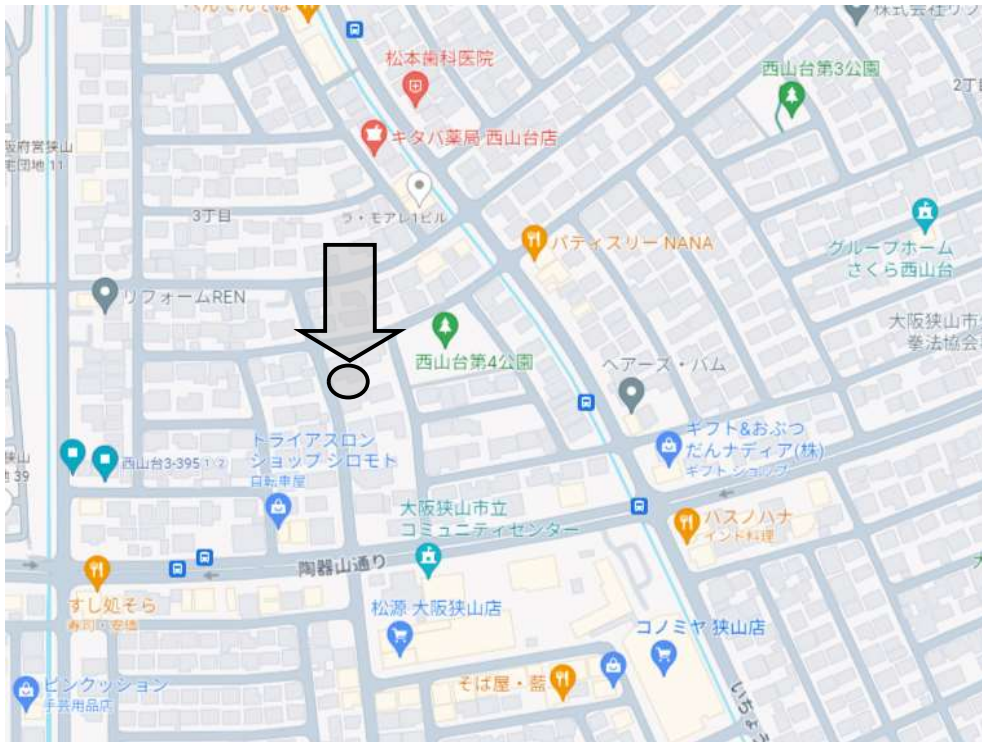
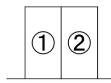


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	西山台3-395(1) 分譲住宅	土地面積	公簿 162.00 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	100%	現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円	所在地	大阪府大阪狭山市西山台3-395-475	接道状況	公道 西側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,000,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ²	2階 46.17m ²	3階	延べ面積	99.63m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,200,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号							

