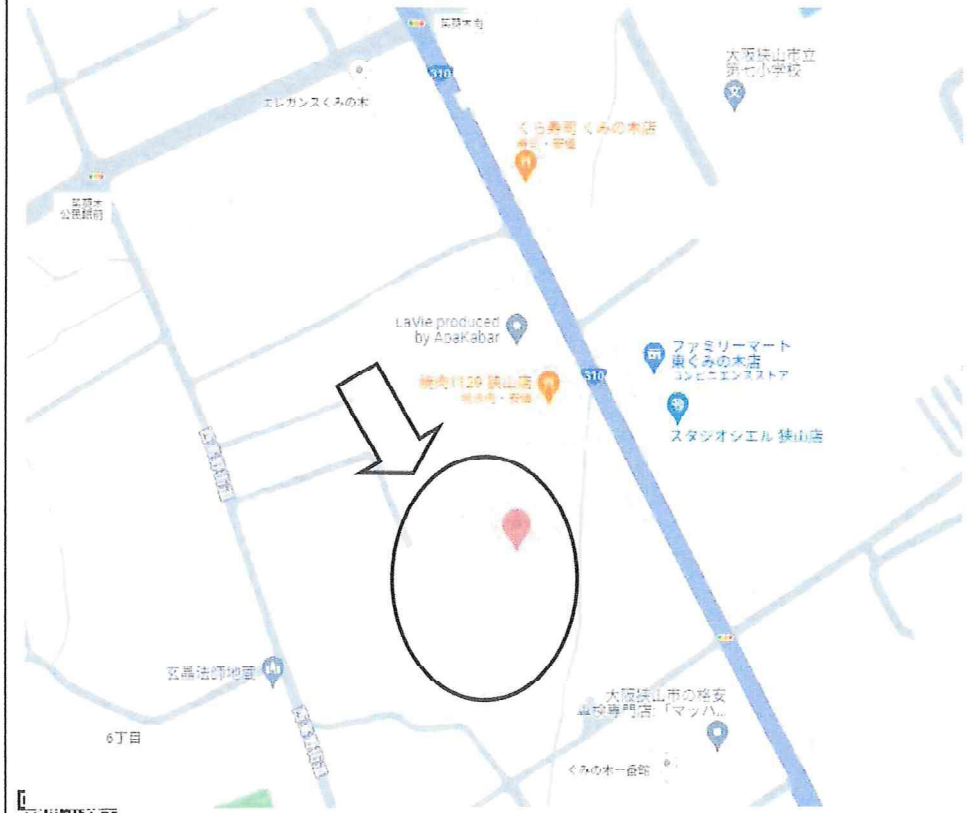
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(6) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	木完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 53.05㎡	2階 46.98㎡	延べ面積 100.03㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

豊富な収納スペースが魅力のプラン

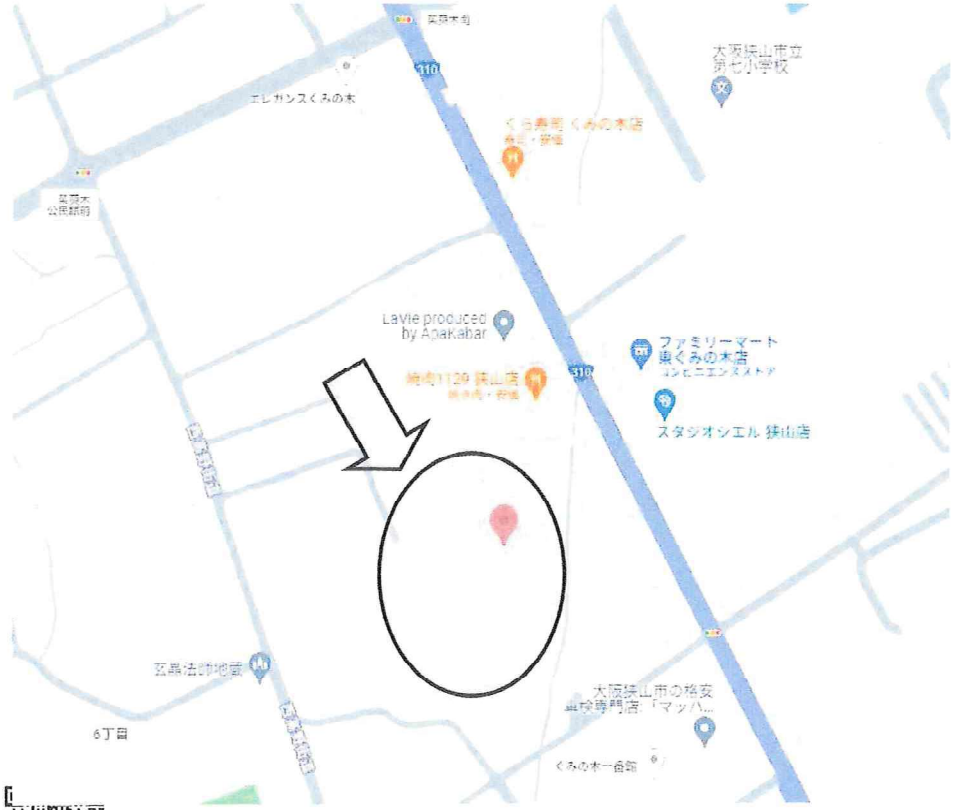
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

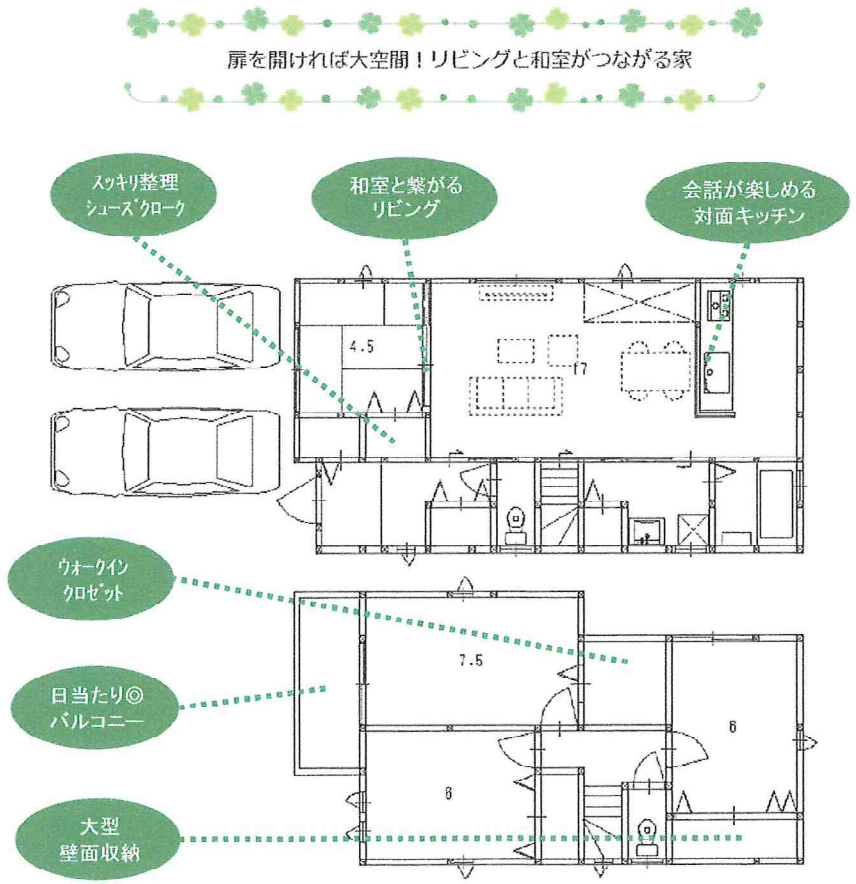
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(7) 分譲住宅	土地面積	実測 約 103 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,000,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 55.08㎡	2階 44.55㎡	延べ面積 99.63㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,200,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分					学校区					
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く



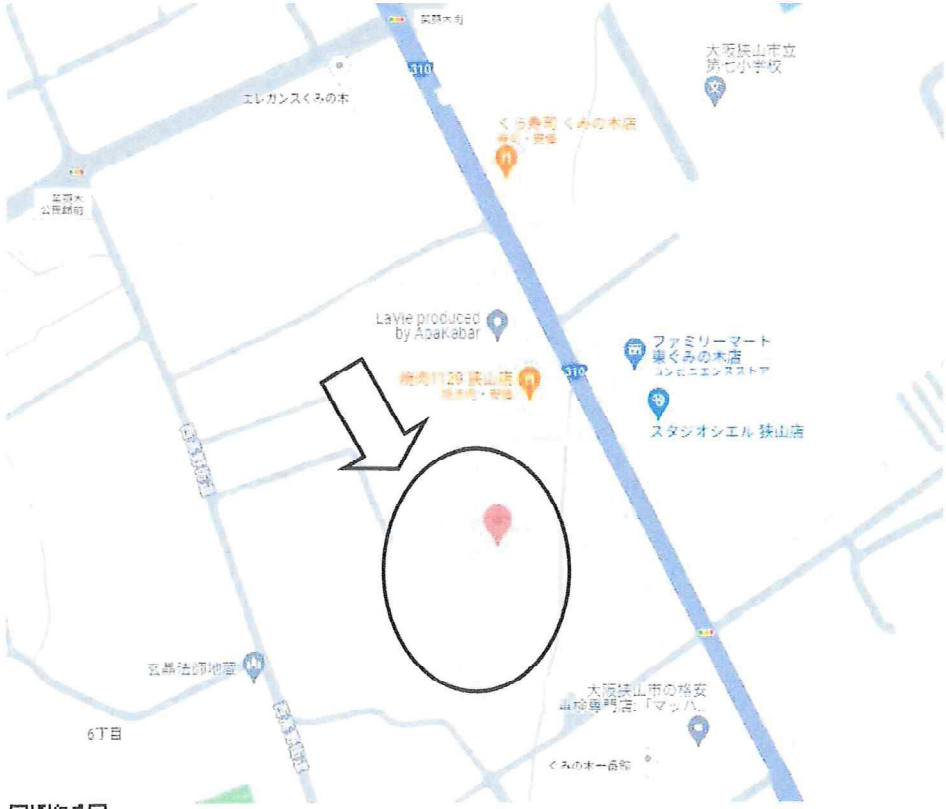
ﾎﾟｲﾝﾄ 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・ｼﾛｱﾘ保証・制震ﾀﾞﾝﾊﾟｰ・ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

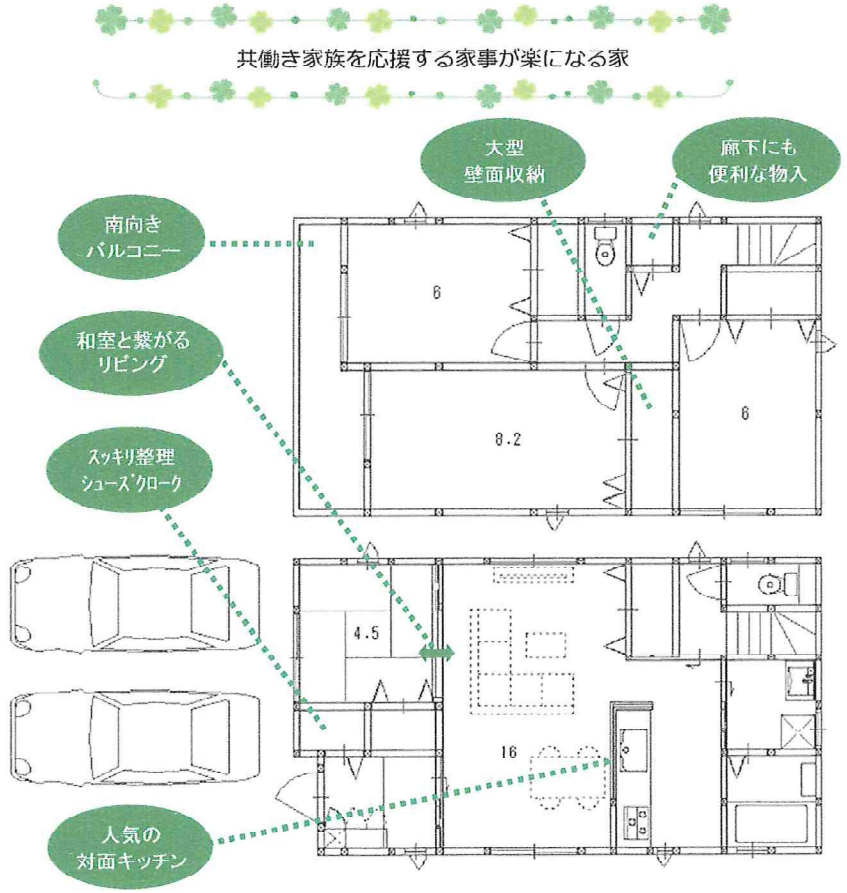
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(8) 分譲住宅	土地面積	実測 約 112 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況			一方	土地権利	所有権	引渡			
						公道 南側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分		52.65㎡	47.38㎡		100.03㎡		学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



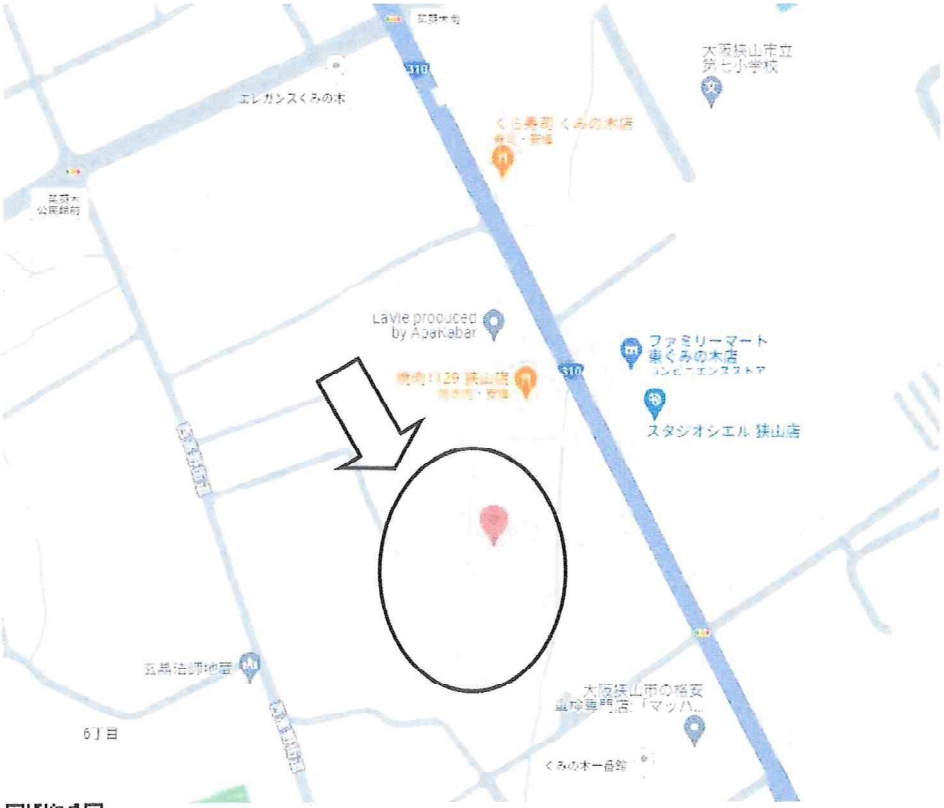
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

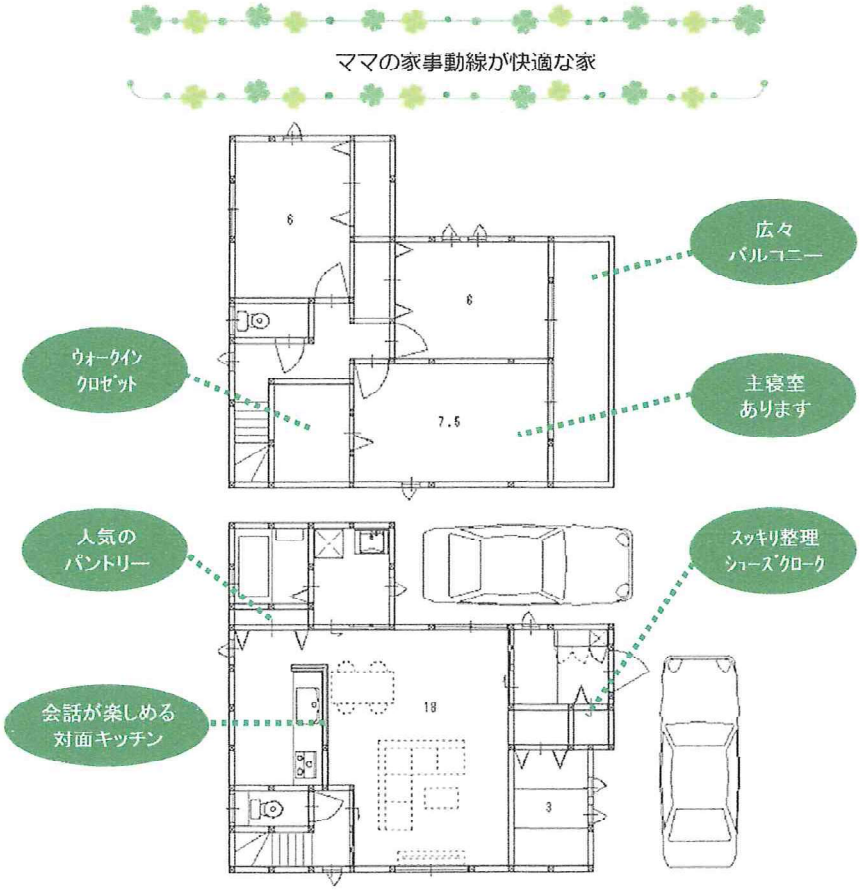
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(9) 分譲住宅	土地面積	実測 約 111 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	木完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m	二方		土地権利	所有権	引渡			
						公道 北側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 53.05㎡	2階 46.98㎡	3階	延べ面積 100.03㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分						学校区				
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階				建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く



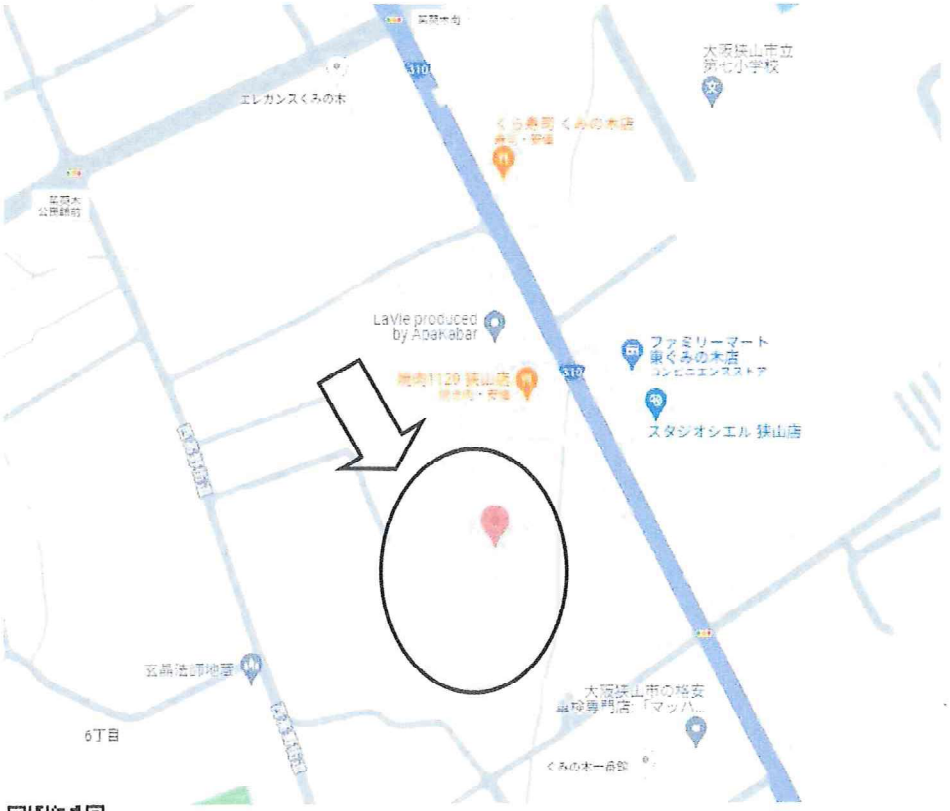
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

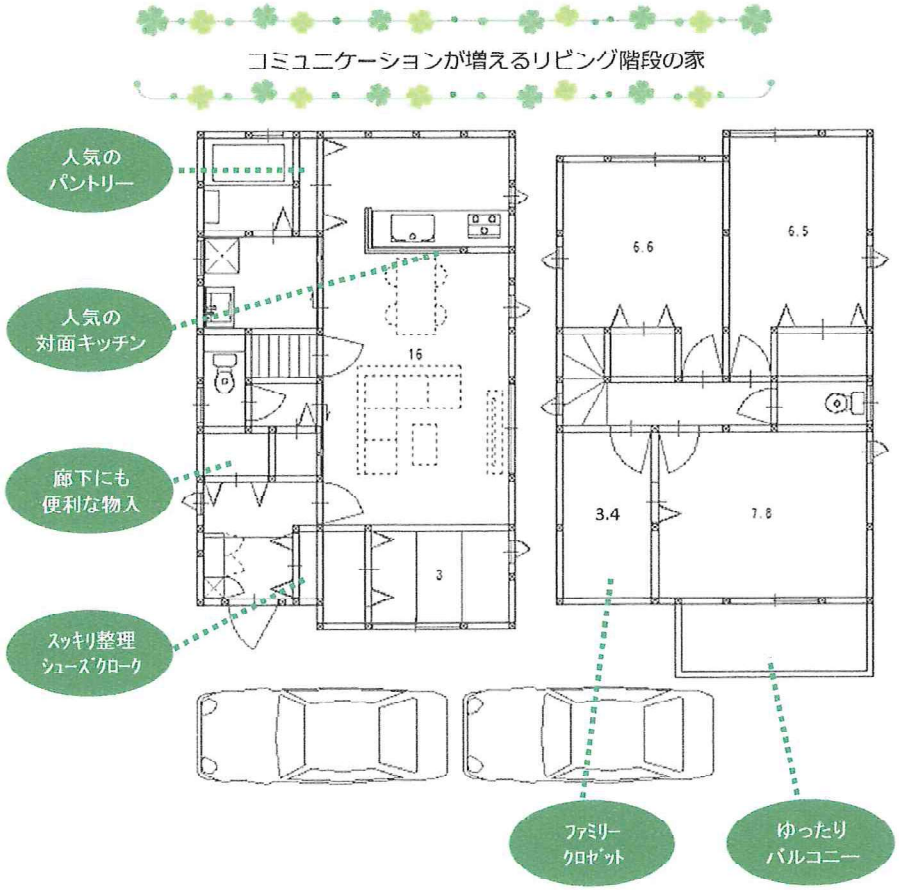
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(10) 分譲住宅	土地面積	実測 約 119 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 北側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 51.63㎡	2階 48.60㎡	3階	延べ面積 100.23㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分							学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