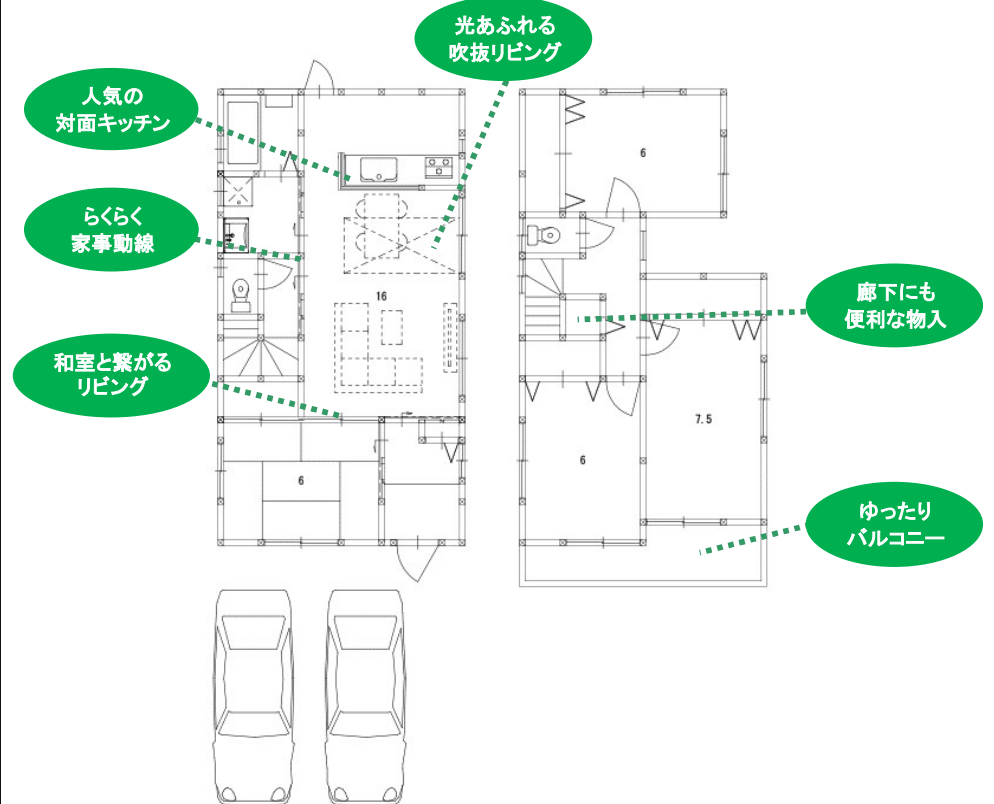


←地図をGoogleMapで開く

区割概略図



扉を開ければ大空間！リビングと和室につながる家



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド 発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション

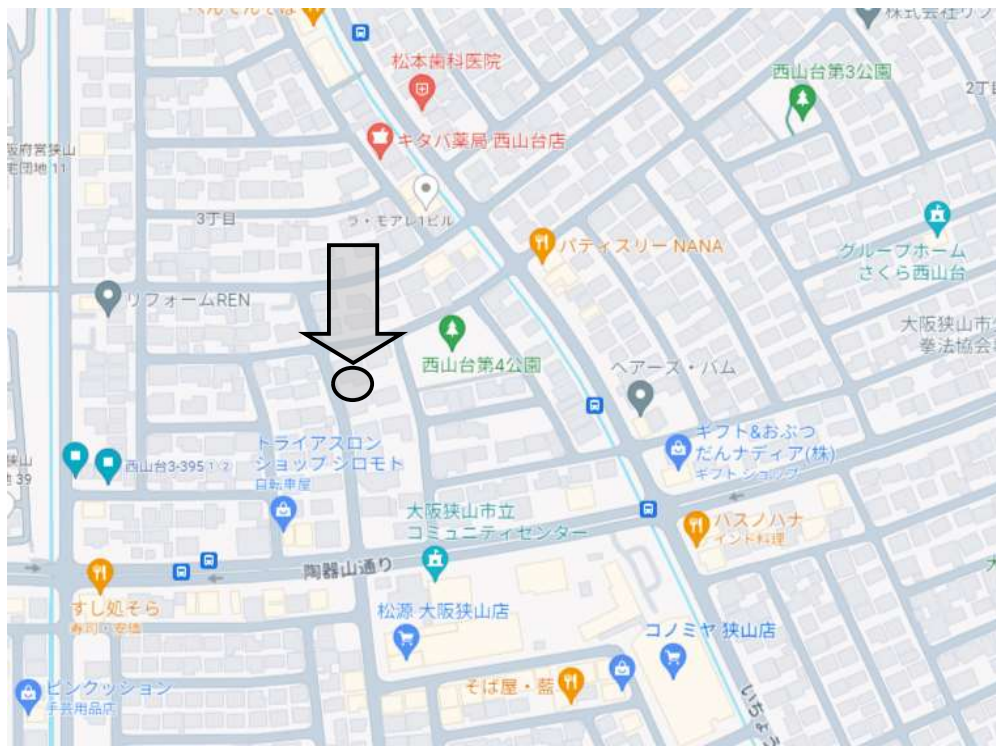
免許証番号/大阪府知事(5)第49170号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
E-mail : kubota@makotocorp.jp