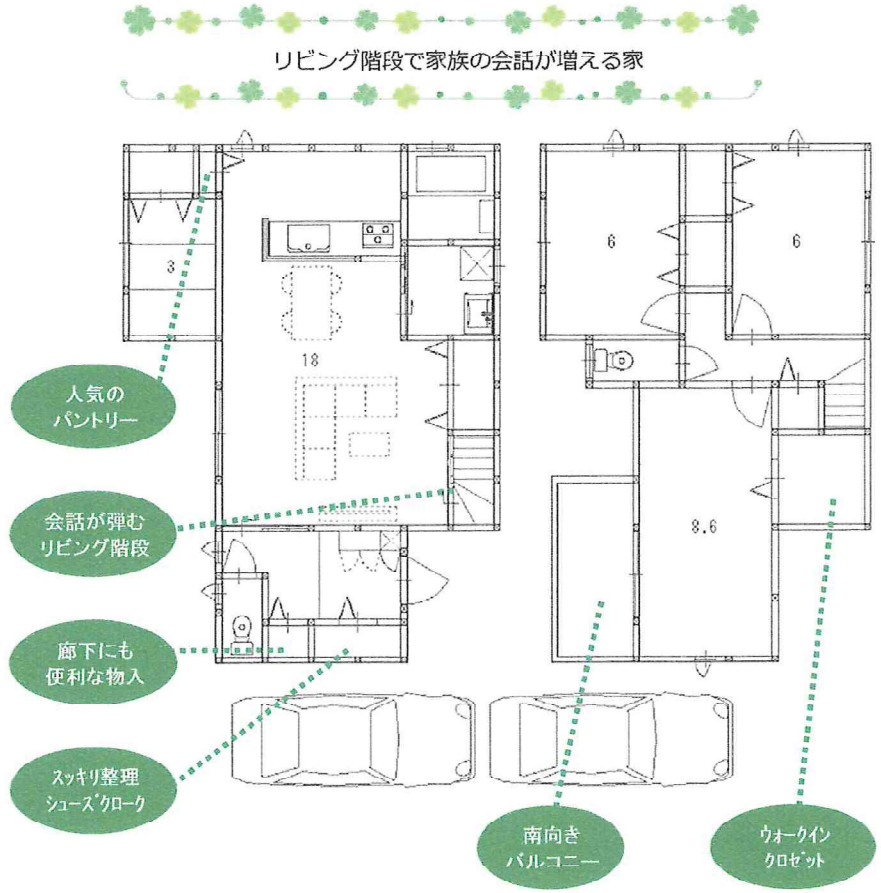
㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(11) 分譲住宅	土地面積	実測 約 109 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,180 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 北側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 54.36㎡	2階 46.44㎡	3階	延べ面積 100.80㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分							学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			

←地図をGoogleMapで開く



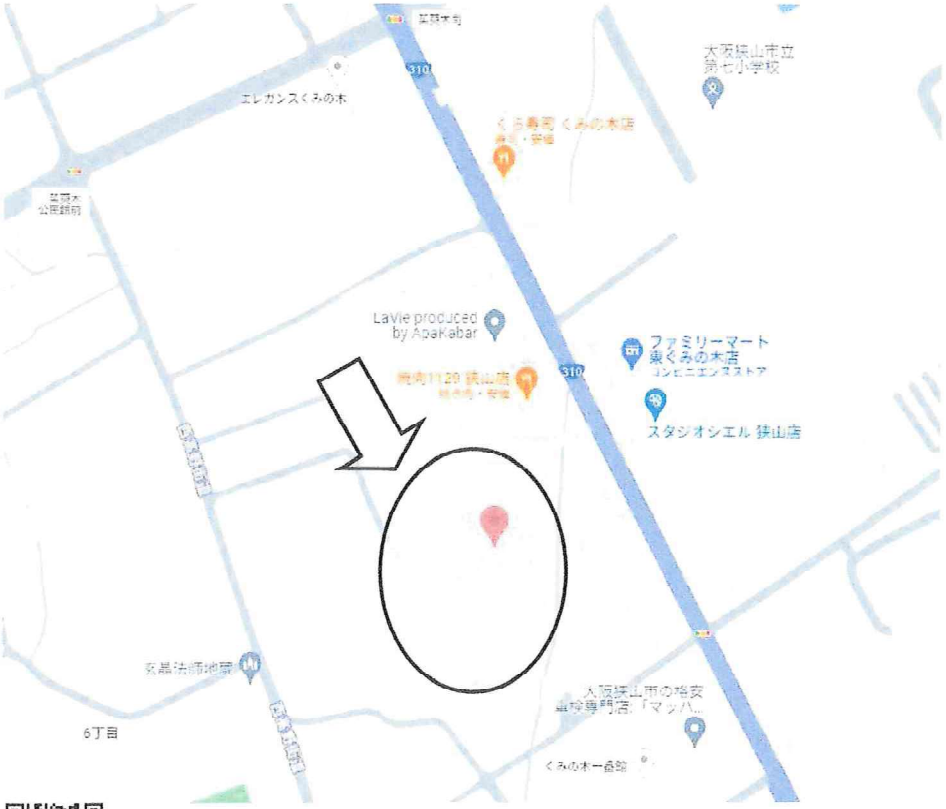
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

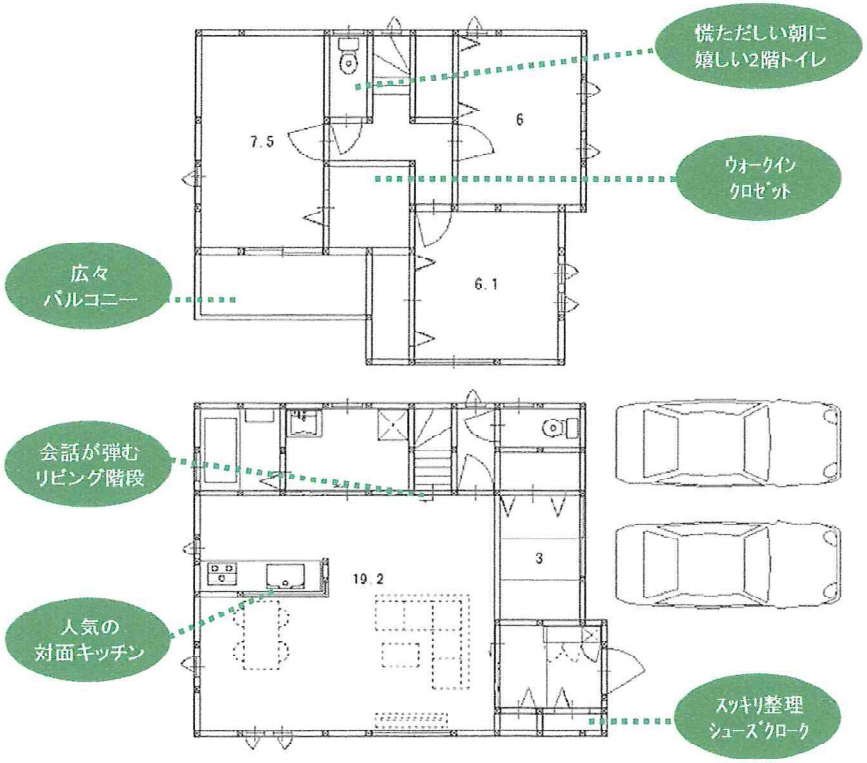
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(12) 分譲住宅	土地面積	実測 約 102 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 北側 幅員 約 5.9 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
						公道 東側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,200,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 55.68㎡	2階 45.15㎡	3階	延べ面積 100.83㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,220,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分							学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



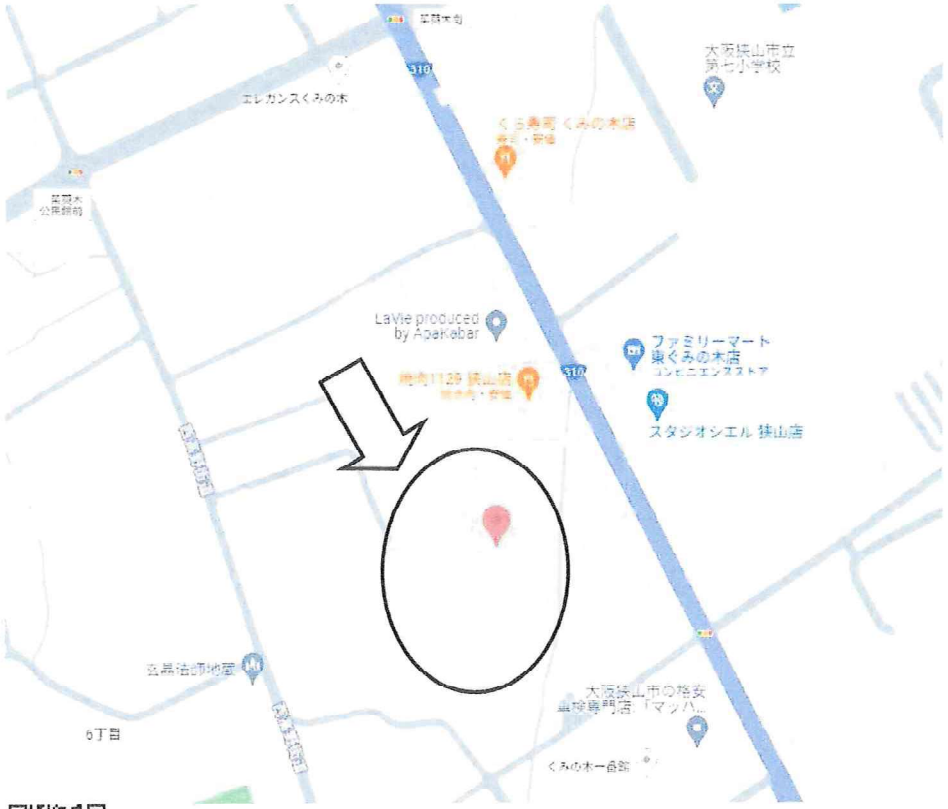
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

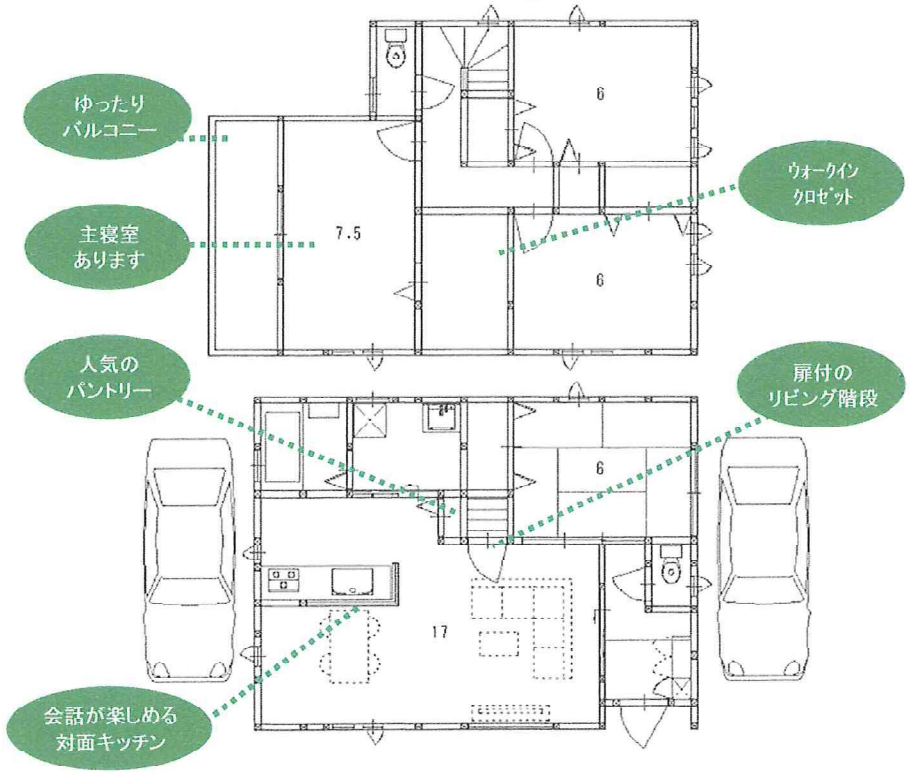
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(13) 分譲住宅	土地面積	実測 約 105 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,680 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m	角地		土地権利	所有権	引渡			
						公道 北側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,200,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 53.86㎡	2階 47.79㎡	3階	延べ面積 101.65㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,220,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分							学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



← 地図をGoogleMapで開く

なかよし家族がリビング階段でつながる家



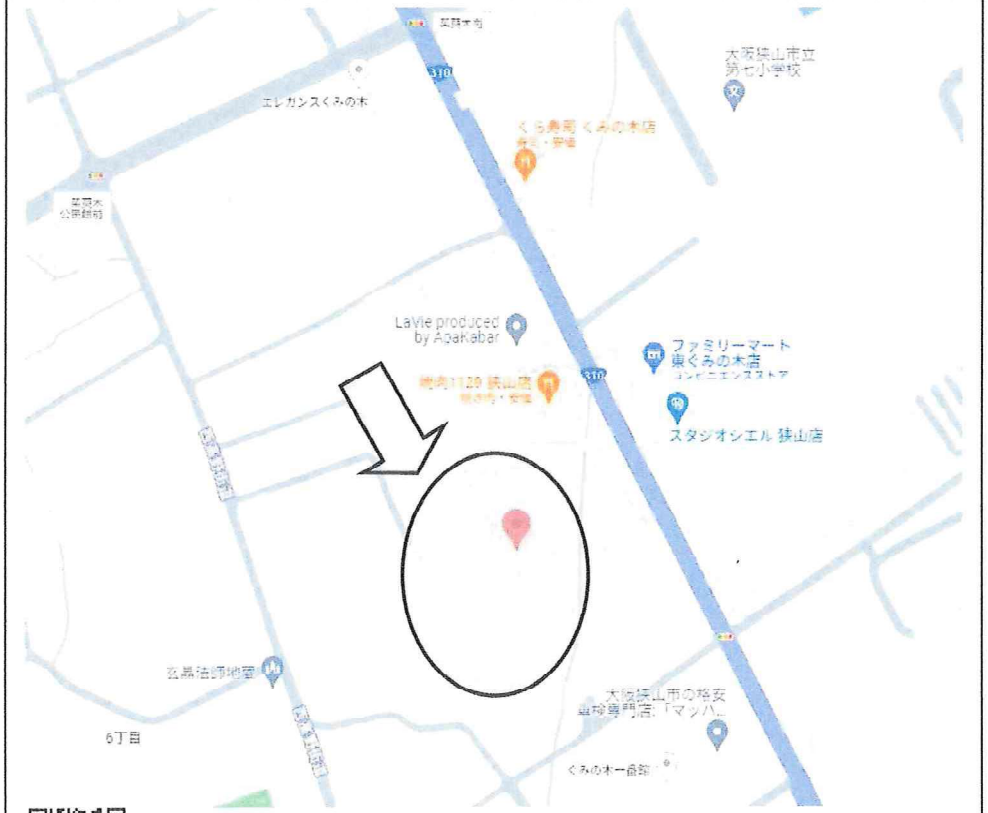
ﾎﾟｲﾝﾄ 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・ｼﾛｱﾘ保証・制震ﾀﾞﾝﾊﾟｰ・ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

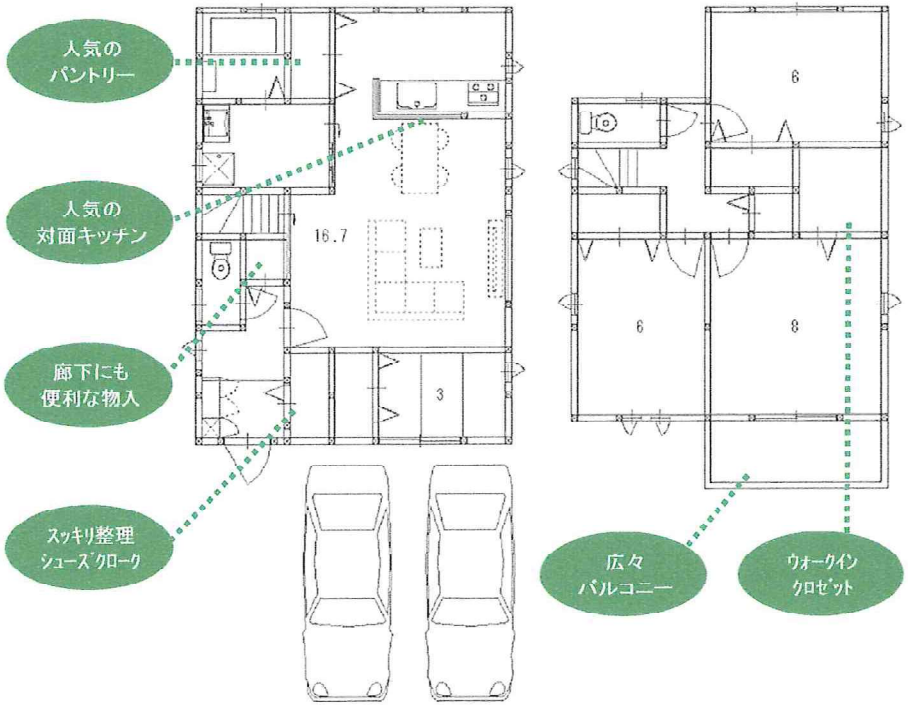
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(14) 分譲住宅	土地面積	実測 約 104 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府人阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格 消費税	12,100,000 円 1,210,000 円 外構別途		交通状況	(　)線　駅より 徒歩　分 (　)バス　分乗車 停歩　分 その他	建物面積	1階 53.86㎡ / 2階 46.17㎡ / 3階 / 延べ面積 100.03㎡			設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
									学校区					
					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階			建築確認番号					



←地図をGoogleMapで開く

共働き家族を応援する家事が楽になる家



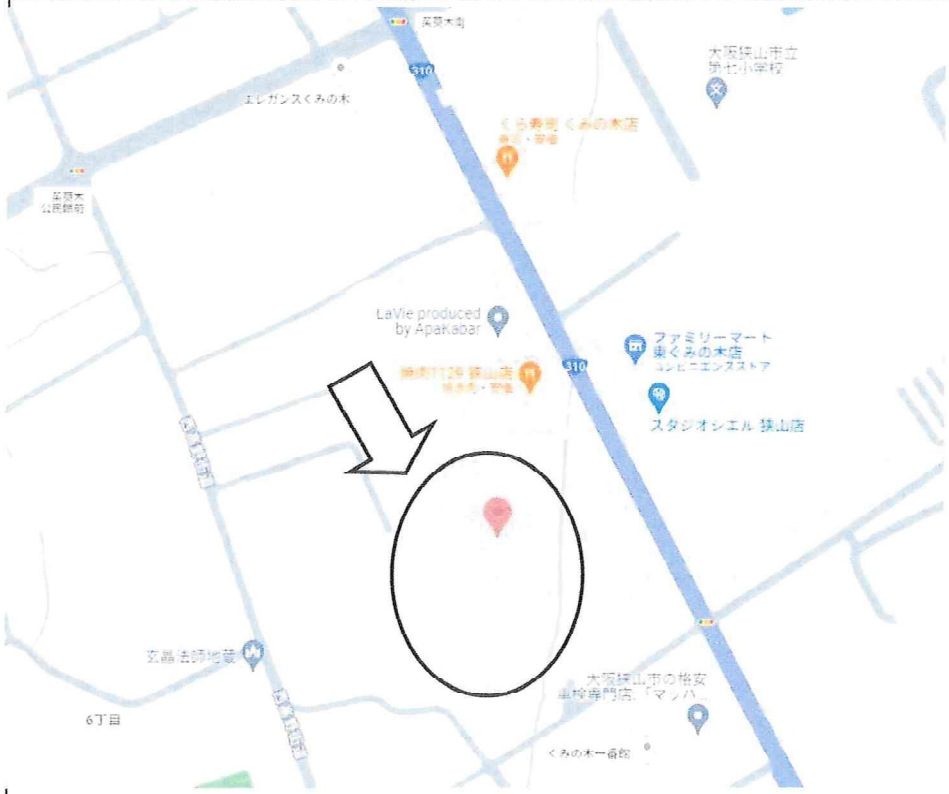
ポイント　外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号　誠第7ビル

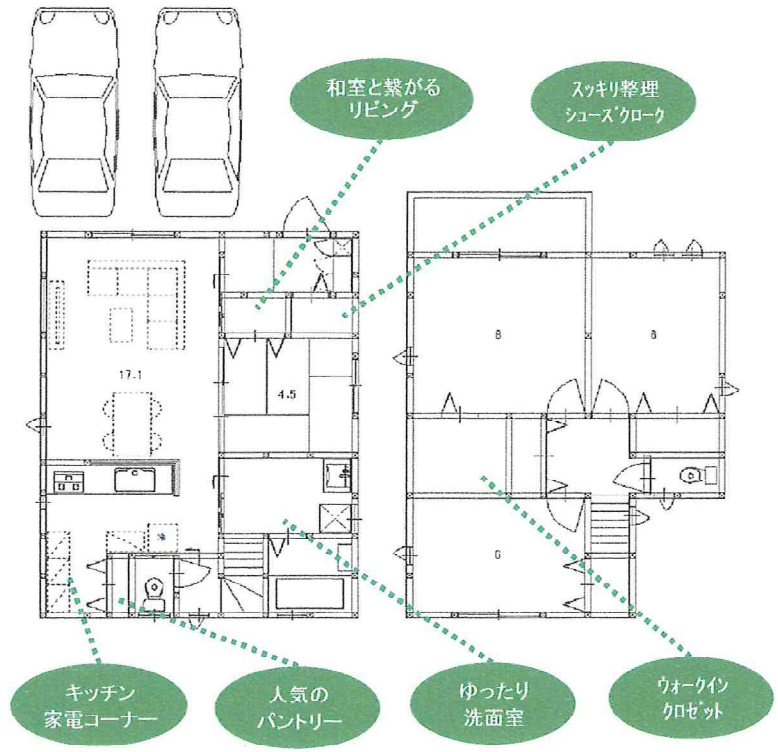
所属団体名/全日本不動産協会　大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(15) 分譲住宅	土地面積	実測 約 104 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況			一方	土地権利	所有権	引渡			
						公道 西側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分		53.86㎡	46.17㎡		100.03㎡		学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く