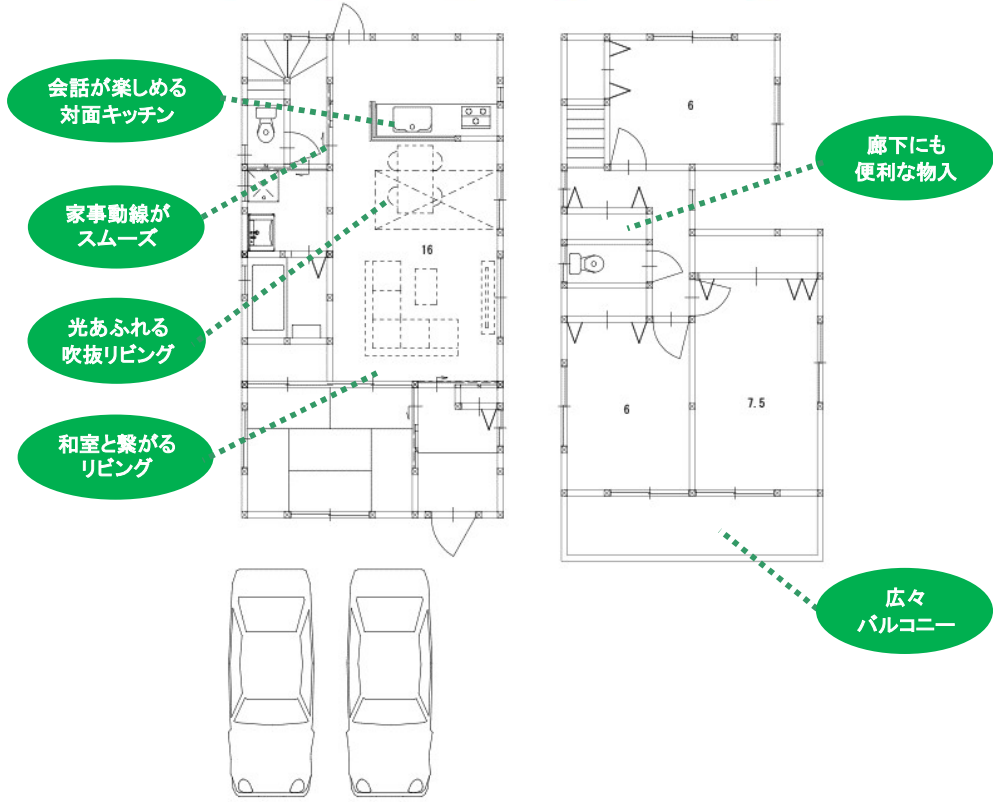
TEL:072(256)5775
FAX:072(256)5776

取引態様: 販売代理
担当 久保田

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	西山台3-395(2) 分譲住宅	土地面積	公簿 156.35 m ²	国土法	不要	建蔽率	50%	地目	宅地	地勢	
				私道面積		付帯権利		容積率	100%	現況	未完成		
分譲価格	3,780 万円	所在地	大阪府大阪狭山市西山台3-395-889	接道状況	公道 西側 幅員 約 8 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	11,900,000 円	交通状況	()線 駅より 徒歩 分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 53.46m ²	2階 44.95m ²	3階	延べ面積	98.41m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,190,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号							



←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シロアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド 発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション

免許証番号/大阪府知事(5)第49170号
所属団体名/全日本不動産協会 大阪南支部

大阪府堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル
E-mail : kubota@makotocorp.jp

TEL:072(256)5775
FAX:072(256)5776

取引態様: 販売代理
担当 久保田