料理好きな方や共働きにキッチン家電コーナーのある家



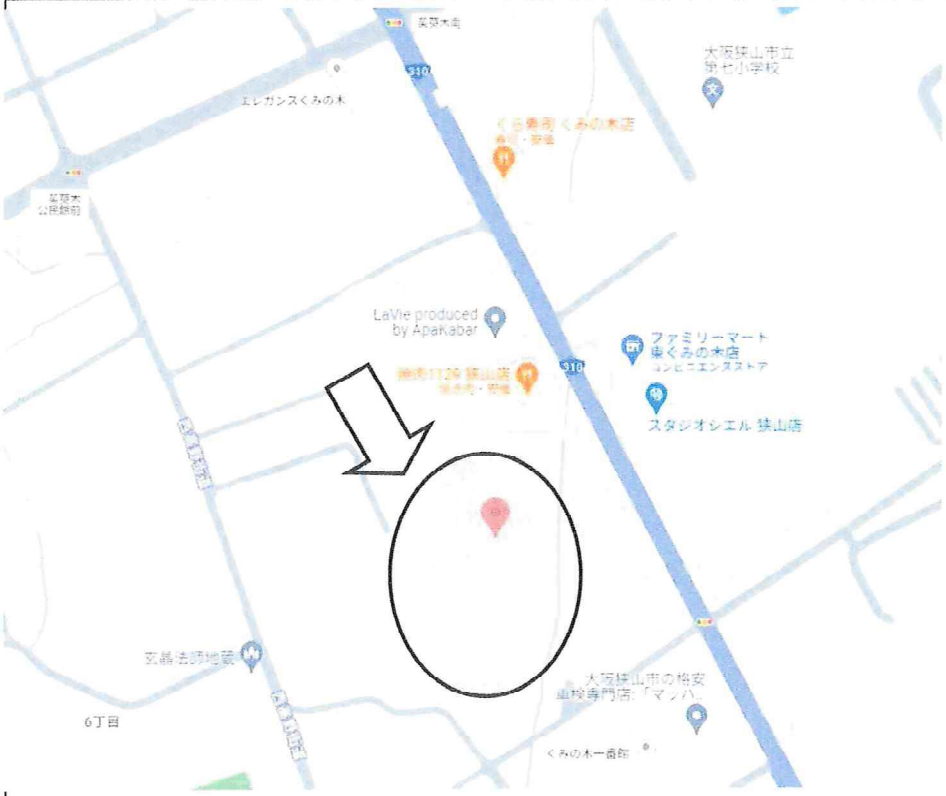
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

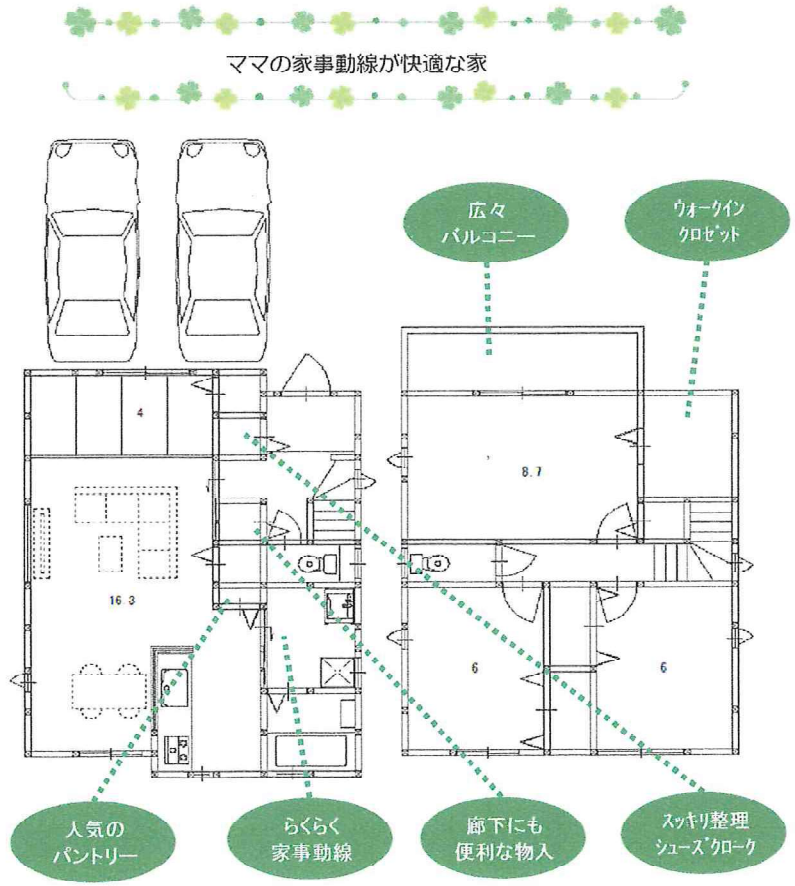
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(16) 分譲住宅	土地面積	実測 約 112 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 51.97㎡	2階 48.19㎡	3階	延べ面積 100.16㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分						学校区				
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階				建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く



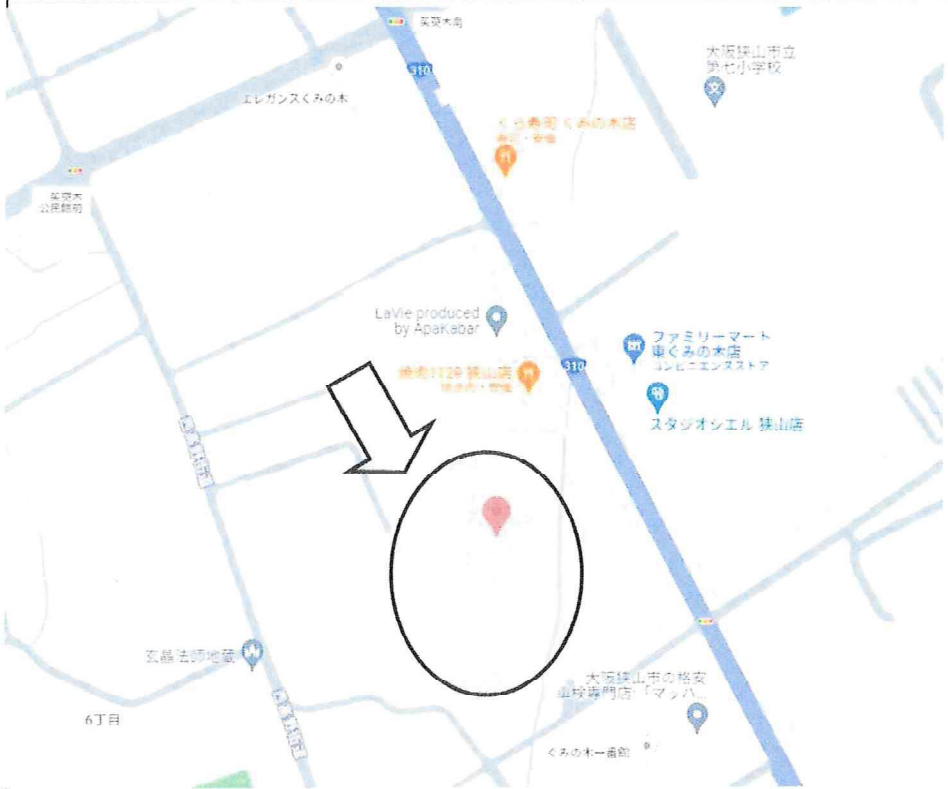
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

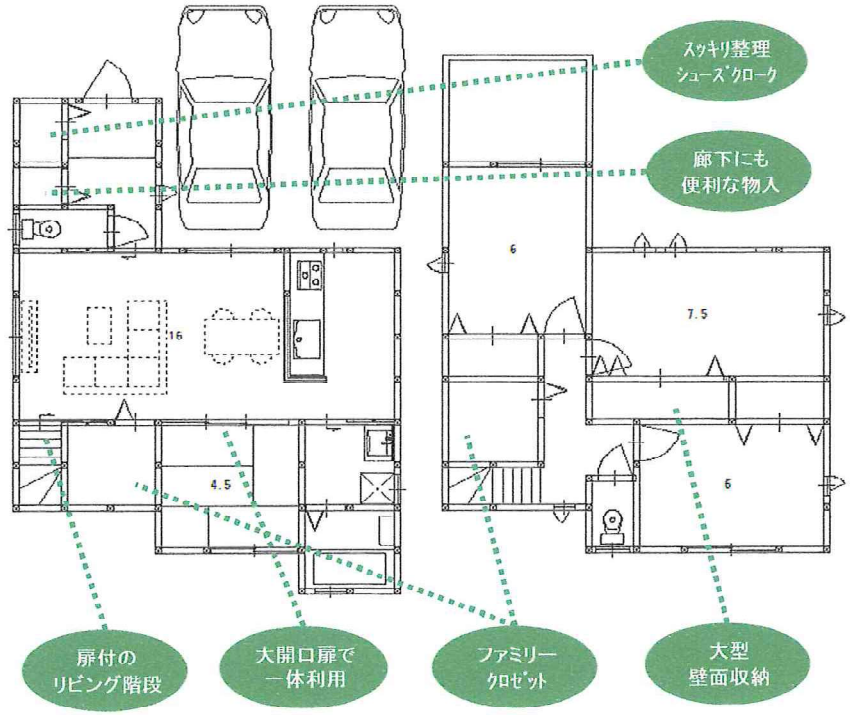
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(17) 分譲住宅	土地面積	実測 約 106 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,200,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 53.05㎡	2階 47.79㎡	3階	延べ面積 100.84㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,220,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分						学校区				
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階				建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く



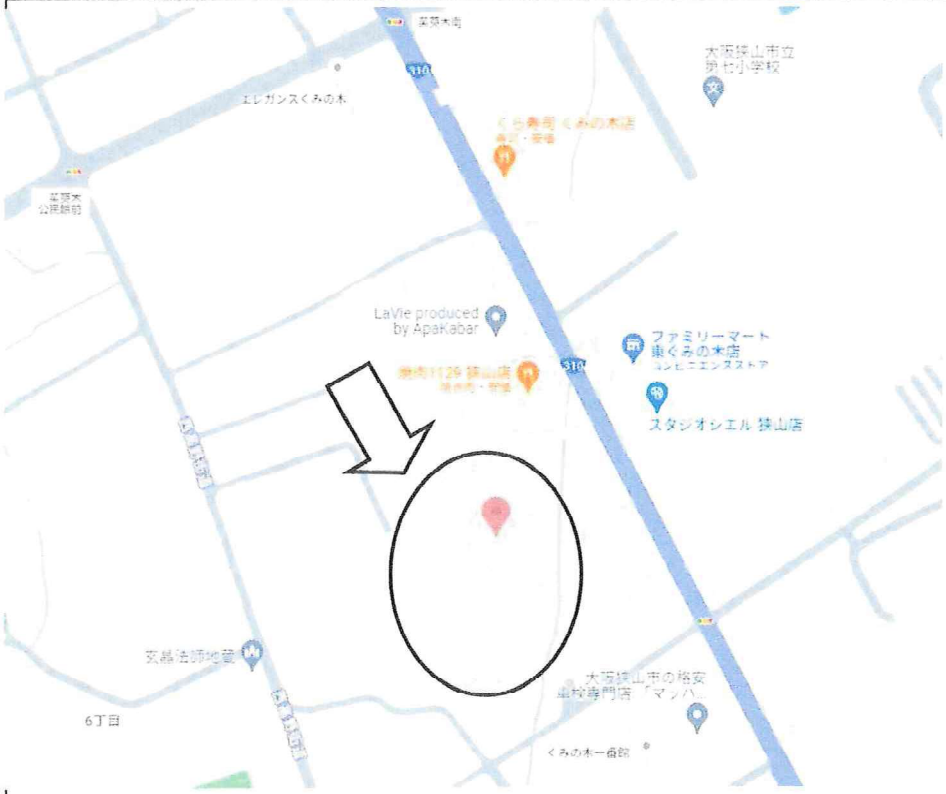
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

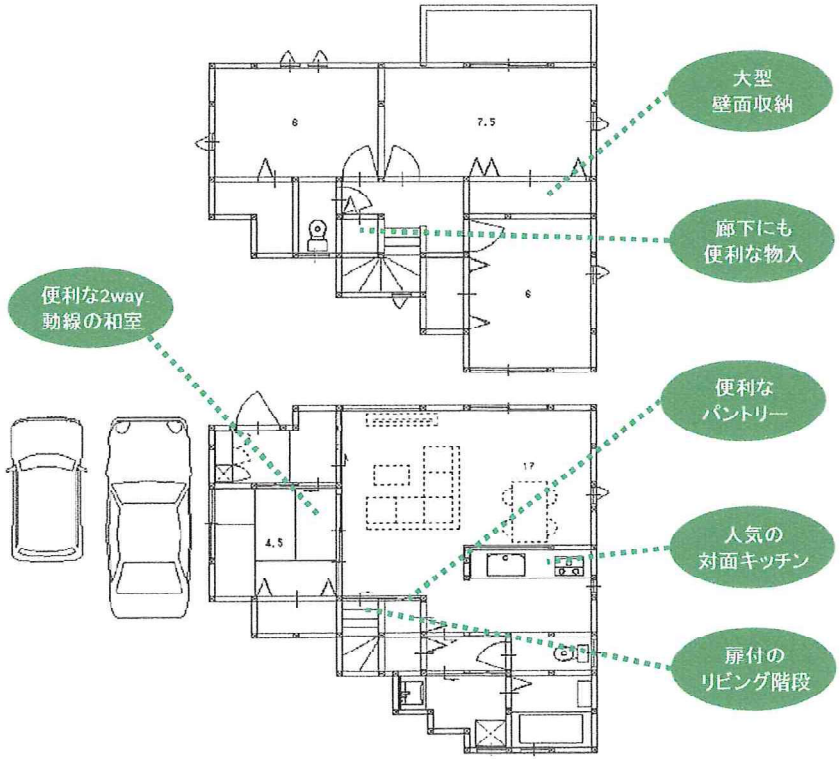
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(18) 分譲住宅	土地面積	実測 約 112 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,380 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 西側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種住居		
建物価格	12,000,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階 53.52㎡	2階 46.17㎡	3階	延べ面積 99.69㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,200,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分							学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



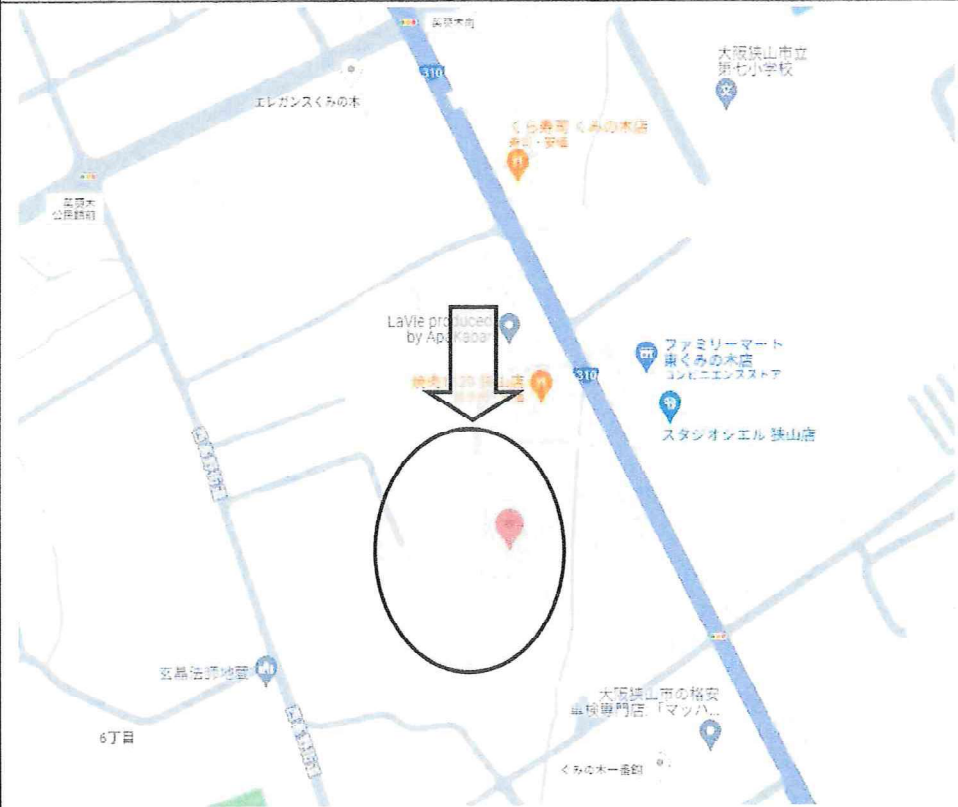
ﾎﾟｲﾝﾄ 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・ｼﾛｱﾘ保証・制震ﾀﾞﾝﾊﾟｰ・ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

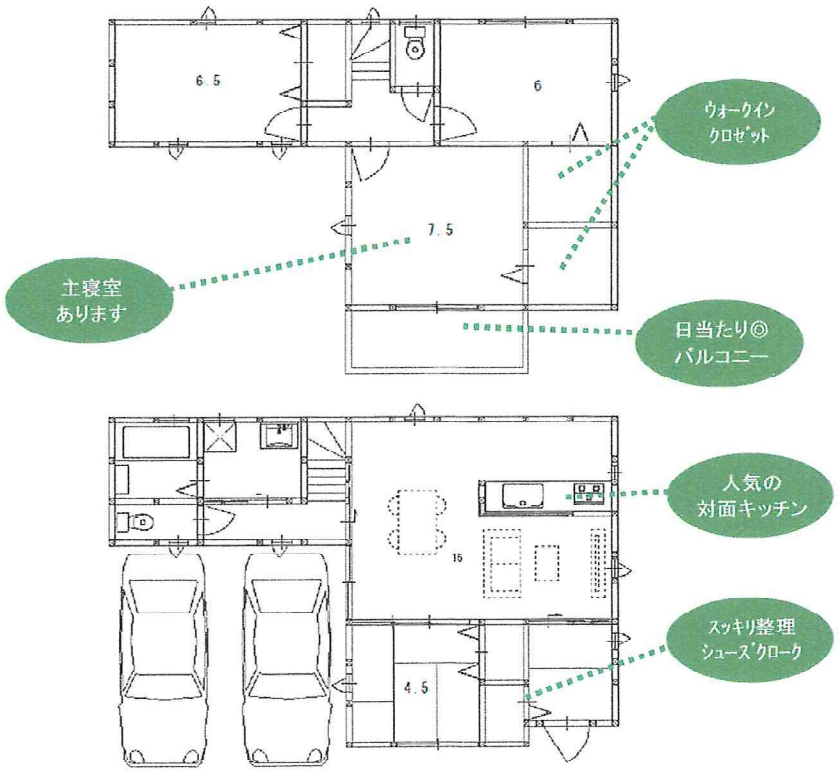
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(24) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	二種住居		
建物価格	11,800,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,180,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分		51.03㎡	46.98㎡		98.01㎡	学校区				
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階				建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

扉を開ければ大空間！リビングと和室がつながる家



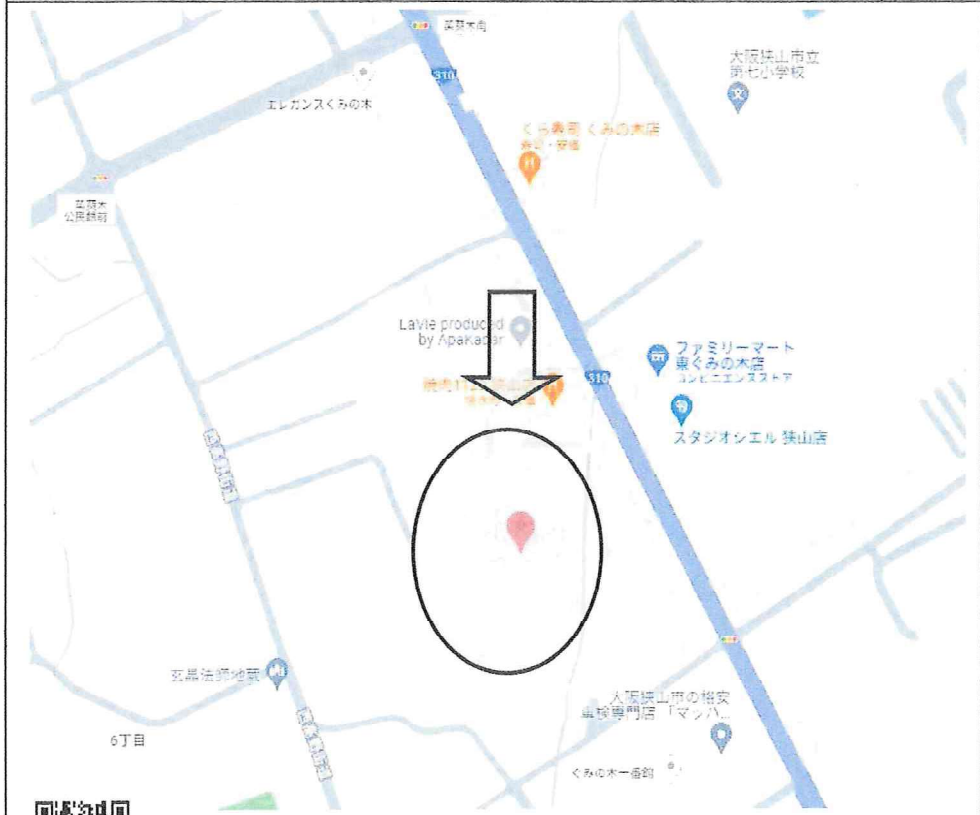
ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

㈱誠コーポレーション

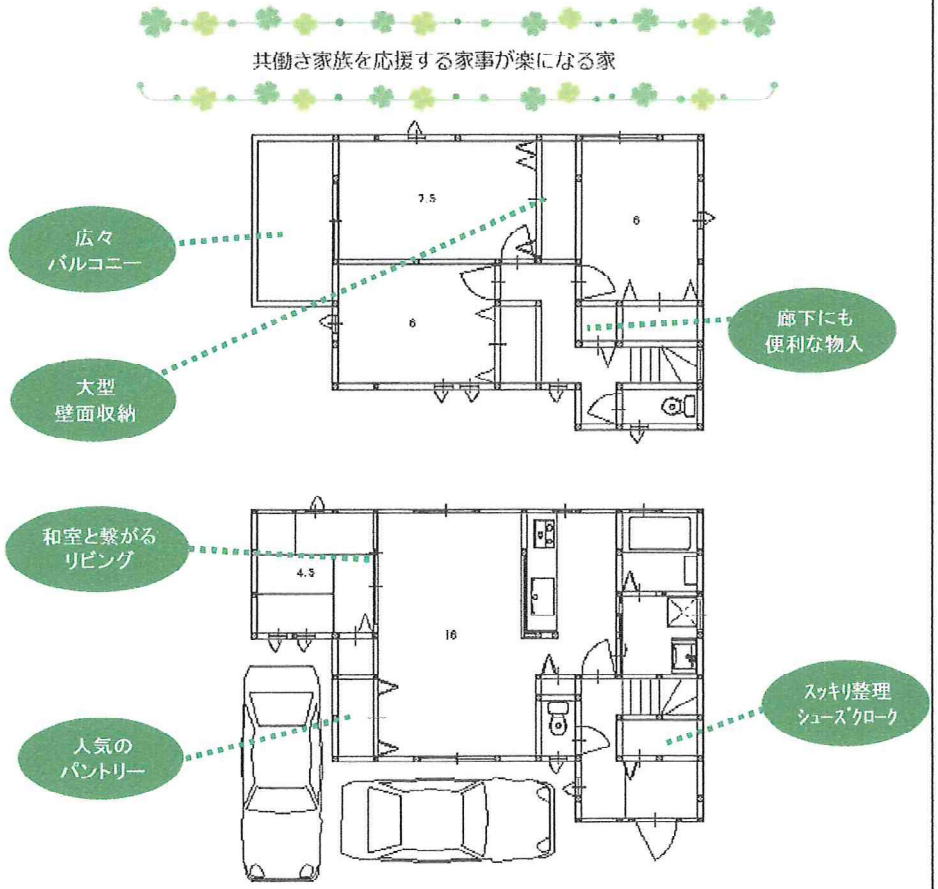
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(25) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況			一方	土地権利	所有権	引渡			
						公道 東側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	二種住居		
建物価格	11,900,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,190,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分		52.24㎡	46.17㎡		98.41㎡		学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階・地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



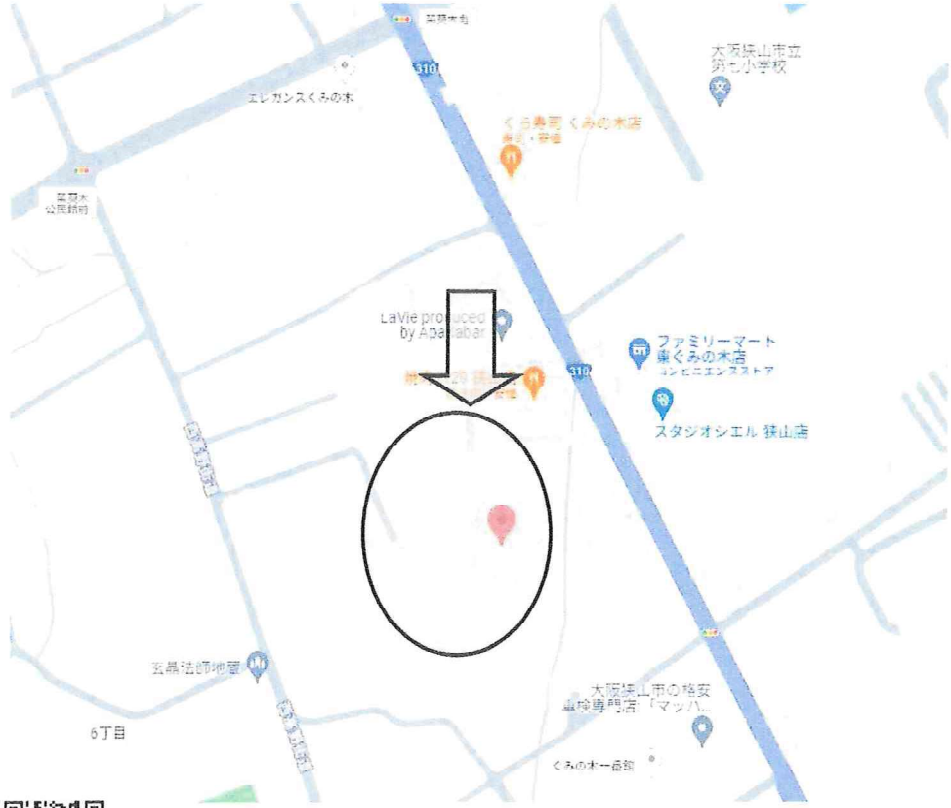
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

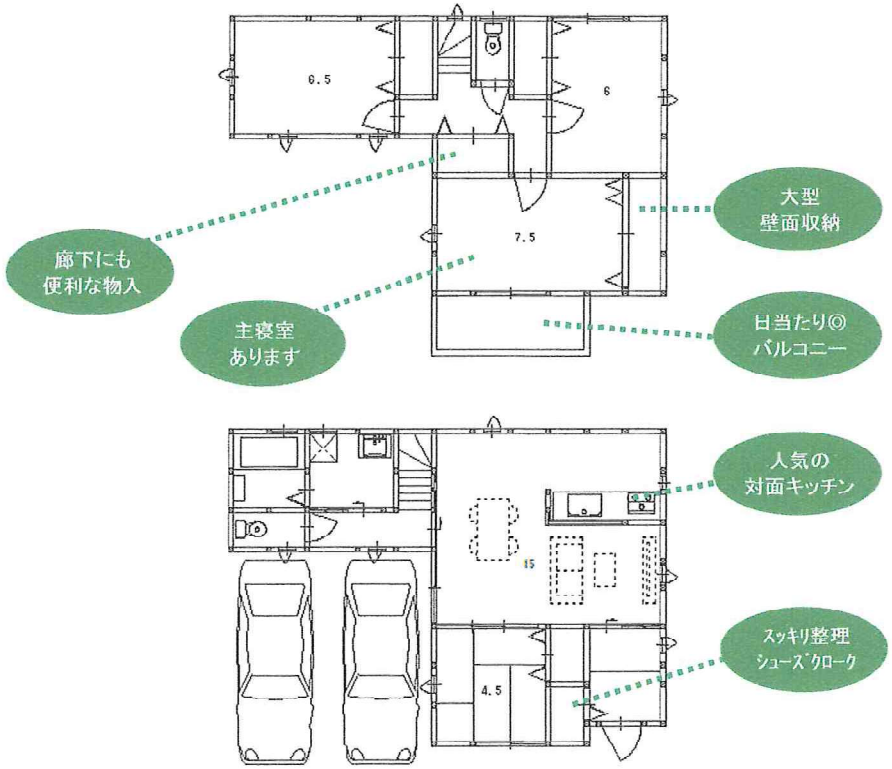
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(26) 分譲住宅	土地面積	実測 約 101 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 東側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	二種住居		
建物価格	11,800,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,180,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分		51.03㎡	46.98㎡		98.01㎡	学校区				
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階				建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く

扉を開ければ大空間！リビングと和室がつながる家



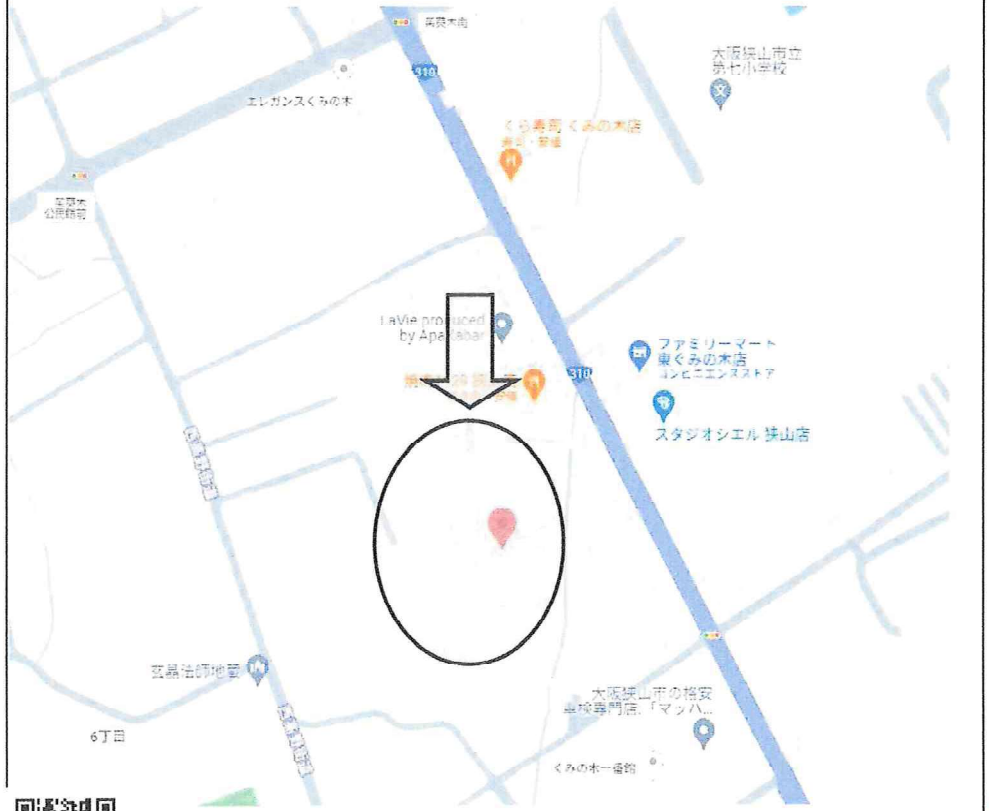
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒト発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

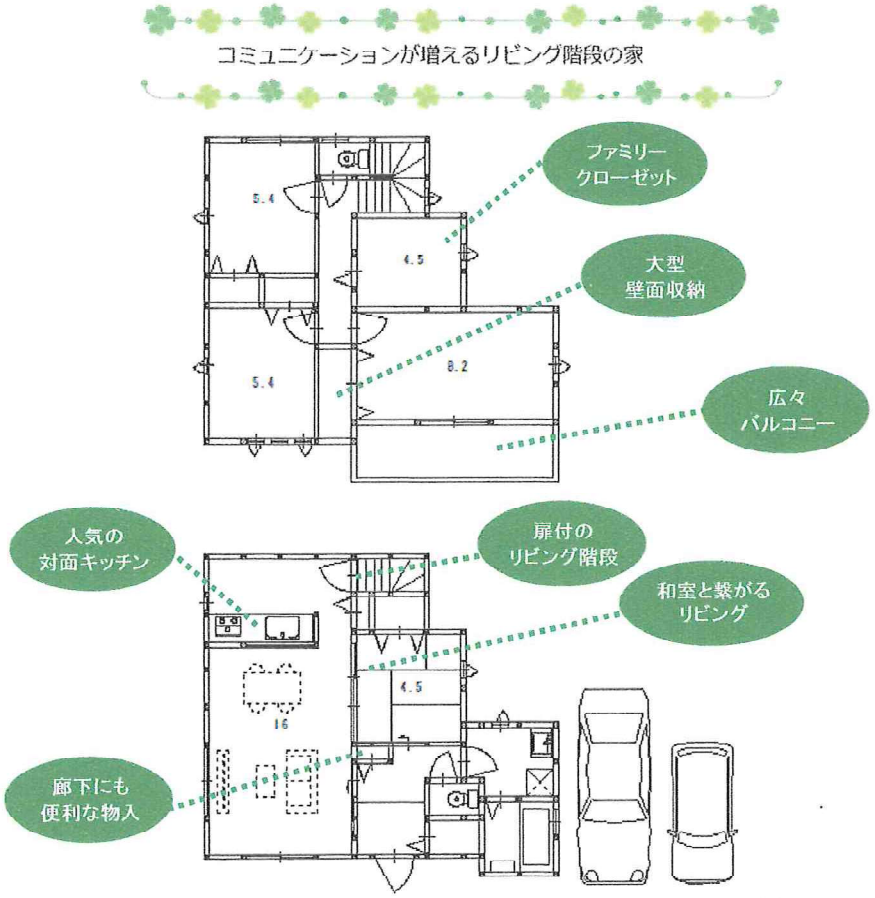
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(27) 分譲住宅	土地面積	実測 約 110 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況			一方	土地権利	所有権	引渡			
						公道 南側 幅員 約 5.9 m			都市計画	市街化	用途地域	二種住居		
建物価格	12,100,000 円		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,210,000 円			( )バス 分乗車 停歩 分		51.63㎡	48.60㎡		100.23㎡		学校区			
	外構別途			その他	構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



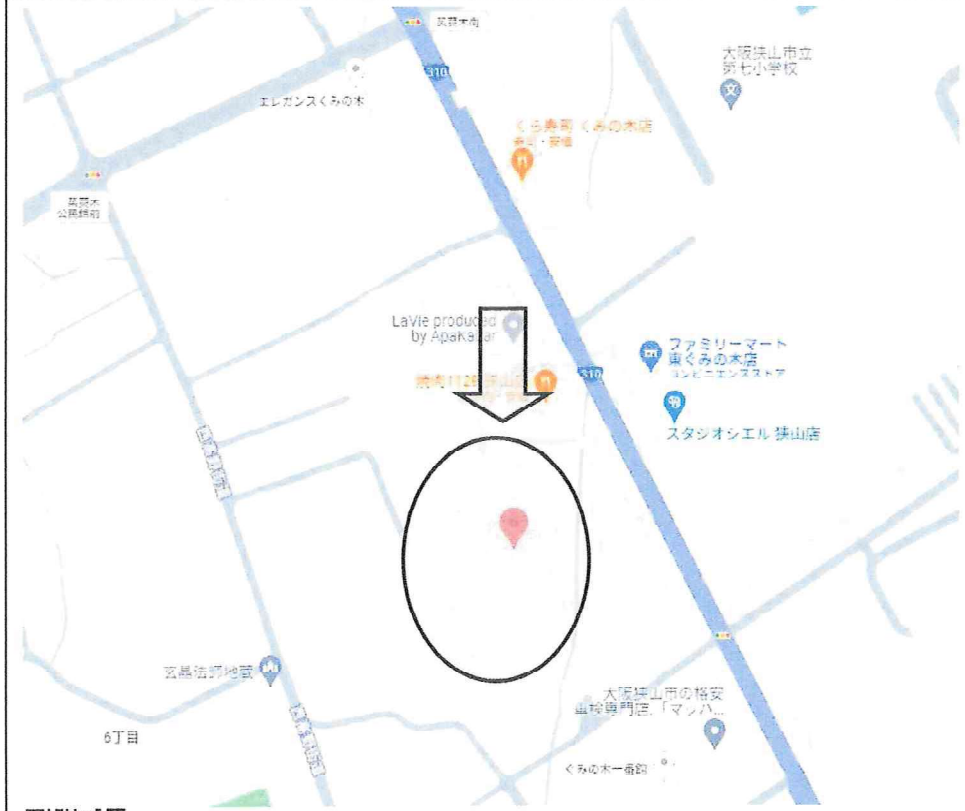
ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

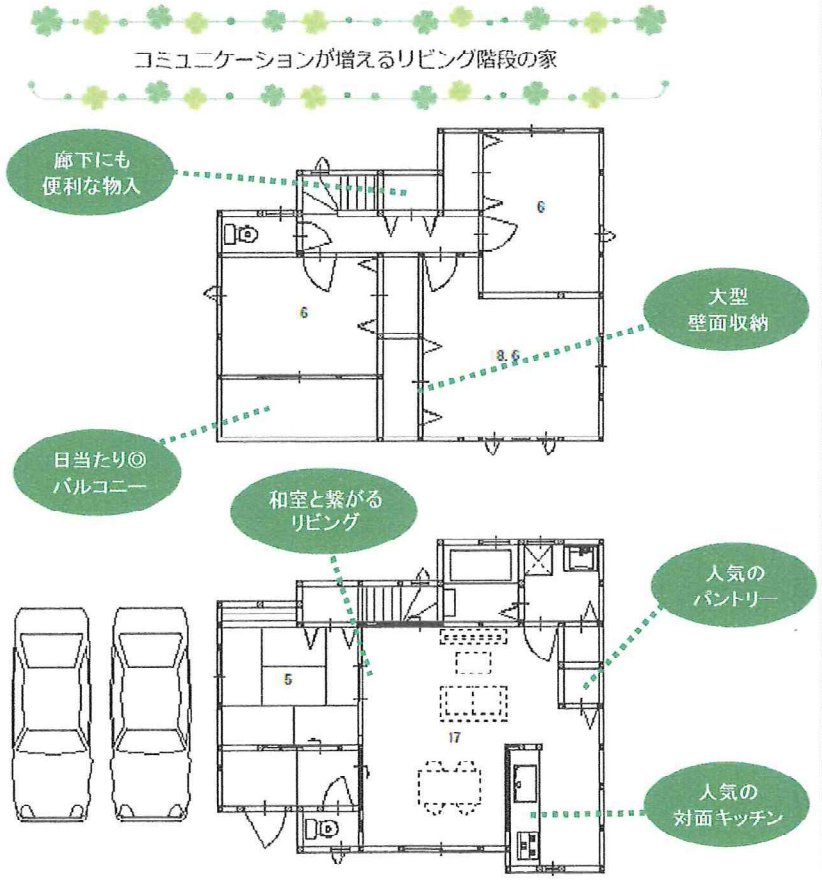
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(28) 分譲住宅	土地面積	実測 約 113 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,580 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	二種住居		
建物価格 消費税	11,900,000 円 1,190,000 円 外構別途		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 51.77㎡	2階 46.77㎡	3階	延べ面積 98.54㎡		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
											学校区			
					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階					建築確認番号			



←地図をGoogleMapで開く



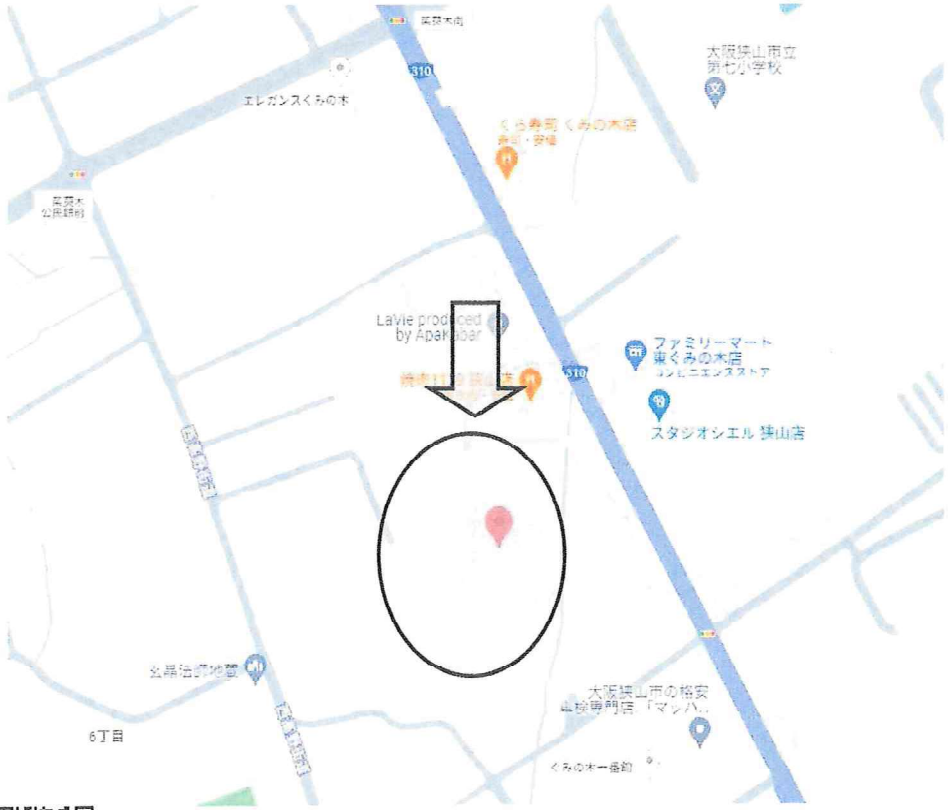
ﾎﾟｲﾝﾄ **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ﾀﾞﾝﾊﾟｰ・ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ発散等級3相当・耐震等級３相当・断熱等級4相当・一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

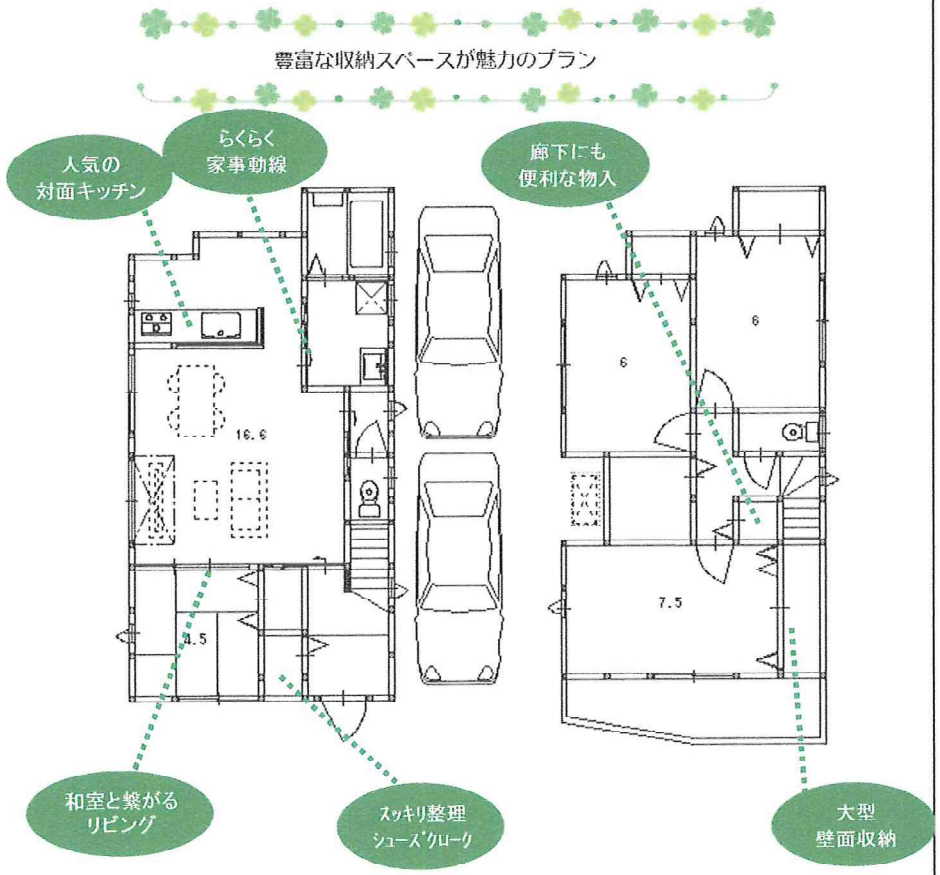
大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

物件種目	新築	一戸建住宅	物件名	茱萸木6-895(29) 分譲住宅	土地面積	実測 約 110 ㎡	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
					私道面積		付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	3,480 万円		所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木6-895の一部	接道状況	公道 南側 幅員 約 5.9 m		一方	土地権利	所有権	引渡			
									都市計画	市街化	用途地域	一種・二種住居		
建物価格 消費税	12,000,000 円 1,200,000 円 外構別途		交通状況	( )線 駅より 徒歩 分 ( )バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 52.04㎡	2階 47.38㎡	3階	延べ面積 99.42㎡	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
					構造	木造 地上 2 階 ・ 地下 - 階				学校区				
										建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

㈱誠コーポレーション

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部